

Dames en heren,

We hopen dat iedereen een goede vakantie heeft gehad, hoewel de zomer het aardig laat afweten dit jaar. Het is wel weer tijd voor een nieuwe Nieuwsbrief.

Het Vesteda Platform.

Dit Platform is een vereniging van alle Vesteda huurderorganisaties. Ook onze BV De Gaarden is lid hiervan. Door de krachten van alle huurderorganisaties te bundelen kan het platform als een effectieve speler richting Vesteda acteren. Teneinde de interne communicatie te verbeteren is het platform doende met het opzetten van nieuwe websites voor alle huurderverenigingen. Deze nieuwe websites worden als subsites aan de website van het Vesteda Platform gekoppeld. Op dit moment worden landelijk en als proef bij circa 13% van de huurderorganisaties subwebsites opgezet. Ook BV de Gaarden werkt hieraan mee. Werken deze subsites naar behoren, dan worden ook de overige huurderorganisaties benaderd. Het is de intentie om in 2012 e.e.a operationeel te hebben. Zodra de nieuwe subsite voor BV de Gaarden operationeel is wordt u nader geïnformeerd over de wijze waarop u deze site kunt benaderen.

De huurverhoging.

Het bestuur heeft dit voorjaar met succes bij Vesteda aangedrongen op matiging van de nieuwe huurverhoging voor de geliberaliseerde woningen. Dus ook voor niet-leden hebben we dit bereikt.

Hardrijden en parkeren.

Het blijkt dat in onze wijk soms harder wordt gereden dan de toegestane 30 km en dat verder op allerlei plaatsen auto's worden geparkeerd waar dat niet mag. Bijv. op de gazons en op hoeken van doorgangen, waardoor bewoners er niet langs kunnen. Ook is het zicht voor kinderen niet duidelijk bij het oversteken van de straat als er op de hoek een auto staat geparkeerd. In het wijkoverleg is hiervan melding gemaakt. In voorkomende gevallen zal er gehandhaafd worden. In het kader van de veiligheid heeft het bestuur herhaaldelijk aangedrongen bij de gemeente om meer drempels in de weg en paaltjes op de straathoeken te plaatsen. Hierin is nog geen voortgang te melden.

Gebruik speeltuin.

Van omwonenden (ook uit de hoogbouw) van de speelplaats aan de Kersengaaarde heeft het bestuur opmerkingen gekregen over het hard gillen van kinderen. Natuurlijk, kinderen spelen en schreeuwen als ze buiten spelen, dat kan allemaal. Maar beste bewoners: langdurig gillen vanuit de keel is echt niet leuk: mensen willen ook graag op hun balkon of in hun tuin zitten.

Victor Veilig.

Het bestuur gaat binnenkort een proef doen met Victor Veilig. Dit is een felgeel mannetje dat u er langs de weg op attendeert om rustiger te rijden omdat er kinderen in de wijk spelen en kunnen oversteken. Graag willen we later nog wat Victor Veilig mannetjes aanschaffen maar aangezien ze prijzig zijn en diefstalgevoelig, vragen wij u of u er eentje wilt of kunt adopteren. 's Morgens buiten zetten en 's avonds weer binnenhalen. Meld u aan bij het bestuur.



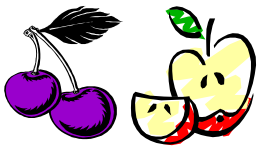
Verkoop woningen.

De bewoners van de Appelgaarde hebben een brief gekregen van Vesteda om toch vooral hun huis te kopen. In deze aansporingsbrief stonden allerlei argumenten die evenwel ook voor de bewoners van de Kersengaaarde zouden gelden. Het bestuur heeft hierover contact met Vesteda.

Tenslotte.

Meld u s.v.p. aan als lid van onze bewonersvereniging. Met meer leden staan we sterker richting Vesteda. Nieuwe eigenaars van woningen kunnen óók lid worden!! Heeft u verder nog vragen en/of opmerkingen? De namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden:
J. Nelck Soede (voorzitter), Mw. M. Vermij (secretaris).
J. Bijl (penningmeester),
Mr. O.C. Schauten (lid), G.H.J. Elshove (webmaster).
Onze website: bvdegaarden@essesteyn.nl

Graag lid worden? Meldt u zich dan aan bij het secretariaat. Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per jaar.



Ladies and gentlemen

We hope that everybody did enjoy a good vacation although the summer was not that good. It is time again for a new Newsletter.

The Vesteda Platform.

This platform is a association of all Vesteda rental-organisations. Our BV De Gaarden too is a member. By uniting the forces of all the rental associations the platform can act as an effective player in the direction of Vesteda .To improve the internal communication the platform is busy in constructing a new website for all the rental associations .These new websites will be coupled as subsites to the website of the Vesteda platform. At this moment trials are on-going to construct country wide subsites for approximately 13 % of all the rental organisations. BV de Gaarden too is co-operating in this project. If and when these subsites work properly the other rental organisations will be approached. It is the intention to be fully operational in 2012.As soon as the new subsite for BV de Gaarden is operational you will be further informed how to approach this subsite.

Rental increase.

In the spring the board did succesfully press Vesteda to use restraint with regard to the new rental increases for "liberated" dwellings. We did achieve this also for non-members.

Speeding and parking.

It is evident that in our district sometimes driving speed is over the permitted 30 km per hour and that in addition parking takes place in all kind of spots where this is forbidden. For instance on lawns and on corners of passages preventing residents to pass. In addition the visibility for kids is not clear if a car is parked on the corner of the street. This item has been reported in the district meeting. If breaching occurs preservation of order will be the case. With regard to the matter of safety the board did time and again request in the direction of the municipality fore more thresholds in the roads and poles on the corners of the streets. No progress yet to be reported.

Use of play-garden.

From neighbours (also from he high-rise) of the play -ground at the Kersengarde the board did receive remarks regarding hard yelling of children Of course children play and scream when they play outside ,it is all possible. But dear residents : long time yelling from the throat is not really nice. People like to sit on their balcony or in the garden.

Victor Veilig.

Before long the board will carry out a trial with Victor Veilig. This is a bright yellow figure asking your attention to drive more slowly because of children playing and crossing the road in the district. Later we like to purchase more Victor Veilig figures but since they are expensive and sensitive for theft we like to ask you to adopt one. You have to put it outside in the morning and take it inside in the evening. Please apply with the board.



Sale of homes.

The residents of the Appelgaarde did receive a letter from Vesteda to convince them to buy their house. In this instance letter all kinds of arguments were used which in fact are also applicable to residents of the Kersengarde. The board did contact Vesteda concerning this matter..

Finally.

Please apply as member of our residents association. With more members we can apply more pressure in the direction of Vesteda. New owners of residents may apply to to become a member. Any more questions and/or remarks? The names of the members of the board of the residents-association De Gaarden:
J. Nelck Soede (chairman), Mw. M. Vermij (secretary).
J. Bijl (treasurer),
Mr. O.C. Schauten (member), G.H.J. Elshove (webmaster). Our website: bvdegaarden@essesteyn.nl

Like to become a member? Apply with the secretary. Membership fee is a mere € 9,00 per annum..