



NIEUWSBRIEF 2019Q1 | WINTER

LEDEN EN BEWONERS | CONTRIBUTIE 2019

De bewonersvereniging is sterker wanneer meer bewoners lid zijn. Als u in 2019 lid wilt blijven, of worden, maak dan de contributie à EUR 12,00 over naar **NL98 SNSB 0772 8532 66** van De Gaarden onder vermelding van "uw straat, uw huisnummer, 2019".

Alleen zó kunnen wij u blijven informeren over zaken die u en onze buurt aangaan.

Zie: <https://www.degaardenvoorburg.nl/lidwoorden>

HUURDERS | HUURVERHOOGING 2019

De Rijksoverheid bepaalde dat de huur van uw gereguleerde huurwoning in 2019 met maximaal 4,1%^{noot} of 5,6% omhoog mag. Huurt u een geliberaliseerde huurwoning? Dan geldt de indexeringsclausule uit uw huurcontract.

Noot: Als uw huishoudinkomen in 2017 lager was dan €42.437 en/of als tenminste één bewoner de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt en/of als uw huishouden bestaat uit vier of meer personen.

LEDEN EN BEWONERS | ALV 2019

Komt u ook naar de ALV 2019 op **woensdag 6 maart 2019**, om **19:45** uur in Wijkcentrum Essesteijn, zaal "Olympus", Elzendreef 10, 2272 EB Voorburg?

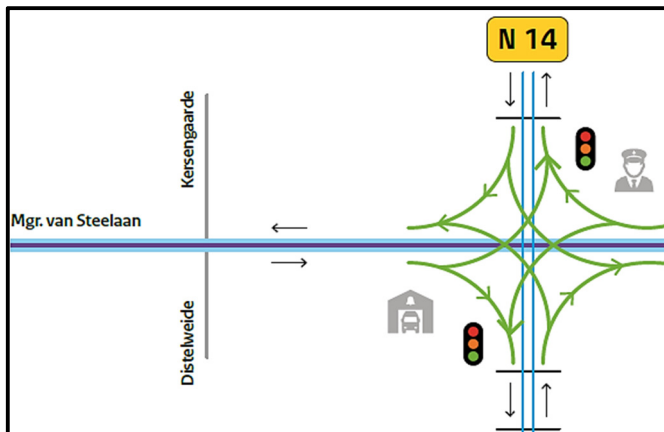
Voor de pauze behandelen we de formele jaarstukken, daarna bespreken we de thema's met impact op onze buurt, bijvoorbeeld: **Duurzaamheid/Energietransitie**.

Zie: <https://www.degaardenvoorburg.nl/jaarstukken2019>

BEWONERS | DIVERSE ONTWIKKELINGEN

▪ Betere doorstroming van de N14

Rijkswaterstaat ontwikkelde op het laatste moment "variant 12" voor de ongelijkvloerse kruisingen van de N14. De gemeenteraad stemde er medio december 2018 mee in. Hoewel deze variant voordelen heeft boven eerder ontwikkelde en gepresenteerde opties, wordt de bereikbaarheid en de ontsluiting van onze buurt er wel minder door.



▪ Herbestrating Appelgaarde

De werkzaamheden voor Appelgaarde 1 t/m 139 duren tot medio februari 2019. De herbestrating van de Appelgaarde 201 t/m 335 vindt aansluitend plaats. Dan zal ook het 'olifantenpaadje' tussen Kersengarde 25 en 37 worden bestraat.

▪ Herbestrating Appelgaarde: **bericht voor huurders**

Vesteda is bereid om na uw klacht eventuele problemen met het toegangspad te herstellen!

Verzoek 1: Als u na de herbestrating vaststelt dat het toegangspad naar de voordeur, vanaf de straat, niet egaal is en/of niet goed afwatert, dan vraagt Vesteda van u om een klacht in te dienen via <https://login.vesteda.com/>

Verzoek 2: Als u constateert dat de opstap vanaf het toegangspad naar de entree of de afstap vanuit de woonkamer naar de tuin meer dan 22 cm bedraagt, dan vraagt Vesteda van u om ook daarover een klacht in te dienen.

BEWONERS | MINIBIEBS APPEL- EN KERSENGAARDE

Hoeveel boeken heeft u in huis die u niet meer zult (her)lezen?

Deel ze met vrienden, familie, burens en onbekenden via de in januari 2019 (terug)geplaatste minibiebs!

De Minibieb Appelgaarde staat tegenover Appelgaarde 201, aan de rand van de zandspeeltuin. De Minibieb Kersengarde staat achter Kersengarde 201.



BEWONERS | HOUD DE GAARDEN NETJES

▪ Zwerfvuil

Zaterdag 2 maart 2019 wordt er weer zwerfvuil opgeruimd. We verzamelen om 11:00 uur @Kersengarde 41. **Meer vrijwilligers zijn nodig.**

Doet u niet mee? Dan doen we de suggestie dat u de directe omgeving van uw huis van zwerfvuil ontdoet...

BEWONERS | VRAGENLIJST 2019

Het bestuur vraagt bewoners die dat nog niet hebben gedaan om de korte vragenlijst in te vullen. Uw antwoorden helpen ons om de aandachtspunten voor 2019 vast te stellen.

Zie: <https://www.degaardenvoorburg.nl/vragenlijst>



NEWSLETTER 2019Q1 | WINTER

MEMBERS AND RESIDENTS | CONTRIBUTION 2019

The Residents' Association is a stronger party when more residents are members. If you want to remain a member in 2019, or become one, transfer the contribution of EUR 12.00 to NL98 SNSB 0772 8532 66 in name of the "De Gaarden", stating "your street, your house number, 2019". Please join Residents' Association De Gaarden so that we can continue to inform you about matters that concern you and our neighborhood.

See: <https://www.degaardenvoorburg.nl/lidwoorden>

TENANTS | RENT INCREASE 2019

The Dutch Government stipulated that the rent of so-called 'regulated rental properties' may be increased in 2019 by 4.1%^{note} or by 5.6%. In the case of the so-called 'liberalized rental properties' Vesteda points towards the indexation clause in the rental contract.

Note: If your household income in 2017 was less than €42,437 and/or if at least one resident has reached the state pension age and/or if your household consists of four or more persons.

MEMBERS AND RESIDENTS | AGM 2019

Will you attend the Annual General Meeting of the Residents' Association on Wednesday, March 6, 2019, at 19:45 hrs. in Wijkcentrum Essesteijn, meeting room "Olympus", Elzendreef 10, 2272 EB Voorburg?

Before the break we will focus on the annual documents. After the break we will discuss the themes that impact our neighborhood. **Sustainability** is a major policy issue to be addressed.

See: <https://www.degaardenvoorburg.nl/jaarstukken2019>

RESIDENTS | QUESTIONNAIRE 2019

The board asks of residents who have not yet done so to complete the short questionnaire on our website. Your answers help us to identify the key points of attention.

See: <https://www.degaardenvoorburg.nl/vragenlijst>

RESIDENTS | VARIOUS DEVELOPMENTS

Repavement of Appelgaarde

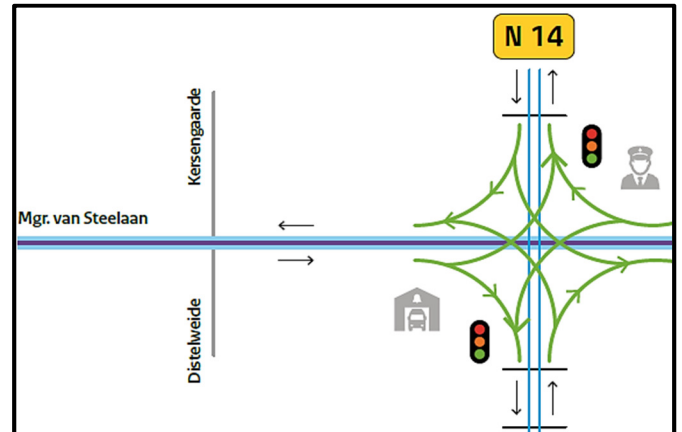
The repavement of the Appelgaarde 1-139 is projected to last until mid-February 2019. The repavement of the Appelgaarde 201-335 will follow thereafter. The 'desire line' between Kersengarde 25 and 37 will also be paved.

Repavement Appelgaarde: A message for tenants

Vesteda will repair the access path to your home, but only after you file a formal complaint with them!

Request 1: If, after the repavement of Appelgaarde, you establish that the access path from the street to your front door is not level and/or does not drain well, submit a complaint via <https://login.vesteda.com/>

Request 2: If you notice that the step-up from the access path to the entrance or the step-down from the living room to the garden is more than 22 cm in height, then Vesteda kindly requests you to submit a complaint via <https://login.vesteda.com/>



Better throughput on the N14

A better throughput on the N14 is crucial considering the projected increase in traffic in the coming years. To address this issue Rijkswaterstaat proposes that the Mgr. van Steelaan will cross the N14 via a tunnel. "Variant 12", pictured above, which was approved in December 2018 by the city council, has some advantages over previously developed options presented to the public, but will adversely affect the accessibility of our neighborhood.

RESIDENTS | MICRO LIBRARIES

How many books do you have in your home that you will never read again? Share them with friends, family, neighbors and strangers via our micro libraries!

The micro library Appelgaarde is located opposite Appelgaarde 201, on the edge of the playground. The micro library Kersengarde is located behind Kersengarde 201.



RESIDENTS | KEEP DE GAARDEN CLEAN

Take note of the changed refuse collection dates and arrange for the free collection of bulky waste items and bundled branches via phone: 0900-0507 or web: <https://www.avalex.nl/english/>