



NIEWSBRIEF 2019Q2 | LENTE

LEDEN EN BEWONERS | CONTRIBUTIE 2019

De bewonersvereniging staat sterker wanneer meer bewoners lid zijn. Maak uw contributie voor 2019 à EUR 12,00 over naar NL98 SNSB 0772 8532 66 van De Gaarden onder vermelding van "uw straat, uw huisnummer, 2019".

Zie ook: <https://www.degaardenvoorburg.nl/lidworden>

LEDEN | ALV 2019

Op de best bezochte ALV in jaren, dank nog voor uw komst, kwam een grote hoeveelheid onderwerpen aan bod. We behandelden de formele jaarstukken 2018/2019 en besteedden het grootste deel van de avond aan de stand van zaken inzake meer interessante onderwerpen:

De 'gematigde' huurverhoging 2019.

Vesteda heeft aangegeven de huren voor de geregelde huurwoningen met maximaal 4,1% (was 5,6%) en 4,3% voor geliberaliseerde huurwoningen (was 2,8% + contractueel bepaald opslagpercentage) te verhogen.

WOZ-waarden 2019

Het in 2016 gestarte overleg met de gemeente leidde tot nu wel reële WOZ-waarden. Het bestuur sluit dit dossier.

Vragenlijst De Gaarden 2019

U gaf via de digitale vragenlijst aan de in de afbeelding genoemde onderwerpen belangrijk te vinden.



Herontwikkeling Appelgaarde 2-4

De gemeente wil graag laten bouwen op de locatie Appelgaarde 2-4 om aan de vraag naar woonruimte en kleinschalige bedrijvigheid te kunnen voldoen. Volgens de gemeente leent de locatie zich uitstekend voor deze combinatie door de ligging naast het station Mariahoeve. Een studie op basis van het medio april 2019 opgeleverde ambitiedocument moet uitwijzen of sloop en nieuwbouw van Appelgaarde 2-4 ook financieel haalbaar is.

Verlengde Velostrada

Het aanpakken van de kruising met de Hofzichtlaan (gescheiden fietsstroken en intelligente verkeersregelinstallaties) kan niet zonder extra financiële steun vanuit de provincie Zuid-Holland. Of die steun er komt is nu nog niet bekend en dus is het afwachten...

Algemeen parkeerverbod in De Gaarden

Na afronding van de herbestrating van de Appelgaarde heeft de gemeente de intentie om het zone parkeerverbod, dat nu voor de Verlengde Velostrada geldt, uit te breiden naar de gehele Appel- en Kersengaarde. Daarna is

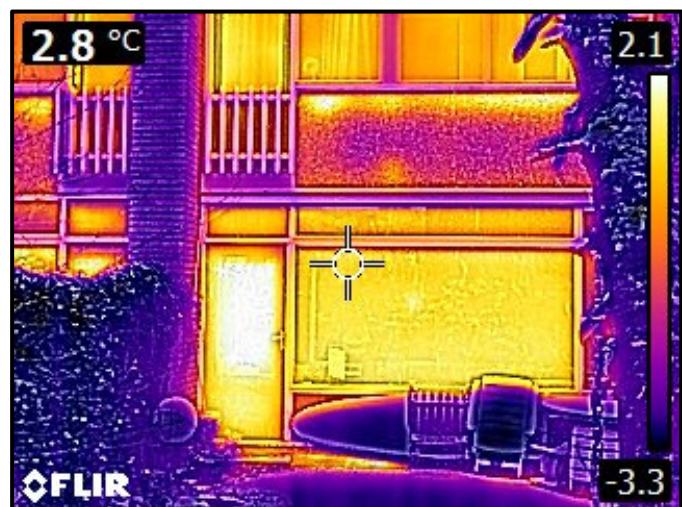
parkeren alleen op uw eigen erf en in de parkeervakken toegestaan.

Energetransitie / Duurzaamheid

Na de presentatie 'Duurzame Gaarden' van Pierre Lemain tijdens de ALV meldden enkele bewoners zich om zitting te nemen in de 'Commissie Duurzame Gaarden'. Inmiddels heeft een constructieve startmeeting plaatsgevonden.

Technisch gezien heeft het isoleren van onze woningen de hoogste prioriteit. Zie ook de warmtebeeldfoto. Wit en geel duiden op de 'warmtelekken' van onze woningen.

Met Vesteda is de afspraak gemaakt om in overleg met vertegenwoordigers van de regio en het hoofdkantoor in gesprek te gaan over de verdere verduurzaming van de huurwoningen.



Zie: <https://www.degaardenvoorburg.nl/jaarstukken2019>

BEWONERS | HERBESTRATING APPELGAARDE

De werkzaamheden voor de herbestrating van de Appelgaarde 201 t/m 335 duren tot eind mei 2019. Ondertussen is het 'olifantenpaadje' tussen Kersengaarde 25 en 37 bestraat. Hoera!

HUURDERS | SNIPPERGROEN

De gemeente Leidschendam-Voorburg en Vesteda zijn in overleg over het 'Snippergroen' bij huurhuizen. Ons advies is om individuele berichtgeving vanuit Vesteda af te wachten.

BEWONERS | "OPZOMEREN" | ZATERDAG 15-06-2019

In samenwerking met Vesteda Regio West ("Doe groendag") en ouders en kinderen verbonden aan de "Beestenbende", organiseert het bestuur op zaterdag 15 juni 2019 een "Opzoomer-dag" voor De Gaarden.

We willen tijdens deze Opzoomer-dag in elk geval een extra inspanning leveren voor een schone buurt en we vragen u daaraan mee te doen. Als tegenprestatie trakteren wij u bij Kersengaarde 41 om 11:00 uur op koffie en vlaai! Komt allen!



NEWSLETTER 2019Q2 | SPRING

MEMBERS AND RESIDENTS | CONTRIBUTION 2019

The residents' association is a stronger party when more residents are members. Transfer your contribution of EUR 12.00 to bank account NL98 SNSB 0772 8532 66 of De Gaarden, stating "your street, your house number, membership fee 2019".

See: <https://www.degaardenvoorburg.nl/lidworden>

MEMBERS | AGM 2019

Many topics were addressed during the best attended Annual General Meeting (AGM) in years. We dealt with the annual reports quickly and then spent most of the evening on more interesting subjects:

Vesteda's 'mitigated' rent increase for 2019-2020

Vesteda has indicated that it will increase rents by a 'mitigated' amount, meaning: a maximum of 4.1% for regulated leases (was: 5.6%) and a maximum of 4.3% for liberalized leases (was: 2.8% + contractual raise percentage).

WOZ-values 2019

We started discussions with the municipality on this subject in 2016 and, as of this year, we are of the opinion that the WOZ-values are representative values. We are closing this case.

Questionnaire 2019

Residents have indicated that the following subjects contribute greatly towards the livability of De Gaarden:

- Well-kept greens & waters
- Taking measures regarding parking problems
- Promoting security (in all its aspects)
- Prompt removal of waste and litter

Next to that residents have asked of us to continue our efforts in promoting the interests of the residents.

Redevelopment Appelgaarde 2-4

The municipality would like the apartment building Appelgaarde 2-4 to be redeveloped in order to meet the demand for living space and small-scale commercial activity in Voorburg-Leidschendam. According to the municipality, the location could serve this demand well due to its proximity to the Mariahoeve station. A business case, based on the Ambition document of April 2019, will answer the question whether the redevelopment is financially feasible.

Extended Velostrada

Redesigning the junction with the Hofzichtlaan by creating separate bicycle lanes and introducing intelligent traffic control systems is not possible without additional financial support from the province of South Holland. It is not yet clear whether that additional financial support will be given and, if so, when the junction will be tackled.

Parking ban in De Gaarden

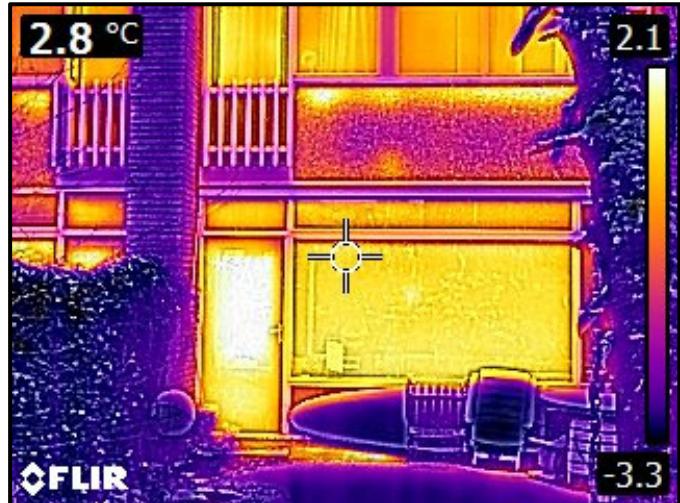
After the re-paving of the Appelgaarde the municipality intends to extend the zonal parking prohibition, which now only applies to the Extended Velostrada, to the entire

Appel- and Kersengaarde. After the extension of the zonal parking prohibition, parking will only be permitted on your own property and in the designated parking bays.

Energy transition / Sustainability

Pierre Lemain informed the AGM about energy transition for De Gaarden. Afterwards, a few residents volunteered to join the 'Committee Sustainable Gaarden' and a constructive kick off-meeting has since taken place.

In addition, committee members will discuss with Vesteda how to further the sustainability of rental properties. Better insulation of our homes should have a high priority considering the thermal image photo below. The thermal bridges of our homes, resulting in heat losses, are indicated in white and yellow.



See: <https://www.degaardenvoorburg.nl/jaarstukken2019>

RESIDENTS | RE-PAVEMENT

The re-paving of Appelgaarde 201 to 335 will last until the end of May 2019. In the meantime, the "desire line" between Kersengaarde 25 and 37 has been surfaced as well!

TENANTS | FRAGMENTED GREENS

The municipality and Vesteda are in consultation about the renting out of 'municipal fragmented greens' to renters. Our advice is to await individual communication from Vesteda.

RESIDENTS | "SUMMER SWEEP-UP" | SAT. 6/15/2019

In cooperation with Vesteda ("Go Green-day") and parents and children connected to the "Beestenbende", the board is organizing a "Summer Sweep-Up" on Saturday 15th June 2019.

During this "Summer Sweep-Up", we want to make an extra effort for a cleaner neighborhood and we invite you to participate. In return, the Board of the Residents' Association will treat you to coffee and cake. We hope to meet you in front of Kersengaarde 41 at 11:00 A.M.!