

## NIEUWSBRIEF 2016Q4 | HERFST 2016

### Onze website

De website van de vereniging is:  
<http://www.degaardenvoorburg.nl>

### Resultaten onderzoek betaalbaarheid huur

De resultaten van het onderzoek van Vesteda Platform naar de betaalbaarheid van de huur zijn bekend en zijn niet mis te verstaan:

- **Huurders zijn van mening dat de huur niet in verhouding staat met de geboden kwaliteit.**
- **Huurders maken zich zorgen of zij de huur de komende jaren kunnen blijven betalen...**

Het Vesteda Platform is van plan om de resultaten van het onderzoek onder de aandacht van de landelijke pers te brengen.

Op dit moment heeft de Woonbond reeds aandacht besteed aan het onderzoek: [http://www.degaardenvoorburg.nl/images/download/ads\\_voor\\_leden/nieuwsarchief/20161008-Woonbond-Artikel-over-Resultaten-Onderzoek-betalbaarheid-huurwoningen.pdf](http://www.degaardenvoorburg.nl/images/download/ads_voor_leden/nieuwsarchief/20161008-Woonbond-Artikel-over-Resultaten-Onderzoek-betalbaarheid-huurwoningen.pdf)

### Halloween 2016

Het 'Trick or treat'-rondje vindt dit jaar plaats op zaterdag 29 oktober 2016 tussen 18:30 en 20:30.



### Overleg met Vesteda, najaar 2016

In het halfjaarlijkse overleg met Vesteda passeerden diverse onderwerpen de revue: de meerjaren onderhoudsplanning, de herbestrating, de met het onderzoek naar de betaalbaarheid van de huur kenbaar gemaakte klachten, het duurzaamheidsbeleid, het levensloopgeschiedenisbeleid, enzovoorts.

Belangrijker is echter dat bestuur en Vesteda de afspraak maakten dat er met grotere regelmaat een 'rondje door de buurt' wordt gelopen.

Het bestuur hoopt dat deze bezoeken, en de bevindingen daaruit, het begrip en de actiebereidheid inzake de door het bestuur ingebrachte bespreekpunten kan helpen te vergroten.

### Herbestrating

De herbestrating in Kwadrant Zuid van De Gaarden is gestart. Bewoners van de Kersen-

garde 201-307 zijn daarover door de aannemer geïnformeerd via een bewonersbrief. De noodzakelijke ophogingen zijn plaatselijk behoorlijk.

**Verzoek 1:** Wanneer u – na de herbestrating – vaststelt dat het toegangspad vanaf de straat tot aan de voordeur, niet egaal is en/of niet goed afwatert, dan wordt u dringend verzocht om daarover een klacht in te dienen bij Vesteda via <https://login.vesteda.com/> of via 0800-8378332.

**Verzoek 2:** Ook wanneer u constateert dat de afstap vanuit de woonkamer naar de tuin meer dan 22 cm. bedraagt, doet u er goed aan om een klacht of herstelverzoek bij Vesteda in te dienen.

### Inbraakpreventie/veiligheid

De inbraakcijfers in postcodegebied 2272 (geheel Essesteijn) blijven onverminderd hoog. Zie ook: <https://www.politie.nl/mijn-buurt/misdaad-in-kaart?geoquery=2272&distance=2.0>

Het installeren van goed (SKG-gecertificeerd) hang- en sluitwerk én het goed afsluiten van de woning wanneer u die verlaat, blijft dus van groot belang.

Daarnaast heeft het bestuur de Burgemeester verzocht om de ernstige onderbezetting bij de Politie te adresseren.

### Verlengde Velostrada

In juni 2016 publiceerde de gemeente een schetsontwerp voor de Verlengde Velostrada, de regionale fietsroute langs het spoor Den Haag-Leiden, over onder andere de Appelgarde.

Het bestuur heeft de gemeente gevraagd om geen parkeerplaatsen te realiseren in de berm van de Appelgarde. Dat verzoek is nog niet ingewilligd. De gemeente wil namelijk eerst meer meetgegevens verzamelen.

Wel komt er een kleine zone 'verboden te parkeren' bij het kunstgrasveldje. Volg de ontwikkelingen op: <http://www.lv.nl/fietsroute>.

### Oproep: help mee de buurt schoon te houden

- Gebruik alleen uw eigen vuilniscontainers. Zet ze tijdig buiten en haal ze snel weer op.
- Grofvuil en samengebonden groot snoeiafval worden gratis opgehaald. Maak een afspraak via <https://www.avalex.nl/grofvuil/> of via 0900-0507.
- **Help zaterdag 19 november 2016 mee om zwerfvuil op te ruimen. We verzamelen om 10:30 uur @ Kersengarde 41.**

### Word lid!

De bewonersvereniging staat sterker als meer bewoners (huurders én eigenaren) lid zijn! De contributie voor 2017 is EUR 12,00. Meld u nu aan via de website.

## NEWS LETTER | AUTUMN 2016

### Our website

The website of the Residents' Association (RA) is located at: <http://www.degaardenvoorburg.nl>

### Survey into the affordability of the rent

Vesteda Platform, the umbrella association of RA's of complexes owned by Vesteda, carried out a survey into the affordability of the rent. The results of the survey are in, and they are overwhelmingly clear:

- **Tenants are of the opinion that the rent is not commensurate with the quality of housing offered.**
- **Tenants worry whether they will continue to be able to afford the rent.**

Vesteda Platform plans to bring the results of the survey to the attention of the national press in the coming months. At present, the Woonbond (an association that furthers the interests of tenants throughout the Netherlands) has already paid attention to the survey and its results:

<http://www.degaardenvoorburg.nl/images/downloads/leden/nieuwsarchief/20161008-Woonbond-Artikel-over-Resultaten-Onderzoek-betaalbaarheid-huurwoningen.pdf>

### Halloween 2016

Children will be 'trick-or-treating' on Sat. the 29<sup>th</sup> of October 2016 between 6:30 PM and 8:30 PM.



### Semi-annual meeting with Vesteda

During the Autumn Meeting, the board and Vesteda discussed a wide variety of topics: maintenance planning, impact of and measures following the repavement, Vesteda's policies on accessible home design/construction and sustainability, et cetera.

More importantly, however, is that Vesteda agreed with the board's suggestion to plan more visits, in person, to our neighborhood. The board hopes that those visits, and their findings, will further Vesteda's understanding of the issues the board raises in the semi-annual meetings.

### Repavement

The repaving of the streets has started in the Southern quadrant of our neighborhood.

Residents of Kersengarde 201-307 have been informed about the works to be carried out.

**Request 1:** In the event that you notice – after the repaving – that the access path from the street to your front door is uneven or not properly draining, you are *urgently* requested to lodge a complaint with Vesteda via <https://login.vesteda.com/> or via 0800-8378332.

**Request 2:** In addition to that, if you find that the drop-off from the living room into the garden is higher than 22 centimeters, you are advised to file a complaint with Vesteda.

### Intrusion prevention/Safety

The number of reported break-ins in our zip code area (2272, Essesteijn) is still very high. See also: <https://www.politie.nl/mijn-buurt/misdaad-in-kaart?geoquery=2272&distance=2.0>

It remains important that residents:

- install good, preferably SKG-certified, locks
- improve lighting at night
- properly secure doors and windows when departing the residence.

Furthermore, the board has asked the Mayor to address the serious understaffing at the Police Department.

### Extended Velostrada

In June 2016 the municipality issued a preliminary design for the Extended Velostrada, the regional cycle route along the railway track between The Hague and Leiden. The construction of the Extended Velostrada, as part of the Appelgarde, commences in the spring of 2017.

The board has asked the municipality to abstain from constructing parking spaces in the shoulder of the Appelgarde. That request has not been granted (yet). However, a small no-parking zone will be instituted at the crossing at the newly resurfaced playing field.

### Help create a cleaner neighborhood!

- Only use your own trash cans. Put them out in time and get them back promptly.
- Arrange for the free collection of bulky waste items and bundled branches via <https://www.avalex.nl/grofvuil/> or via 0900-0507.
- **You are invited to assist with cleaning up litter. We will meet at Kersengarde 41 on Sat., 19<sup>th</sup> November 2016 at 10:30 AM.**

### Please become a member!

The RA can be of more importance in deliberations with third parties when more tenants and owners decide to join. The yearly fee is € 12,00. Please join the RA via the website.