

Maart 2014

# Bewonersvereniging "De Gaarden"

Opgericht d.d.25 nov.1999

Secretariaat:  
Kersengarde 41  
2272 NA Voorburg

Iban: NL38INGB000 8447551

## Dames en heren,

Dit jaar bestaat de Bewonersvereniging De Gaarden 15 jaar. De afgelopen jaren hebben bestuur maar ook individuele bewoners zich geheel vrijwillig ingezet voor de vereniging en zijn opgekomen voor de belangen van ons complex en leefomgeving. Gebleken is dat het vaak niet makkelijk onderhandelen is met Vesteda en de gemeente Leidschendam-Voorburg. Allerlei (financiële) belangen spelen een rol bij zowel Vesteda als de gemeente.

Toch is het belangrijk gebleken voor de bewoners dat deze instanties in het bestuur van de vereniging een gesprekspartner hebben. Weliswaar met wisselend succes, maar toch. We hopen met steun vanuit de vereniging hiermee door te kunnen gaan.

## Algemene Ledenvergadering.

In april is de Algemene Leden vergadering van de Bewonersvereniging de Gaarden. Als u lid bent ontvangt u een uitnodiging voor het bijwonen van deze vergadering. Deze keer treden twee "gewone" leden van het bestuur af en stellen zich niet herkiesbaar. Daar ons complex bewoond wordt door huurders én eigenaars van woningen heeft het onze voorkeur dat een eigenaar deze keer het bestuur kan komen versterken. Indien u denkt uw kwaliteiten als lid van het bestuur te kunnen inzetten voor onze vereniging, kunt u zich aanmelden bij de secretaris. U bent van harte welkom.

## Huurverhoging.

Van Vesteda heeft het bestuur het huurbeleid voor 2014 ontvangen. Hierover hebben we contact met Vesteda, het Vestedaplatform en de Woonbond. De percentages en de diverse correspondentie kunt u als lid vinden op het afgesloten deel van onze website. Onze leden krijgen binnenkort ook de huurwijzer van de Woonbond waarin de maximale huur in staat voor de niet-geliberaliseerde woningen.

Let goed op welke maximale huur u betaalt en voorkom dat Vesteda onrechtmatig uw privé-gegevens opvraagt bij de Belastingdienst.

## Contacten.

Ingangen voor de gemeente zijn:  
Het Meld en Informatie Centrum (MIC) via de website van de gemeente of het algemene meldnummer 14070;  
Spreekuur van de wethouders iedere maandag van 09.00 uur tot 10.00 uur;  
De Wijkagent R. van Ark, spreekuur elke dinsdag van 11.00 uur tot 12.00 uur in wijkcentrum Essesteijn of via het algemene nummer Politie Haaglanden 0900 8844.

## Lid worden.

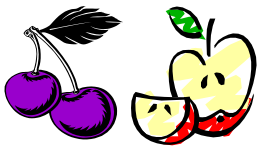
Wordt lid van onze vereniging. Het aantal leden is ongeveer 100. Het is evident van groot belang dat we met meer leden zijn.  
Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per kalenderjaar. Er komt op de Algemene Ledenvergadering een voorstel tot verlaging van de lidmaatschapskosten.

De namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden:  
J.D.H. Nelck Soede (voorzitter), Mw. M. Vermij (secretaris), J. Bijl (penningmeester), Mr. O.C. Schauten (lid), G.H.J. Elshove (webmaster).

Onze website: [bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

## Ten slotte.

Via Vestedaplatform is vernomen dat wij collectief lid zijn van de Woonbond, hetgeen voor ons voordelig is.  
Wij hopen op een flinke opkomst bij de Algemene Ledenvergadering in april. Het is, met de komende ontwikkelingen op het huurprijsbeleid en gemeentebestuur, in u eigen belang regelmatig en op deze wijze in contact te komen met het bestuur en andere bewoners.  
Graag zien we elkaar in april.



March 2014

# Bewonersvereniging "De Gaarden"

Opgericht d.d.25 nov.1999

Secretariaat:  
Kersengarde 41  
2272 NA Voorburg

Iban: NL38INGB000 8447551

## Ladies and gentlemen,

This year the Bewonersvereniging De Gaarden does exist 15 jaar. During the past years the board but also individuals residents did give their best on a voluntary basis for the interest of our resident and environment.

It shows that it is often not very easy to negotiate with Vesteda and the municipality Leidschendam-Voorburg. All kinds of (financial) interests play a role with and Vesteda and the municipality. Yet it proved to be important for the residents that these institutions have the board as a discussion partner with alternating success, but nevertheless. We hope to continue this with the support of the association.

### General members meeting of the Association

In April we have our general members meeting of the association Bewonersvereniging de Gaarden. Members will receive an invitation for this meeting. This time two "ordinary" members will resign and are not to be re-elected. Since tenants as well as owners live in our area the board favors an owner to strengthen the board. If you think that you might dedicate your qualities to our association please report to the secretary. We bid you welcome

### Rental increase.

The board did receive the rental policy for 2014 from Vesteda. Regarding this subject we have contacts with Vesteda, Vesteda-platform and the Woonbond.

As a member you can find the percentages and the miscellaneous correspondence on the closed part of the website. Our members will receive in due time the "huurwijzer" in which the maximum rent is noted.

Please check which maximum rent you pay to prevent that Vesteda will ask illegally your personal data from the revenue office.

### Contacts.

Entries for the municipality are:

The "Meld en Informatie Centrum (MIC)" via the website

of the municipality or the general number 14070; Business hours of the aldermen each Monday from 09.00 until 10.00 o'clock.

The district policeman R. van Ark, business hours each Tuesday from 11.00 until 12.00 o'clock in the district center Essesteijn or via the general number Police Haaglanden 0900 8844.

### Membership.

You are encouraged to become a member of our association, which consists of approximately 100 members. It is evidently of great importance that we have more members. The annual fee amounts to a mere € 9.00. On the general members meeting a reduction of this fee will be proposed.

The names of the board of residents association De Gaarden:

J.D.H. Nelck Soede (chairman), Mrs. M. Vermij (secretary), J. Bijl (treasurer), Mr. O.C. Schauten (member), G.H.J. Elshove (webmaster).

Our website: [bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

### Finally.

Via Vesteda-platform we were informed that we are a collective member of the Woonbond, which is to our advantage.

We hope on a large attendance at the general members meeting in April.

Looking at the coming developments regarding the rental policy as well as the municipality policy it is in your own interest to contact the board as well as the other tenants on a regular basis.

We like to see you in April..