

NIEUWSBRIEF | ZOMER 2016

Nieuwe website

Hoewel er nog wat restpunten zijn, zeker qua content, is de nieuwe website van de vereniging al te bereiken op: www.degaardenvoorburg.nl.

Geregistreerde betalende leden van de bewonersvereniging krijgen toegang tot meer informatie dan andere bezoekers.

Algemene Ledenvergadering 2016

Op 30 maart 2016 vond de jaarlijkse ALV van de bewonersvereniging plaats. Voor geregistreerde leden zijn de concept-notulen beschikbaar via de website.

Huurverhoging 2016

Huurders van de 46 gereguleerde huurwoningen (gemiddeld +3,36%) en van de 144 geliberaliseerde huurwoningen (gemiddeld +2,98%) zijn inmiddels door Vesteda geïnformeerd over de voor hen geldende huurverhoging.

Onderzoek betaalbaarheid huur

Gelijktijdig met het aan huurders bekend stellen van de huurverhoging 2016 door Vesteda, startte het Vesteda Platform, de overkoepelende vereniging van alle bewoners- en huurdersverenigingen van Vesteda-complexen in Nederland, een onderzoek naar de betaalbaarheid van de huur. Hoewel de resultaten daarvan pas aan het eind van de zomer worden verwacht, bedankt het bestuur alle huurders die deelnamen!

Kunstgrasveld aan de Appelgarde

Meer kinderen én hun ouders maken gebruik van het vernieuwde trapveldje dat op 2 juli 2016 officieel werd geopend. De hekken achter de doelen staan er nu ook!



Verlengde Velostrada

In juni 2016 publiceerde de gemeente een schetsontwerp voor de Verlengde Velostrada, de regionale fietsroute langs het spoor Den Haag-Leiden, over onder andere de Appelgarde. Vanwege de aanstaande oplevering van Aegon's parkeergarage, de veiligheid van fietsers, het feit dat auto's te gast zijn op de Velostrada en de wetmatigheid dat elk aanbod een vraag schept, heeft het bestuur de gemeente gevraagd om geen parkeerplaatsen te realiseren in de berm van de Appelgarde. Overigens: op www.lv.nl/fietsroute is te lezen dat de aanleg van de Verlengde Velostrada in het tweede kwartaal van 2017 zal plaatsvinden.

Herbestrating 2016-2019

Het is de verwachting dat de herbestrating in Kwadrant Zuid van De Gaarden (Kersengarde 201-307) na de zomer aanvangt. Iedere huurder wordt daarover door de gemeente ingelicht.

Het bestuur is ondertussen met de gemeente en Vesteda in gesprek over het waarborgen van, bijvoorbeeld, egale en goed afwaterende toegangspaden vanaf de straat naar de voordeur. *In de Dreven, die net werden herbestraat, zijn daarvan geslaagde en minder geslaagde voorbeelden te zien.*

Een waarschuwing vooraf: de gemeente stelt dat eigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor een goede aansluiting van het toegangspad of de carport op de verhoogde straat.

Opvolging Voorjaarsoverleg 2016

Het verslag van het halfjaarlijks overleg tussen het bestuur en Vesteda is geplaatst op de website. Opvolging van de actiepunten is onder handen werk.

Vesteda-beleid inzake verkoop Kersengarde

Feit 1: Leidschendam-Voorburg kent een tekort aan huurwoningen in het middensegment (€700 - €1.1000 uur).

Feit 2: Een grote groep mensen die in Leidschendam-Voorburg wil huren, beschikt over een bovenmodaal inkomen.

Uitgangspunt 1: Vanwege feiten 1 en 2 heeft Vesteda Leidschendam-Voorburg als 'kerngebied' aangeduid.

Uitgangspunt 2: Verkoop door Vesteda van haar woningbezit in een kerngebied is alleen bespreekbaar wanneer vervanging van dat woningbezit door meer of beter (bijvoorbeeld: nieuwbouw) mogelijk is.

Feit 3: Vesteda ziet momenteel geen investeringsmogelijkheden in Leidschendam-Voorburg.

Gevolg: Aangezien vervanging van eventueel te koop gezette woningen in Leidschendam-Voorburg volgens Vesteda niet mogelijk is, zegt Vesteda niet voornemens te zijn woningen aan de Kersengarde te verkopen.

(Inbraak)preventie/veiligheid

In het eerste kwartaal van 2016 vonden 17 bij de Politie geregistreerde (pogingen tot) inbraken plaats in ons postcodegebied. In het tweede kwartaal van 2016 daalde dat naar 5. Wellicht is die daling toe te schrijven aan:

- uw inspanningen om beter, liefst SKG***, hang- en sluitwerk te plaatsen;
- de inspanningen van het Buurtpreventieteam, zie: tinyurl.com/neighborhood-watch-team;
- het functioneren van de WhatsApp-groep "Gaardes preventie". Als u 18 jaar of ouder bent en op de Appel- of Kersengarde woont, dan kunt u aan deze WhatsApp-groep worden toegevoegd. Zend daartoe een e-mail met uw naam, adres en mobiel telefoonnummer aan: gaardespreventie@outlook.com.

Word lid!

De bewonersvereniging staat sterker als meer bewoners (huurders én eigenaren) lid zijn! Het lidmaatschap voor het restant van 2016 kost €7,50. Meld u nu aan via de website.

Help mee onze buurt schoon te houden

Bedenk dat voedselresten (on)gedierte aantrekken.

Gebruik alleen uw eigen vuilniscontainers. Zet ze tijdig buiten en haal ze snel weer op.

Grofvuil en samengebonden groot snoeiafval worden gratis opgehaald na het maken van een afspraak via www.avalex.nl/grofvuil/ of 0900-0507.

NEWS LETTER | SUMMER 2016

New website

The Residents' Association's website has been renovated and has been moved to: www.degaardenvoorburg.nl.

Note that the website is still a work in progress. Fee-paying members of the RA have access to more information than other visitors.

General Meeting 2016

On March 30th, the annual General Meeting of the RA was held. Members have access to the draft version of the minutes via the website (after registering).

Rent Increase 2016

Vesteda has informed the tenants of the 46 'regulated' houses for rent that the rent is to be increased with +3.36% (on average). The tenants of the 144 'liberalized' houses for rent have been informed that their rents will increase with + 2.98% (on average).

Survey into the affordability of the rent

Simultaneously with the announcement to tenants of the rent increase 2016 by Vesteda, the Vesteda Platform, the umbrella association of RA's of complexes in The Netherlands owned by Vesteda, carried out a survey into the affordability of the rent. The results of that survey are expected to come in at the end of the summer. The board wishes to thank all the tenants that participated!

Artificial turf on playing field Appelgaarde

More children, and their parents, are making use of the newly resurfaced playing field. It was inaugurated on July 2nd, 2016. In the mean time the fences behind the goals have now been placed too!



Extended Velostrada

In June 2016 the Municipality of Leidschendam-Voorburg published a sketch design for the Extended Velostrada (a regional cycle route along the railway track The Hague-Leiden).

Due to the soon to be opened parking garage at Aegon, the safety of road users, especially: cyclists, the fact that cars are 'tolerated' on the Velostrada and the fact that every supply will create its own demand, the board has asked the Municipality to abstain from constructing parking spaces in the verge of the Appelgaarde.

Incidentally, on www.lv.nl/fietsroute one reads that the construction of the Extended Velostrada will take place in the second quarter of 2017.

Repavement 2016-2019

The Municipality gave notice that our neighborhood is to undergo repavement. It is expected that the repavement in the Southern Quadrant (Kersengaarde

201-307) will start after the summer. Each tenant will be informed thereof by the Municipality.

At the moment the board is talking with the Municipality and Vesteda about, for example, ensuring level and well drained access paths from the repaved street to the front door. *In the Dreven, which have been repaved recently, one can see good and less good examples thereof...*

A warning ahead of time: the Municipality states that owners are responsible for elevating the access path or the access to the carport after the repavement of the Appelgaarde (now expected to take place in 2018).

Semi-annual meeting with Vesteda (Spring 2016)

The minutes of the semi-annual meeting between the board and Vesteda in the spring of 2016 have been posted on the website. The follow-up is ongoing.

Policy of Vesteda regarding the selling of rental housing in the Kersengaarde

Fact 1: Leidschendam-Voorburg has a shortage of rental housing in the middle segment (€700 - €1,100 rent).

Fact 2: A large group of people wanting to rent in Leidschendam-Voorburg has an above average income.

Principle 1: Due to facts 1 and 2 Vesteda designated Leidschendam-Voorburg as a 'core area'.

Principle 2: The selling off by Vesteda of its rental housing in core areas will only happen if replacement with other and/or better rental housing is possible.

Fact 3: Vesteda currently sees no investment opportunities in Leidschendam-Voorburg.

Consequence: Since no replacement of sold rental housing in Leidschendam-Voorburg is possible according to Vesteda, Vesteda maintains it has no intentions to sell its properties in the Kersengaarde.

Prevention/Safety

In the first quarter of 2016 the Police registered 17 (attempted) break-ins in the district "Essesteijn". In the second quarter of 2016 the Police registered 5 (attempted) break-ins. This sizable decline might be attributable to:

- your efforts to install better lighting and locks (preferably SKG ***);
- the efforts of the neighborhood watch team. See tinyurl.com/neighborhood-watch-team;
- the efforts of the WhatsApp group "Gaarden preventie". If you are 18+ years old and are living in the Appelgaarde or the Kersengaarde, you can subscribe to this WhatsApp group. Send an email with your name, address and mobile phone number to: gaardespreventie@outlook.com.

Please join the RA!

The Residents' Association can be of more importance in deliberations with third parties when more tenants and owners decide to join. The yearly fee is currently priced at €7,50. Please join the RA via the website.

Help create a cleaner neighborhood!

Remember that scraps of leftover food attract pests. Only use your own trash cans. Put trash cans out in time and get them back promptly. Arrange for the free collection of bulky waste items and bundled branches via the web: www.avalex.nl/grofvuil/ or phone: 0900-0507.