

APR 2011

Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

**Secretariaat:
Kersengarde 41
2272 NA Voorburg
giro: 8447551**

Dames en heren,

Maandag 11 april j.l. is weer de Algemene Ledenvergadering van de Bewonersvereniging De Gaarden gehouden in het wijkcentrum Essesteijn. Een aantal enthousiaste leden heeft deze vergadering bijgewoond en waardevolle suggesties bijgedragen voor het komende verenigingsjaar.

Ook het bestuur is nu definitief vastgesteld. Zo hebben we (als in een vorige Nieuwsbrief vermeld) afscheid genomen van Mevr Ir M. Veldkamp en hebben we Mevr M. Vermij verwelkomd als nieuwe secretaris.

Inmiddels heeft het bestuur ook het reguliere Voorjaarsoverleg met Vesteda Haaglanden gehouden.

Hier is in de eerste plaats door het bestuur aangedrongen op bevrozing en als dit niet kan, matiging van de huur voor de geliberaliseerde woningen. Voor de niet geliberaliseerde woningen zal het wettelijke percentage gelden voor dit jaar.

Er zal door het bestuur nog een brief worden gezonden naar het Vesteda hoofdkantoor in Maastricht over dit onderwerp.

Terzake van de huurverhogingen valt nog op te merken dat minister Donner een voorstel heeft gelanceerd om voor huurders met een bruto jaar-inkomen van meer dan € 40,000 aan de verhuurders - via de methodiek van het z.g. "woningwaarderingssysteem" - de mogelijkheid te bieden om de huren met ruim € 120 per maand te verhogen. Vooralsnog heeft e.e.a. (gelukkig) nog geen instemming van de tweede kamer en moet minister Donner verder overleg voeren met alle betrokkenen. We houden u op de hoogte.

Bij het Voorjaarsoverleg zijn tevens de volgende zaken ter sprake gekomen:

De soms aanmerkelijke verschillen in huur. De voortgang van diverse bouwkundige zaken en het tuinonderhoud van de nog niet verhuurde en/of verkochte woningen

Voorts is er met Vesteda een rondgang gemaakt door de Gaarden. Hierbij viel het de vestigingsmanager en de technisch opzichter o.a. op dat er zonder aanvraag of overleg antenneschotels zijn aangebracht op de gevels, er op diverse plaatsen de toegangen tot de woningen ernstig zijn verzakt, bomen op plaatsen staan die mogelijk schade kunnen veroorzaken en een ratjetoe aan schuttingen is aangebracht. Vesteda zal hierin binnenkort actie nemen.

De dakgoten zijn dit jaar schoongemaakt. Vesteda zal ook de mosvorming op de daken laten verwijderen, op zich niet zo erg maar mooi is anders.

Bij het laatste wijkoverleg is ons gebleken dat de uitvoering het waterplan in onze wijk, zoals voorgesteld, niet helemaal haalbaar blijkt door allerlei onvoorziene omstandigheden. De voortgang is thans onduidelijk.

Ook blijkt dat het voorgestelde bomenplan of groenplan door bezuinigingen van de gemeente dit jaar geen doorgang zal vinden.

Verder nogmaals een dringend verzoek van al onze bewoners: Wilt zo vriendelijk zijn u aan de grofvuilprocedure te houden? Even een telefoontje van te voren aan Avalex of zelf even brengen aan de vuilstort. Kleine moeite en u houdt onze mooie wijk schoon.

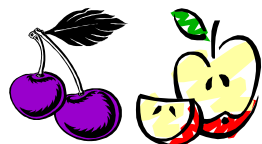
Tenslotte.

De ledenactie van januari j.l. heeft weer een aantal nieuwe leden opgeleverd. En.... Lid worden kan dus nog steeds ook voor eigenaars van woningen. Heeft u verder nog vragen en/of opmerkingen? De bereikbaarheid en namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden:

J. Nelck Soede (voorzitter), Mw M. Vermij (secretaris).
J. Bijl (penningmeester),
Mr O.C. Schauten (lid), G.H.J. Elshove (webmaster).

Graag lid worden?

Meldt u zich dan aan. Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per jaar.



APR 2011

Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

**Secretariaat:
Kersengarde 41
2272 NA Voorburg
giro: 8447551**

Ladies and Gentlemen,

On Monday April 11 a general members meeting of the Residents association De Gaarden took place in district center Essesteijn.

A number of enthusiastic members did attend this meeting and did contribute useful suggestions for the coming association year.

Also board members were appointed definitely. We bid (as mentioned in the previous newsletter) farewell to Mrs Ir.M. Veldkamp and did welcome Mrs. M. Vermij as the new secretary.

Meanwhile the board did attend the regular spring-meeting with Vesteda Haaglanden.

As a first item the board did press to freeze and if this was impossible to restrain the rent for liberalized homes. For the non-liberalized homes the by law fixed percentages will be in force.

Concerning this subject the board will send a letter to the Vesteda head-office in Maastricht.

Concerning the rental increases please note that minister Donner did propose to give the rental agencies the possibility to increase the rent by € 120 for all tenants with an annual income of more than € 40,000. This will be done via the method of the "resident-value system". At present this has (fortunately) no general approval of the government and minister Donner is ordered to consult with all parties concerned. We keep you informed.

During the spring meeting following items were addressed:

The sometimes remarkable differences in rent.
The progress of the miscellaneous construction activities and the maintenance of the gardens of the not yet rented and/or sold houses,

In addition we did make a tour through de Gaarden together with Vesteda. Amongst others it was noticed by the technical supervisor and the location-manager that without request or consult TV-antenna-discs were attached to the front of the houses, at different locations the entrances to the homes are seriously sagged, trees are located on spots where they may result in damage and a hotchpotch of fences is erected. Vesteda will address these matters on short notice.

The gutters have been cleaned this year. Vesteda will also take action to have the moss-growth on the roofs removed, not a very important item but beautiful is different.

During the last district meeting we were informed that the execution of the water-plan, as proposed, was not completely realizable due to all kind of unforeseen circumstances. The progress is currently unclear. In addition it appears that the proposed tree-plan or green-plan due to cuts in expenditure of the municipality will not take place this year..

In addition we again urge all our residents to adhere to the procedure concerning the larger items of household rubbish. A phone-call beforehand to Avalex or you may transport it yourself to the refuse dump. Small effort and you keep our district clean.

Finally.

The member recruiting action of January did result in a number of new members. And.....to become a member is still possible also for owners of homes. Do you have further questions and/or remarks? The accessibility and the names of the board of the Residents-association De Gaarden:

J. Nelck Soede (chairman), Mrs M. Vermij (secretary).
J. Bijl (treasurer),
Mr O.C. Schauten (member), G.H.J. Elshove (webmaster).

You want to become a member?

Please apply. Membership fee cost a mere € 9,00 per annum.