

Bewonersvereniging "De Gaarden"

Secretariaat:
Kersengarde 41
2272 NA Voorburg
Iban: NL38INGB000 8447551

Opgericht d.d.25 nov.1999

JULI 2014

Em: bvdegaarden@essesteyn.nl

Dames en heren,

Inmiddels is de huurverhoging bekend van dit jaar. Bij sommigen is de huur aanzienlijk verhoogd, bij anderen is dat minder geweest. Al naar gelang de wet zoals die nu voorligt en is toegepast en de huurcontracten met Vesteda dit toelieten. Er lopen nog zaken van huurders die het niet eens zijn met de verhoging welke Vesteda op hun huur heeft toegepast. Het bestuur is hiervan op de hoogte gesteld door een aantal leden.

Voorjaarsoverleg.

In april is het reguliere Voorjaarsoverleg met Vesteda geweest. Dit is gehouden met een tijdelijke consulente en naar onze mening niet naar wens verlopen. Het bleek duidelijk dat deze dame niet geschikt is voor deze functie. Het bestuur heeft hierover een melding gedaan bij het Vestedaplatform. De desbetreffende consulente is, zoals te verwachten viel, inmiddels vervangen. Wij hebben van Vesteda bericht gekregen dat er een nieuwe regiomanager is aangesteld. Voor ons een bekende: Danielle van der Horst.

Vergadering Vestedaplatform.

Het bestuur heeft de jaarlijkse vergadering van het Vestedaplatform bijgewoond. Hierbij was de directeur Vesteda Property aanwezig. Haar helaas wat magere presentatie vertelt ons dat Vesteda gewoon een bedrijf is wat maximaal financieel wil scoren. Verder verkoop van huizen gaat voorlopig niet door. Wel komt een aanvulling analoog aan de websites van ING en KPN op de website van Vesteda – Mijn Vesteda – waar de huurder allerlei zaken direct met Vesteda kan regelen.

Algemene Ledenvergadering.

De opkomst bij onze Algemene Ledenvergadering in april was groter dan gebruikelijk. Er is uitgebreid gesproken over het huurbeleid van Vesteda en de ontwikkelingen op dat gebied. Ter vergadering is besloten de contributie met ingang van 01-

januari 2015 te verlagen naar € 7,50. Voorts heeft bestuurslid mr. O. Schauten zich niet herkiesbaar gesteld voor een volgende termijn in verband met andere maatschappelijke verplichtingen. Het bestuur bedankt de heer Schauten voor zijn jarenlange inzet voor de Bewonersvereniging.

Contacten.

Ingangen voor de gemeente zijn:
Het Meld en Informatie Centrum (MIC) via de website van de gemeente of het algemene meldnummer 14070;
Spreekuur van de wethouders iedere maandag van 09.00 uur tot 10.00 uur;
De Wijkagent R. van Ark, spreekuur elke dinsdag van 11.00 uur tot 12.00 uur in wijkcentrum Essesteijn of via het algemene nummer Politie Haaglanden 0900 8844.
Onze website:
www.vestedaplatform/contact/HBVlinks
regio Haaglanden/De Gaarden Voorburg.

Lid worden.

Wordt lid van onze vereniging. Het aantal leden is ongeveer 100. Het is evident van groot belang dat we met meer leden zijn. Het lidmaatschap kost slechts € 7,50 per kalenderjaar.

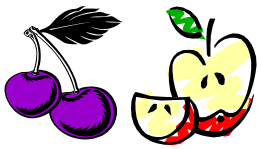
De namen van het bestuur BV De Gaarden:
J.D.H. Nelck Soede (voorzitter), Mw. M. Vermij (secretaris), J. Bijl (penningmeester), G.H.J. Elshove (webmaster).

Ten slotte.

Het blijft, met de komende ontwikkelingen op het huurprijsbeleid en gemeentebestuur, nog steeds in u eigen belang en als dat nodig is contact op te nemen met het bestuur.

Het is bovendien wenselijk dat het bestuur wordt aangevuld met een of twee nieuwe leden. Indien u interesse hebt en uw steentje wilt bijdragen, dan kunt u zich aanmelden bij de secretaris of één van de andere bestuursleden.

Wij wensen u een goede zomer toe.



Bewonersvereniging "De Gaarden"

Secretariaat:
Kersengarde 41
2272 NA Voorburg
Iban: NL38INGB000 8447551

Opgericht d.d.25 nov.1999

JULY 2014

Em: bvdegaarden@essesteyn.nl

Ladies and gentlemen,

The rental increase for the current year has been announced. For some the increase is considerable, for others it is less.

All increases were based on the applicable law and the rental contracts with Vesteda. Cases of residents who disagree with the increases in rent applied by Vesteda are on-going. The board has been informed on a number of these cases.

Spring meeting

In April we had our usual meeting with Vesteda. This meeting took place with an interim consultant and was to our opinion not successful. It was clear that this lady was not suited for the job. The board did report this to Vestedaplatform. As expected the consultant has been replaced. We received information from Vesteda that a new region manager has been appointed. For us this is the wellknown Danielle van der Horst.

Meeting with Vestedaplatform

The board did attend the yearly meeting with Vestedaplatform. The director Vesteda Property was present. Her somehow what meager presentation did indicate to us that Vesteda a company is directed towards maximum financial profit. For the time being further sales of homes will not take place. On the website Vesteda – Mijn Vesteda - an addition will be installed analog to the websites of ING and KPN enabling the residents to settle all kind of problems directly with Vesteda.

General membersmeeting.

The attendance at our meeting in April was greater than usual. Extensive discussions were held concerning the rental policy of Vesteda and the developments regarding this subject.

At the meeting it was decided to reduce the annual members fee per January 1st 2015 to € 7,50. Board member mr. O. Schauten did

resign in connection with his other social activities. The board thanks mr Schauten for his dedication to the Residents association during a number of years.

Contacts.

Entries for the municipality are:

The "Meld en Informatie Centrum (MIC)" via the website of the municipality or the general number 14070;

Business hours of the aldermen each Monday from 09.00 until 10.00 o'clock.

The district policeman R. van Ark, business hours each Tuesday from 11.00 until 12.00 o'clock in the district center Essesteijn or via the general number Police Haaglanden 0900 8844.

Membership.

You are encouraged to become a member of our association, which consists of approximately 100 members. It is evidently of great importance that we have more members. The annual fee amounts to a mere € 7.50.

The names of the board residents association De Gaarden are:

J.D.H. Nelck Soede (chairman), Mrs. M. Vermij (secretary), J. Bijl (treasurer), G.H.J. Elshove (webmaster).

Our website:

www.vestedaplatform/contact/HBV/links
regio Haaglanden/De Gaarden Voorburg.

Finally

Looking at the coming developments regarding the rental policy, the policy of the municipality or other on-going business it is in your own interest that, if necessary, you contact the board. In addition it is desirable that the board is supplemented with one or two new members. If you are interested to contribute your mite you can apply with the secretary or one of the board members. We wish you a good summer.