



NIEUWSBRIEF 1 - 2024

ENERGIETRANSITIE ESSESTEIJN

De wijk Essesteijn is aangewezen als een transitiewijk om in 2030 haar warmtevoorziening te verduurzamen. De gemeente is daarom samen met stichting Buurkracht begonnen om burgerinitiatieven te ondersteunen. In de wijk is een enquête gedaan onder bewoners in de Appelgaarde, om wensen van in kaart te brengen in verband met verduurzaming. Op basis van deze enquête worden nu energiescans uitgevoerd om het verbeterpotentieel in kaart te brengen. Daarna zal gekeken welke verduurzamingsacties eventueel gezamenlijk door bewoners opgepakt kunnen gaan worden.

HERONTWIKKELING APPELGAARDE 2-4 E.O.

Tijdens de participatiebijeenkomst op 23 augustus 2023 werd met behulp van de Leefbaarheidseffectrapportage (LER) het effect op de leefbaarheid in onze buurt en wijk(en) doorgerekend in verschillende scenario's op basis van de toevoeging van 250-750 woningen. De LER resultaten waren nuttig, omdat ze knelpunten inzichtelijk maken (denk aan voorzieningen zoals scholen, huisartsen, tandartsen, etc.). Daarnaast werd ook duidelijk dat de LER zo zijn beperkingen heeft, waardoor een toelichting voor de Gemeenteraad nodig is. Als volgende stap zijn de gemeente en projectontwikkelaar REB nu bezig om te kijken naar de economische haalbaarheid van het gehele project bij verschillende bouwvolumes. Getracht wordt om in komende participatiebijeenkomsten, indien mogelijk, qua zienswijze zoveel mogelijk bij elkaar te komen tussen gemeente, projectontwikkelaar en omwonenden met betrekking tot het te realiseren bouwvolume. Meer informatie is te vinden op de websites van GaardenBelang (<https://www.gaardenbelang.nl/>) en de gemeente Leidschendam-Voorburg. (<https://www.ingesprekmetlv.nl/projecten+voorburg/herontwikkeling+appelgaarde+2-4+en+omgeving/default.aspx>)

WEBSITE BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Medio oktober 2023 is onze website 2023 vernieuwd. Het website adres is ongewijzigd gebleven: <https://degaardenvoorburg.nl/>. Neem vooral een kijkje, wij zijn erg tevreden over het werk van onze webmaster Karen Visbeen!

WOZ-WAARDE 2024

Sinds 2017 stemt het bestuur jaarlijks met de gemeentelijke taxateur af over de WOZ-waarde van alle eengezinswoningen in De Gaarden. Gezien de gerealiseerde verkoopprijzen, in het overgrote deel van de gevallen (ruim) boven de vraagprijs, is het bestuur verheugd dat de gemeente ons beargumenteerde verzoek tot matiging van de gemiddelde WOZ-waardestijging

voor eengezins-woningen in De Gaarden heeft ingewilligd. Lees verder op onze website: <https://degaardenvoorburg.nl/woz-waarde-2024/>

Het bestuur is nog steeds op zoek naar bewoners die de functies van secretaris en van penningmeester zouden willen vervullen. De beschrijving van de functies staat op onze website www.degaardenvoorburg.nl/bestuur en aanmelden kan via www.degaardenvoorburg.nl/contact

ALGEMENE LEDENVERGADERING DINSDAG 2 APRIL

We zijn verheugd u uit te nodigen voor de Algemene Ledenvergadering, die zal plaatsvinden op dinsdag 2 april op de vertrouwde locatie van Buurtvereniging Essesteijn. De vergadering begint om 20:00, met inloop met koffie en thee vanaf 19:30. De officiële uitnodiging volgt nog, maar zet het alvast in uw agenda!

BURENDAG 2024

Burendag 2023 was net als vorig jaar weer een groot succes. Maar de organisatie ervan komt neer op de schouders van een klein team. Voor dit jaar hebben we meer vrijwilligers nodig voor zowel het organiseren vooraf als het opbouwen en afbreken op de dag zelf. Bij te weinig ondersteuning, kan Burendag in zijn huidige vorm helaas niet meer doorgaan. Aanmelden kan bij activiteiten@degaardenvoorburg.nl.

DE GAARDEN SCHOON!

Helpt u mee om de De Gaarden schoon te maken en te houden? Op zaterdag 16 maart bent u van 12:00 – 15:00 uur welkom @Kersengarde 41 voor knijpstokken, vuilniszakken en een versnapering na gedane arbeid!

Op 31 december 2023 kende de vereniging 94 betalende leden (op 256 eengezinswoningen). De bewonersvereniging staat **sterker** wanneer óók u lid bent.

Als u lid wilt worden of blijven, dan verzoekt het bestuur u om €12,00 over te maken naar bankrekening NL98 SNSB 0772 8532 66 van De Gaarden onder vermelding van "straat, huisnummer en contributie 2024".





NEWSLETTER 2022 #1 | SPRING

ENERGY TRANSITION ESSESTEIJN

The neighbourhood Essesteijn has been selected as a transition neighbourhood towards more sustainable heating. The municipality started together with association Buurkracht to support citizen initiatives. As part of this, a survey was conducted among residents in the Appelgaarde, to surface their wishes. Based on this survey, currently energy scans are being conducted, to quantify the improvement potential. Based on that, it will be assessed which improvement measures could be started in a collaborative manner.

REDEVELOPMENT APPELGAARDE 2-4 E.O.

During the participation meeting on 23 August 2023, with the use of the Leefbaarheidseffectrapportage (LER), the impact of the project on the liveability in our neighbourhood was calculated in different scenarios varying from adding 250-750 housing units, with or without provision of additional services. The LER results were insightful, because they made clear what pain points are (think for example of availability of schools, doctors and dentists). Further, it became clear that the LER tool comes with some limitations, as a result of which an explanation for the Municipality Council will be needed. As a next step, municipality and project developer REB are working on calculation of the economic viability of the project, based on different building volumes. The results will be shared first with residents' representatives and this will form the basis of the next participation meeting.

More information can be found on the website of GaardenBelang (<https://www.gaardenbelang.nl/>) and municipality Leidschendam-Voorburg. (<https://www.ingesprekmetlv.nl/projecten+voorborg/herontwikkeling+appelgaarde+2-4+en+omgeving/default.aspx>)

WEBSITE RESIDENTS' ASSOCIATION DE GAARDEN

Mid-October 2023 our website has been renewed. The website address remained unchanged: <https://degaardenvoorburg.nl/>. Do take a look, we are very pleased with the result and work by our webmaster Karen Visbeen!

'WOZ-WAARDE' 2024

Since 2017 the Board of the Association attunes the so-called 'WOZ waarde' with the municipal assessor for all single family homes in De Gaarden. Given the sales prices that were realised, in most cases (significantly) higher than the asking price, the Board is happy that its request to dampen the WOZ waarde of single family homes has been accepted by the

municipality. If you would like to know more about this, please check: <https://degaardenvoorburg.nl/woz-waarde-2024/>

The Board is still looking for residents who would like to take the roles of secretary/communications specialist and treasurer.

You can find a description of these roles here www.degaardenvoorburg.nl/bestuur and you can apply via www.degaardenvoorburg.nl/contact

GENERAL ASSEMBLY TUESDAY 2 APRIL

We are happy to invite you for the annual General Assembly, which will take place on Tuesday 2 April at the location of Buurtvereniging Essesteijn. The meeting starts at 20:00, and we will welcome you with coffee and tea from 19:30. The official invitation will follow, but please mark the date!

NEIGHBOUR DAY 2024

Neighbourday 2023 was a big success, like in previous years. But the organisation, planning and execution is shouldered by a small team only. This year we are going to need additional volunteers to organise, prepare and build up/build down. Otherwise, we will unfortunately not be able to continue organising neighbour day in its current form. You can register as a volunteer via activiteiten@degaardenvoorburg.nl.

CLEANING UP DE GAARDEN!

Will you support the cleaning of De Gaarden? We welcome you Saturday 16 March from 12:00-15:00 @Kersengarde 41 to collect garbage collection tools and bags and enjoying a coffee/tea/lemonade after the job is done.

The Association had on 31 December 2023 94 paying members (on a total of 256 single family houses). The Association will be stronger if you become a member too!

If you want to register as a new member or stay as an existing member, we request you to transfer €12,00 to bank account NL98 SNSB 0772 8532 66 of De Gaarden mentioning "street, house number and year 2024".

