

JAN 2011

# Bewonersvereniging "De Gaarden"

[bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

**Secretariaat:  
Kersengarde 41  
2272 NA Voorburg  
giro: 8447551**

Dames en heren,

Aan het begin van het nieuwe jaar wenst het bestuur u allen een voorspoedig en gezond 2011 toe. Wij zullen het komende jaar op diverse punten weer in overleg met Vesteda en de gemeente treden over allerlei zaken die onze wijk en woonomgeving aangaan. Graag doen we daarbij ook een beroep op uw inbreng.

Allereerst heeft het bestuur een reactie gekregen vanuit Vesteda Maastricht op ons schrijven van mei 2010, waarin we hebben verzocht om een gematigd beleid ten aanzien van de huurverhoging.

Daarin zijn wij zoals bekend tegemoet gekomen door Vesteda. We zullen ook dit jaar aandringen op huurmatiging.

Op het punt van het voeren van hetzelfde beleid van Vesteda voor de Kersengarde zoals nu geldt in de Appelgaarde: "Kopen indien mogelijk en anders blijven verhuren" hebben we voornamelijk 0 op het rekest gekregen.

Vesteda geeft hiervoor, helaas voor ons niet duidelijke, "diverse" redenen voor op.

Graag wil het bestuur weten hoe het staat met de koopbereidheid op de Kersengarde.

Bent u in principe bereid uw huis (voor een redelijke prijs) te kopen, wilt u dit dan melden bij het secretariaat?

Wij kunnen dan, nu met aantallen, wederom in overleg met Vesteda Maastricht gaan.

Het bestuur zal dit voorjaar een rondje maken met de consultants van Vesteda, om na te gaan hoe ondermeer de huizen en tuinen aan de Gaarden er bij staan. Als iemand van de bewoners interesse heeft voor participatie of opmerkingen op voorhand kan men zich melden bij het bestuur.

Er bereiken ons berichten over overlast van grofvuil dat zomaar langs de straat wordt neergelegd. U gelieve de grofvuilprocedure van Avalex na te leven.

Dat betekent van te voren melden aan Avalex dat u grofvuil heeft. Dan krijgt u te horen wanneer u het buiten kunt zetten. Door deze procedure te volgen voorkomt u ergernis bij uw burens en overlast voor de buurt.

Voorts komt vanuit de bewoners het vriendelijk doch dringend verzoek bij renovaties niet vóór 8 uur 's morgens te boren. Wij hebben als Bewonersvereniging met Vesteda afgesproken dat er niet voor 8 uur 's morgens geboord mag worden. Bij overtreding kunt u de werklui hierop aanspreken en het bestuur informeren zodat wij op onze beurt Vesteda hierop aan kunnen spreken.

Zoals eerder gemeld in de vorige Nieuwsbrief: Heeft u overlast van loslopende honden en hondendoep kunt u dit melden bij het meldpunt van de gemeente. Wij kunnen u melden dat de politie n.a.v. de vele meldingen momenteel z.g. hondendagen houdt. Op deze dagen wordt extra opgelet en gehandhaafd.

Wij vragen wij onze leden om actief te blijven en bij hun burens navraag te doen of zij inmiddels lid zijn van de bewonersvereniging. Nieuwe leden en ideeën zijn zoals inmiddels welbekend, erg welkom, u bent bewoners, dus doe mee!

Zoals we eerder aangegeven hebben heeft onze secretaris Mevr. M. Veldkamp haar functie per 1 oktober 2010 neergelegd. Wij bedanken haar alvast voor haar niet aflatende inzet voor onze vereniging. Wij hebben inmiddels gelukkig Mevr. M. Vermij bereid gevonden haar taak waar te nemen en wij zullen haar op de komende Algemene Ledenvergadering formeel voordragen als nieuwe secretaris.

De samenstelling van het bestuur is dit jaar gewijzigd. Het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden bestaat per 1 januari uit:

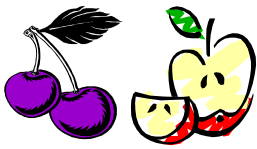
J. D. H. Nelck Soede (voorzitter) 070-3475277  
Mw M. Vermij (wnd secretaris) 070-3277471  
J. Bijl (penningmeester)  
Mr O.C. Schauten (lid)  
G.H.J. Elshove (webmaster)

Bent u nog geen lid en wilt u graag lid worden? Meldt u zich dan aan. Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per jaar.

En bezoekt u ook eens onze website:

[www.essesteyn.nl](http://www.essesteyn.nl).

Wilt u toegang hebben tot het afgesloten deel van de website waarop o.a. de verslagen van de bestuursvergaderingen te vinden zijn laat u zich dan op de website registreren. Dit kan via G.Elshove. Email: [wim.elshove@ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl)



JAN 2011

# Bewonersvereniging "De Gaarden"

[bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

**Secretariaat:  
Kersengarde 41  
2272 NA Voorburg  
giro: 8447551**

## Ladies and Gentlemen,

At the start of the new year the board wishes you a prosperous and healthy 2011.

Coming year we will again communicate miscellaneous items concerning our district and living surroundings with Vesteda and the municipality. We like to call on your cooperation.

First of all the board did receive a reaction from Vesteda Maastricht to our letter of May 2010, in which we did request for a moderate approach concerning rental increase.

As might be known Vesteda did accommodate us in this matter. Also this year we will insist on rental moderation.

With respect to the persuance of an identical policy by Vesteda for the Kersengarde as is current the case for the Appelgarde: "Buying if possible ,if not than continue renting" we were for the time being met with a refusal. Unfortunately Vesteda gives us herfore not very clear "miscellaneous" arguments.

The board likes to know what the situation is with regard to the willingness to procure homes at the Kersengarde.

If you are in principle willing to procure your home ( for a reasonable price) please report this to the secretary. We may again, now with quantitative information, approach Vesteda Maastricht.

Together with the advisers of Vesteda the board will make a tour to check the condition of the homes and the gardens in the Gaarden. If someone of the residents has interest to participate or has remarks beforehand one might address the board.

We receive information regarding nuisance of rubbish being put at random alongside the street. You are requested to follow the Avalex "rubbish-procedure". This means that you inform Avalex beforehand that you have rubbish.

You then will be informed when to place the rubbish outside. By following this procedure you prevent annoyance of your neighbours and nuisance for the neighbourhood.

In addition residents did request to start drilling at renovations not before 8 a.m. As the residents association we did agree with Vesteda that drilling prior to 8.a.m. is not allowed. If this rule has been breached you may address the workmen and inform the board in order for us to address Vesteda.

As mentioned in our previous newsletter : If you encounter problems with stray dogs and dog's poop you can report this via the incidents reporting point of the municipality. We can inform you that due to the many incidents the police currently organizes dog-days. On these days extra observation and preservation are in order.

We ask our members to stay active and ask their neighbours to become a member of the association. New members and ideas are as known by now very welcome. You are residents so participate.

As stated earlier our secretary mrs M.Veldkamp did step down as per October 1st 2010 We thank her for her unflagging dedication to our association. Luckily we found mrs M.Vermij willing to look after her duties and we will nominate her on the coming general members meeting as the new secretary.

The make up of the board has been changed this year. The board of the residents association De Gaarden consists as per January 1<sup>st</sup> of:

:  
J. D. H. Nelck Soede (chairman) 070-3475277  
Mw M. Vermij ( acting secretary) 070-3277471  
J. Bijl (treasurer)  
Mr O.C. Schauten (member)  
G.H.J. Elshove (webmaster)

You are not a member but like to become a member?

Please apply. Membership fee amounts to only € 9,00 per year.

And be sure to visit our website

[www.essesteyn.nl](http://www.essesteyn.nl).

If you want to have access to the closed part of the website please register via G.Elshove. Email: [wim.elshove@ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl)