

DEC 2013

Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

Secretariaat:
Kersengarde 41
2272 NA Voorburg
giro: 8447551

Dames en heren,

Het bestuur heeft op 21 november het reguliere najaarsoverleg met Vesteda gehouden.

De volgende onderwerpen zijn aan de orde geweest. Gebreken aan de huizen, zoals slecht voegwerk van tussenmuurtjes, weggrottend hout en mos op de daken. Het aanzien van de entree van de woningen (geplaatste schuren, poorten, e.d). De door ons middels het adviesrecht voorgestelde verkoop van huizen aan de Kersengarde. Plaatsing van zonnepanelen (Vesteda gaat deze investering niet doen). Vesteda zal ons over de behandelde onderwerpen nog nader berichten. We houden u op de hoogte, ook via de website.

Planning komende jaren.

Vesteda heeft een prognose voor onderhoud afgegeven voor de komende jaren. Volgend jaar zullen de zogenaamde boeiborden onderhanden worden genomen evenals de dakbedekking van de schuur aan de voorkant.

In 2015 zal gekeken worden of het enkele glas vervangen kan gaan worden voor dubbelglas.

In 2016 zal 50% van de Cv-ketels van 15 jaar en ouder worden vervangen evenals de ventilatieboxen. In 2017 volgt dan de rest.

Brandgangen tussen de huizen.

De gangen (ruimten tussen twee blinde muren van een huizenblokje) zijn brandgangen en moeten altijd vrij worden gehouden. Vesteda heeft het onderhoud hieraan. Het is overigens verboden hier permanent fietsen of andere zaken te plaatsen of begroeiing aan te brengen die bijvoorbeeld de huizenblokken kan verbinden. Ook het parkeren van auto's voor deze doorgangen is verboden door de brandweer. Vesteda zal hier een rondgang over houden eventueel met brandweer en wijkagent.

Vesteda platform.

Na een rumoerige vergadering van het Vesteda platform in begin november, waarbij opheffing dreigde, is met meerderheid van stemmen besloten dat het platform gecontinueerd zal worden met een nieuw bestuur onder leiding van voorzitter Peter Verburg.

Verlaging contributie.

Het bestuur is van plan de komende Algemene Ledenvergadering in april een voorstel in te dienen tot verlaging van de contributie per januari 2015. Dit voorstel heeft te maken met voldoende saldo op de rekening dat mede is veroorzaakt door het zuinig beleid van het bestuur.

Contacten.

Ingangen voor de gemeente zijn:

Het Meld en Informatie Centrum (MIC) via de website van de gemeente of het algemene meldnummer 14070; Spreekuur van de wethouders iedere maandag van 09.00 uur tot 10.00 uur;

De Wijkagent R. van Ark, spreekuur elke dinsdag van 11.00 uur tot 12.00 uur in wijkcentrum Essesteijn of via het algemene nummer Politie Haaglanden 0900 8844.

Lid worden.

Bewoners die nog geen lid zijn vragen wij lid te worden van onze vereniging. Het aantal leden is op dit moment ongeveer 90. Het is evident van groot belang dat we met meer leden zijn.

Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per kalenderjaar. Even een Email naar de vereniging en u ontvangt in maart een acceptgiro.

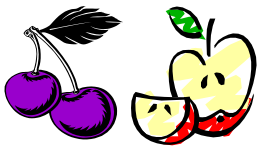
De namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden:

J.D.H. Nelck Soede (voorzitter), Mw. M. Vermij (secretaris), J. Bijl (penningmeester), Mr. O.C. Schauten (lid), G.H.J. Elshove (webmaster).
Onze website: bvdegaarden@essesteyn.nl

Ten slotte.

Met deze laatste Nieuwsbrief van het jaar, wenst het bestuur alle bewoners van de Appelgarde en Kersengarde genoeglijke feestdagen toe en alles wat voor u wenselijk is voor het komende jaar.





DEC 2013

Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

Secretariaat:
Kersengarde 41
2272 NA Voorburg
giro: 8447551

Ladies and gentlemen.

On November 21st the board had its regular fall-meeting with Vesteda. Following items were addressed to.

Shortcomings of the homes, like bad pointing of the "in between" walls, rotting wood and moss on the roofs. The appearance of the entry of the homes (installed sheds, gates etc.)

The by us ,via the right to advice, proposed selling of the homes on the Kersengarde,

The positioning of solar panels (Vesteda is not willing to invest in this). Vesteda will report on the items discussed. We will keep you informed, also via the website.

Planning for the years to come.

Vesteda did issue a forecast of the maintenance for the coming years.

Next year the so-called sideboards and the roof-covering of the shed at the front-side will be treated.

In 2015 the replacement of single glass by double glass will be looked into.

In 2016 50% of all the Cv-boilers of 15 years and older as well as the ventilation-boxes will be replaced

The rest will follow in 2017.

Fire-corridors in between the homes.

The corridors (spaces in between two blind walls of a block of homes) are fire-corridors and should be kept free at all times. The maintenance of these corridors is the responsibility of Vesteda. It is forbidden to place on a permanent basis bikes or other articles or to install overgrowth connecting e.g. the blocks of homes.

In addition parking of cars in front of these passages is forbidden by the fire service. Vesteda will investigate the matter, eventually with the fire service and district policeman..

Vesteda platform.

After a tumultuous meeting of the Vesteda platform early November, during which termination was threatened with, a majority of representation did decide to continue the platform with a new board under the leadership of Peter Verburg.

Decreasing the contribution fee.

During the coming general association meeting the board intends to propose a decrease of the contribution as per January 2015.

This proposal has to do with sufficient funds on the account which has been created a.o. by the thrifty policy of the board.

Contacts.

Entries for the municipality are:

The "Meld en Informatie Centrum (MIC)" via the website of the municipality or the general number 14070;

Business hours of the aldermen each Monday from 09.00 until 10.00 o'clock.

The district policeman R. van Ark, business hours each Tuesday from 11.00 until 12.00 o'clock in the district center Essesteijn or via the general number Police Haaglanden 0900 8844.

Membership.

We ask residents, who are not a member yet to become a member of our association.

At this moment the number of members accounts to approximately 90.

It is evident of importance that we have more members.

The yearly fee amounts to a mere € 9,00

An Email to the association and you will receive in March an "accept-giro" .

The names of the board of residents association De Gaarden:

J.D.H. Nelck Soede (chairman), Mrs. M. Vermij (secretary), J. Bijl (treasurer),

Mr. O.C. Schauten (member), G.H.J. Elshove (webmaster).

Our website: bvdegaarden@essesteyn.nl

Finally

With this final Newsletter of the year the board wishes all the residents of the Appelgarde and Kersengarde a pleasant holiday and may all your wishes come true for the coming year.

