

JUNI 2013

# Bewonersvereniging "De Gaarden"

[bvdegaarden@essesteijn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteijn.nl)

**Secretariaat:**  
**Kersengarde 41**  
**2272 NA Voorburg**  
**giro: 8447551**

## Dames en heren,

Het bestuur heeft in april het reguliere Voorjaarsoverleg gehouden met Vesteda. Bij dit overleg en ook per brief naar het hoofdkantoor van Vesteda, heeft het bestuur wederom aangedrongen op huurmatiging. In het kader van het Adviesrecht in de Overlegwet heeft het bestuur aangedrongen op hetzelfde beleid van Vesteda zoals dit geldt op de Appelgarde, ook voor de Kersengarde te volgen: Verkopen waar mogelijk en verhuren als er niet wordt gekocht.

De inhoud van het Voorjaarsoverleg met Vesteda kunt u vinden op onze website.

U kunt deze bekijken als u zich heeft gemeld bij onze webmaster G.Elshove voor een gebruikersnaam en een wachtwoord. Zijn Emailadres is: [wim.elshove@ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl)  
Uiteraard geldt dit alleen voor leden.

## De huurverhoging.

Inmiddels is de huurverhoging bekend en door Vesteda aan de bewoners gecommuniceerd.

Ingevolge het regeringsbeleid volgt Vesteda helaas de regeltjes van een woningcorporatie: geen matiging van huren maar binnenhalen wat je kan. Het is duidelijk dat het volgend jaar de huur verder omhoog zal gaan.

Het is zinvol na te gaan of Vesteda de juiste, dus recente belastinggegevens hanteert van huurders van niet geliberaliseerde woningen. Voor de geliberaliseerde woningen is dat niet toegestaan, doet Vesteda dat toch, dan is er volgens de Woonbond sprake van een economisch delict. Eén en ander kunt u vinden in de recente huurwijzers. Het bestuur heeft intussen alles gedaan wat mogelijk is om excessieve huurverhogingen te voorkomen. Hiervoor is onder andere veelvuldig contact geweest met de woonbond. Helaas staan we met de rug tegen de muur.

## Huurverlaging.

Een aantal leden heeft ingevolge hun contract huurverlaging kunnen verzoeken aan de verhuurder en dit ook gekregen. Helaas is die verlaging weer min of meer ongedaan gemaakt met de huurverhoging.

## Onderhoud aan de huizen.

Het is het bestuur opgevallen dat er verder verval is aan buitenkant van de woningen. Zo bladdert de verf ernstig op de dakgoten en zijn hier en daar de stenen scheidingsmuurtjes afgebokkeld of laten er stenen los. Dit kan tot een gevaarlijke situatie leiden, vooral als er kinderen onder spelen. Het bestuur heeft Vesteda hiervan op de hoogte gesteld. Vesteda staat echter op het standpunt dat het individueel moet worden gemeld.

Ook zou dit voorjaar de mosbegroeiing op de daken worden aangepakt. Tot nu toe geen actie gezien van de verhuurder. Check ook eens de hoofdafsluiting van uw waterleiding. Het is gebleken dat die in veel gevallen muurvast zit. In dat geval moet u zich melden bij Dunea.

## Zwartboek.

Door het Vesteda Platform, de gezamenlijke huurders- en bewonersverenigingen, is een zwartboek samengesteld over Vesteda. De inhoud hiervan kunt u vinden op de website.

## Algemene ledenvergadering.

Begin april is de gebruikelijke Algemene Ledenvergadering gehouden. Voor deze vergadering was in het kader van de huidige problematiek de Woonbond uitgenodigd.

Het bestuur is teleurgesteld in de leden die het hebben laten afweten op deze vergadering. De opkomst, met een enkele afmelding, was beschamend laag, met name tegenover de mensen van de Woonbond.

## Nieuwe speeltuin.

Het bestuur is samen met enkele bewoners in overleg met de gemeente over het herinrichten van de speeltuin aan de kant van het begin van de Kersengarde. De ontwikkelingen gaan naar wens, de gemeente heeft een heel aanvaardbaar budget hiervoor beschikbaar gesteld.

## Buurtfeest?

In het kader van elkaar beter leren kennen en meer betrokkenheid met de buurt, denkt het bestuur aan een straat- of buurtfeest in de nazomer. Te denken valt aan een barbecue of straatvoetbal. Omdat we niet alles kunnen regelen, vragen wij vrijwilligers de organisatie hiervan op zich te willen nemen, een beperkt budget is hiervoor beschikbaar. Vrijwilligers kunnen zich aanmelden bij het secretariaat.

## E-mail.

Wilt u zo vriendelijk zijn, indien u dat nog niet hebt gedaan, uw e-mail adres door te geven aan het bestuur. Zo kunnen wij onze leden snel bereiken mocht dat nodig zijn.

## Contacten.

Ingangen voor de gemeente zijn:  
Het Meld en Informatie Centrum via de website van de gemeente of het meldnummer 14070;  
De Wijkagent, spreekuur elke dinsdag van 11.00 uur tot 12.00 uur in wijkcentrum Essesteijn of via het algemene nummer Politie Haaglanden 0900 8844.

## Tenslotte.

Het is voor u van belang lid te worden van onze bewonersvereniging.

Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per jaar.

En met meer leden staan we sterker richting de verhuurder en de gemeente. Nieuwe eigenaars van woningen kunnen óók lid worden! Heeft u verder nog vragen, opmerkingen en/of ideeën?

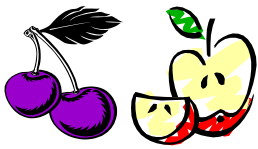
De namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden:

J.D.H. Nelck Soede (voorzitter), Mw. M. Vermij (secretaris),

J. Bijl (penningmeester),

Mr. O.C. Schauten (lid), G.H.J. Elshove (webmaster).

Onze website: [bvdegaarden@essesteijn.nl](http://bvdegaarden@essesteijn.nl)



JUNE 2013

# Bewonersvereniging "De Gaarden"

[bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

**Secretariaat:**  
**Kersengarde 41**  
**2272 NA Voorburg**  
**glro: 8447551**

## Ladies and gentlemen

The board did have its annual spring-meeting with Vesteda. During this meeting and also with a letter to the headoffice of Vesteda the board did again stress the aspect of rental restraint. In line with the advice right as part of the consultancy law the board did press an identical policy from Vesteda for both the Appelgarde and the Kersengarde: To sell where possible and rent if homes are not bought. The contents of the springmeeting are available on our website.

You might view these if you approach our webmaster G.Elshove in order to obtain a usersname and password. His Emailadres is: [wim.elshove@ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl)  
Of course this is for members only.

## Rental increase.

Meanwhile the rental increase is known and communicated by Vesteda to the residents.

In line with the policy of the government Vesteda follows the rules of a building cooperative: No rental restraint but pocket whatever you can. It is clear that rents will increase further next year.

It is useful to check if Vesteda applies the correct, read recent tax-information concerning residents of "non-liberated" homes. This is not allowed for "liberated" homes, if nevertheless Vesteda applies this then we have, according to the Woonbond, an economic offence. You can find the information in the most recent "Huurwijzer". In the mean time the board did whatever is possible to prevent excessive rental increases. To achieve this we had amongst other actions frequent contact with the "Woonbond"

We are sorry to say that we have our backs against the wall.

## Rental decrease.

Some members have, based on their contract, submitted a request for rental decrease and have been granted this. We are sorry to say that this decrease has been more or less undone by the rental increase.

## Home maintenance.

The board did notice a further deterioration on the exterior of the homes. The paint peels seriously on the gutters and here and there the stones did break away from the small separating walls. This might lead to dangerous situations, especially when kids are playing beneath it. The board did report this to Vesteda but it is the opinion of Vesteda that this should be reported on an individual basis.

In addition this spring the moss growth on the roofs would be addressed. Sofar no action to be noticed by Vesteda. Also check your main valve of the water supply. In many cases the valve cannot be turned. Is this the case then you have to report this to Dunea.

## "Zwartboek."

Vesteda Platform, consisting of the combined rental associations, has prepared a "zwartboek" regarding Vesteda. On the website you can find the contents.

## Residents association, general members-meeting.

Early april we had the customary general members meeting In accordance with the current problems we did invite the Woonbond.

The board is disappointed in the lack of attendance of members, which was embarrassing low specifically in the direction of the people of the Woonbond.

## New playground.

The board is in consultation with the municipality regarding the re-layout of the playground at the location of the entrance of the Kersengarde. The developments are satisfying, the municipality made an acceptable budge available.

## Residents party?

In order to know one another better and to improve the participation with the district the board is thinking of arranging a street- or neighbourhoods party in the fall..You might think of a BBQ or street soccer. Because we cannot organise everything we ask volunteers to take responsibility for the organisation. A limited budget is available. Volunteers are requested to report to the secretariat..

## E-mail.

You are kindly requested, if not done already, to forward your Email address to the board. In this manner we might reach our members quickly if the need arises.

## Contacts.

Entries for the municipality are:

The " Meld en Informatie Centrum" via the website of the municipality or the number 14070;

The districts officer, office hours each Tuesday from 11.00 till 12.00 hrs in the district centre Essesteijn or via the general number Police Haaglanden 0900 8844.

## Finally.

It is important for you to become a member of our association. The fee amounts to a mere € 9,00 per annum.

With more members we are stronger in the direction of Vesteda and the municipality. New owners of homes might also register as a member. If you have questions, and/or ideas:

The names of the board of the " Bewonersvereniging De Gaarden":

J.D.H. Nelck Soede (chairman), Mrs. M. Vermij (secretary), J. Bijl (treasurer),

Mr. O.C. Schauten (member), G.H.J. Elshove (webmaster).

Our website: [bvdegaarden@essesteyn.nl](http://bvdegaarden@essesteyn.nl)