

Dames en heren,

Boven deze eerste Nieuwsbrief van dit jaar staat een nieuw ontworpen logo. U vindt hierin de vorm van onze huizen terug in de groene (boom)gaarden. Dit nieuwe logo gaan we ook gebruiken voor (externe) correspondentie en verslagen.

Veiligheid in onze wijk

In januari werden we voor de vierde keer geconfronteerd met wietteelt in een van de woningen op de Kersengarde. De desbetreffende woning is inmiddels door de politie ontruimd en wij hebben een gesprek gehad met Vesteda. Hennepkwekerijen duiken de laatste 2 jaar steeds vaker in woonwijken op, met levensgevaarlijke situaties voor de omwonenden. Soms ontstaat brand door geknoei met elektriciteit en onveilige constructies. Te lange leegstand van woningen kan onbedoeld leiden tot verhuur aan criminelen. Politie en energiebedrijven zoeken actief, met fraudeteams, naar deze praktijken. Een belangrijk punt is dat de bewoners in onze wijk helaas niet altijd weten wie hun burens zijn. Vesteda zal van haar kant meer opletten welke nieuwe huurders zij zullen aannemen. Als bewoners kunt u ook alert zijn op (te) lang gesloten en soms geblindeerde ramen of woningen. U kunt een anonieme tip plaatsen bij de politie of Vesteda informeren.

Onderhoud woningen.

Ook dit jaar zal Vesteda verder gaan met plaatsen van dubbel glas en schilderwerk aan de woningen op de Kersengarde. Het mos op de daken zal te zijner tijd aan de beurt zijn. Dit jaar is ook definitief een energielabel toegekend aan alle woningen.

Puntenstelsel

Een uitleg en berekening van het nieuwe puntenstelsel, voor de niet geliberaliseerde woningen bedacht door het ministerie, is ons door de Woonbond ter hand gesteld. Dit is van belang voor de huurverhoging van dit jaar. Indien u hier interesse voor heeft kunt u deze berekening aanvragen bij de secretaris.

Algemene Ledenvergadering.

De Algemene Ledenvergadering zal dit voorjaar worden gehouden op donderdag 30 april in het

wijkcentrum Essesteijn. Zet deze datum vast in uw agenda. Leden zullen t.z.t een uitnodiging krijgen voor deze jaarlijkse vergadering. Aangezien het een openbare vergadering is zijn niet-leden ook welkom en mogen zij vragen stellen en eventueel het woord voeren. Het bestuur heeft begin april het Voorjaarsoverleg met Vesteda, heeft u nog vragen of opmerkingen die we kunnen meenemen, mail ons.

Bestuurszaken.

Onze oproep in december om u als inwoner van onze wijk aan te melden als lid van de vereniging heeft gelukkig geresulteerd in een aantal nieuwe aanmeldingen van leden. Het ledental ligt momenteel echter nog niet op de helft van de bewoners. We streven dus nog steeds naar meer leden. Dus meldt u zich aan, stel het niet uit, doe het alstublieft nu.

Algemene contacten.

Het Meld en Informatie Centrum (MIC) is te bereiken via de website van de gemeente of het meldnummer 14070; Spreekuur van de wethouders iedere maandag van 09.00 uur tot 10.00 uur; De wijkagent, spreekuur elke eerste dinsdag van de maand van 11.00 uur tot 12.00 uur in wijkcentrum Essesteijn of via het algemene nummer Politie Haaglanden 0900 8844. Onze website: bvdegaarden@essesteijn.nl

Lid worden.

Wordt lid van onze vereniging. Het lidmaatschap kost slechts € 7,50 per kalenderjaar. De namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden: J.D.H. Nelck Soede (voorzitter), Mw. M. Vermij (secretaris), J. Bijl (penningmeester), G.H.J. Elshove (webmaster).

Het blijft belangrijk dat wij gesprekspartners vanuit onze wijk hebben naar Vesteda en de gemeente Leidschendam-Voorburg met als hoofdzaak de hoogte van de huur, onderhoud van de woningen en de leefbaarheid van onze wijk. Denkt u een bijdrage te kunnen en te willen leveren aan onze bewonersvereniging: Bel ons of mail ons voor een oriënterend gesprek. U bent van harte welkom.

Ladies and gentlemen,

Above this first Newsletter of this year you find a newly designed logo. You will notice the form of our homes in amongst the green (tree-)orchard. We will use this logo with (external) correspondence and reports.

Safety in our district.

In January this year we were for the fourth time confronted with weat-growth in one of the homes at the Kersengarde. The home in question has been cleared by the police and we had a discussion with Vesteda. Weet-nurseries do appear the last two years quite frequently in residential areas with life threatening situations for the local residents. Sometimes a fire develops by hampering with electricity and unsafe constructions. Endured vacancy might unintentionally lead to rental to criminals. Police and energy companies search actively ,together with fraude-teams, for these activities. An important item is that the residents in our district are not always aware who their neighbors are. Vesteda will pay attention with regard to which new tenants they will accept. As a resident you might be alert on windows which are (too) long closed and or blinded. You might report anonymously to the police or Vesteda.

Maintenance of residents.

Also this year Vesteda will continue with the installation of double glass and the execution of paintwork in the Kersengarde. The moss on the roofs will be dealt with later. This year a definitive energy label has been granted to all homes.

Points system.

An explanation and calculation of the new points system destined for the "non-liberated" dwellings and figured out by the ministry has been given to us by the Woonbond. This is important for the rental increase this year. If you are interested you might ask for this calculation at the secretary.

General meeting of the members of the association.

This meeting will be organised this spring on Thursday April 30th.in the district centre Essesteijn. Fix this date in your agenda. For this yearly meeting members will receive an invitation in due time. Bearing in mind that this meeting is a public meeting non-members are also welcome and

have the right to pose questions and eventually address the meeting. The board has early April the spring meeting with Vesteda, If you have questions and/or remarks please mail us.

Board matters.

Our call in December to you as a resident of this district to sign up as a member of our association has luckily resulted in a number of new sign-ups. The total number of members amounts at this time barely on half of the total amount of residents. Our objective is to increase this amount. So sign up ,do not postpone and do it now.

Contacts.

Entries for the municipality are:
The "Meld en Informatie Centrum (MIC)" via the website of the municipality or the general number 14070;
Business hours of the aldermen each Monday from 09.00 until 10.00 o'clock.
The district policeman, business hours each Tuesday from 11.00 until 12.00 o'clock in the district center Essesteijn or via the general number Police Haaglanden 0900 8844.
Our Email address: bvdegaarden@essestejn.nl

Membership.

You are encouraged to become a member of our association, which consists of approximately 100 members. It is evidently of great importance that we have more members. The annual fee amounts to a mere € 7,50.
The names of the board of residents association De Gaarden:
J.D.H. Nelck Soede (chairman), Mrs. M. Vermij (secretary), J. Bijl (treasurer), G.H.J. Elshove (webmaster).
It is important that we have interlocutors from within our district to Vesteda and the municipality Leidschendam-Voorburg with as main issues the maintenance of the homes and the livability in our district. if you think you are able to contribute to our residents association :Phone or mail us to have an orientating discussion. You are welcome.