

Nieuwsbrief | Voorjaar 2016

Bewonersvereniging ALV 2016

Afgelopen 30 maart 2016 vond de jaarlijkse ALV van de bewonersvereniging plaats. De opkomst was wat hoger dan verwacht. Hans Nelck Soede, voorzitter van het bestuur, trad af en werd opgevolgd door Idsert Joukes. Ook Jaap Bijl, penningmeester, trad af en werd opgevolgd door Frank Cruts. Overigens: Margriet Vermij bleef aan als secretaris. *De concept-notulen volgen.*

Huurverhogingsbeleid 2016

Vesteda is een commerciële verhuurder, die een rendementsdoelstelling heeft opgelegd gekregen door haar aandeelhouders. Daarom stelt Vesteda per 1 juli 2016 een huurverhoging voor die gelijk is aan het door de overheid bepaalde maximum. Het bestuur heeft daarover geen positief advies gegeven en heeft aangedrongen op matiging van de huurverhoging en huurprijs. Niet voor de eerste keer heeft het bestuur ook gevraagd om een gemotiveerde onderbouwing van het beleid om woningen aan de Kersengarde niet te verkopen. *Meer nieuws volgt.*

Preventie/Veiligheid

De leefbaarheid van onze buurt stond afgelopen winter onder druk door een inbraakgolf:

- Bewoners kunnen het inbrekers lastiger maken door beter te verlichten en beter hang- en sluitwerk te plaatsen. De kosten daarvan zijn, helaas, voor eigen rekening.
- Ook gemeente, politie en Wooninvest sloegen de handen in elkaar en richtten het Buurtpreventieteam Essesteijn op. Meer informatie vind je op: <https://www.leidschendam-voorborg.nl/Int/Leidschendam-Voorburg/Wonen-en-Leven/Veiligheid/Ik-hou-van-mijn-buurt.html>.
- Tot slot wijzen we je op de WhatsApp-groep "Gaardes preventie". Als je 18 jaar of ouder bent en op de Appel- of Kersengarde woont, dan kun je aan deze WhatsApp-groep worden toegevoegd. Zend een e-mail met je naam, adres en mobiel telefoonnummer aan: gaardespreventie@outlook.com.

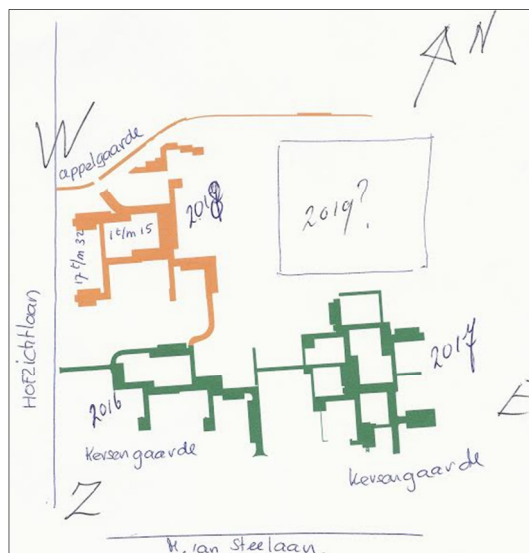
Voorjaarsoverleg met Vesteda

In het Voorjaarsoverleg met Vesteda werd gesproken over het huurverhogingsbeleid, het huur-/verkoopbeleid, het beleid inzake

verduurzaming en levensloopgeschiktheid van de woningen, het onderhoud en de participatie daarin door eigenaren, de actualisering van de woninginrichting, enzovoorts. *Zodra het verslag beschikbaar is, zullen we dat plaatsen op onze – nog dit jaar te vernieuwen – website.*

Herbestrating 2016-2019

De gemeente gaf aan dat herbestrating van onze buurt aan de orde was. Begin april 2016 hebben twee leden van de bewonersvereniging daarover gesproken met de verantwoordelijke ambtenaar.



Herbestratingsplan(ning)

Het is de verwachting dat, vooral in Zuid (Kersengarde 201-307, *nog in 2016*) en West (Appelgaarde 1-139, *in 2017*), de herbestrating ook ophoging betekent (tot maximaal 30 cm) omdat hier en daar de funderingsbalken van de woningen zichtbaar worden. De gemeente heeft toegezegd dat als de ophoging betekent dat de entree naar de woningen in het gedrang komt, maatregelen worden genomen. *Meer nieuws volgt.*

Tot slot: word lid!

De bewonersvereniging staat sterker in de overleggen als meer bewoners (huurders én eigenaren) lid zijn! Het lidmaatschap kost EUR 7,50 per jaar. Meld je nu aan via een e-mail aan bvdegaarden@essestejn.nl.

Help onze buurt schoon te houden.

Gebruik alleen je *eigen* vuilniscontainers, zet ze tijdig buiten, haal ze op tijd weer op en meld grofvuil aan via: <https://www.avalex.nl/grofvuil/>

Newsletter | Spring 2016

General Meeting 2016

On March, 30th the annual General Meeting of the Residents' Association (RA) was held. The turnout was a bit higher than expected. Thank you for that. Hans Nelck Soede, president of the board, resigned and was succeeded by Idsert Joukes. Jaap Bijl, treasurer of the board, also resigned and was succeeded by Frank Cruts. Margriet Vermij stayed on as secretary of the board. *Once the minutes (in concept) are available, they will be published on our website (which will be renewed this year).*

Rent Increase 2016 (per July 1st)

Vesteda is a commercial landlord and its shareholders demand a certain return on their investments. Therefore, Vesteda will increase the rent charged by July 1st, 2016. The proposed rent increase will conform to the rules set forward by the Dutch Government. Vesteda consulted the board of the RA about its rent increase policy. The board of the RA did not issue an endorsement and has stressed the importance of moderation. Furthermore, the board of the RA has asked Vesteda to be informed about the underlying motives of the policy to not sell houses at the Kersengarde. *More on this subject will follow at a later date.*

Prevention/Safety

The livability of our neighborhood was severely pressured this winter by a wave of burglaries:

- Residents can make unlawful entry harder by installing better lighting and locks. Associated costs are at your own expense.
- The Municipality, the Police and WoonInvest have joined forces and instituted a neighborhood watch team for the district Essesteijn. See also: <https://www.leidschendam-voorborg.nl/Int/Leidschendam-Voorburg/Wonen-en-Leven/Veiligheid/Ik-hou-van-mijn-buurt.html>
- Finally, the board draws your attention to the WhatsApp group "Gaardes preventie". If you are 18+ years old and are living in the Appelgarde or the Kersengarde, you can subscribe to this WhatsApp group. Send an email with your name, address and mobile phone number to: gaardespreventie@outlook.com.

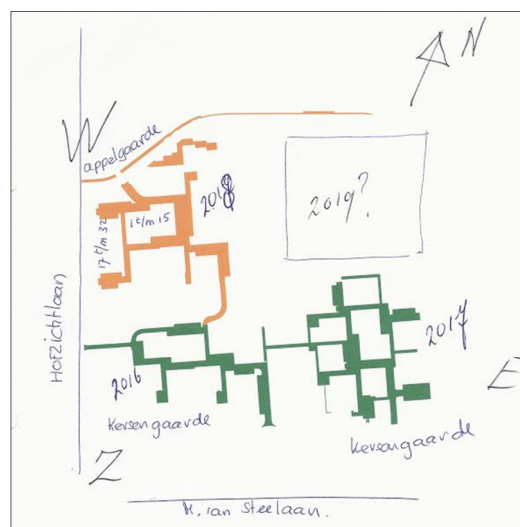
Spring Meeting with Vesteda

A lot of topics were discussed during the annual Spring Meeting with Vesteda. The policies on rent increase, sustainability, life-cycle housing,

periodic maintenance, the participation of owners therein, upgrading kitchens and bathrooms, and so forth, were discussed. *Once the minutes of that meeting are available, we will publish them on our website.*

Repavement 2016-2019

The Municipality gave notice that our neighborhood is to undergo repavement. Two members of the RA discussed the subject with the civil servant in charge of planning.



Repavement Plan(ning)

It is expected that, especially in the Southern Quadrant (Kersengarde 201-307, *due in 2016*) and the Western Quadrant (Appelgarde 1-139, *due in 2017*), the repavement might go hand in hand with elevation (up to 30 cm) due to the fact that foundation beams of some houses are becoming visible. However, the municipality has indicated that if the elevation means that the entrance to the houses will come at risk, they will take appropriate measures. *More on this subject will follow at a later date.*

Please join!

The Residents' Association can be of more importance in deliberations with third parties when more tenants and owners decide to join. Please join the RA by sending an e-mail to bvdegaarden@essesteyn.nl. The yearly fee is currently priced at EUR 7.50.

Help create a cleaner neighborhood!

Use only your *own* trash cans. Put trash cans out in time and get them back promptly. Arrange for the collection of bulky waste items via the web: <https://www.avalex.nl/grofvuil/>