



JANUARI 2010

Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

Secretariaat:
Appelgaarde 245
2272 TG Voorburg
glro: 8447551

Dames en heren,

Bij deze eerste nieuwsbrief van het jaar 2010 stellen we ons de volgende vraag: "Wat betekent het lidmaatschap van de Bewonersvereniging De Gaarden voor u als huurder en/of eigenaar?"

Vesteda heeft één aanspreekpunt voor de huurders. Zo staan we sterker en kunnen we éénduidige afspraken maken met de verhuurder. We zijn bovendien collectief lid van de huurders vereniging De Woonbond, hetgeen ons als huurders een steun in de rug kan geven.

Van belang voor huurders én eigenaren is een goede woon- en leef-omgeving en veiligheid in ons deel van de wijk. Hiertoe heeft het bestuur regelmatig contact met de gemeente en politie (groen- en parkeer-problematiek). Denk ook eens aan de ontwikkelingen dit jaar m.b.t. het uitbreiden van de waterpartijen en herinrichting van de parkaanleg in De Gaarden!

Voorts beschikt onze vereniging ondermeer in ons archief over bouwtekeningen van onze huizen en afspraken welke in het verleden met verschillende instanties zijn gemaakt. Ook kunnen in de toekomst raamcontracten worden afgesloten voor bijvoorbeeld onderhoud.

Ons bestuur bestaat op dit ogenblik formeel uit 4 leden, aangevuld met een kandidaat lid (onze notulist en webmaster). De voorzitter is thans waarnemend, hetgeen betekent dat er een nieuwe voorzitter moeten worden gekozen bij de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering in April. We willen graag een enthousiaste, voorzitter die onze bewoners goed kan vertegenwoordigen naar allerlei instanties.

Als u zichzelf hierin herkent, meldt u zich dan aan bij het bestuur vóór 15 april aanstaande, dan kan uw kandidatuur bekend worden gemaakt op de Algemene Ledenvergadering.

We hebben niet alleen een vernieuwd bestuur nodig maar ook nieuwe leden. Helaas loopt het aantal leden door allerlei oorzaken terug.

Wilt u meedoen met ons? Meldt u dan aan! Dat kan op diverse manieren, telefonisch, schriftelijk, via de website, per e-mail of persoonlijk.

Wij vragen aan onze leden om alstublieft mee te denken over de situatie waarin de vereniging zich thans in bevindt. Het aantal huurders neemt af, er komen eigenaren bij. Bovendien staat een groot deel van de huizen leeg (12%). Daardoor lopen ook de inkomsten van de vereniging terug.

Als niemand zich geroepen zou voelen een bestuursfunctie op zich te nemen moeten we ons beraden over hoe verder.

Dat kan betekenen:

Verder gaan zonder voorzitter (is mogelijk maar niet wenselijk);

Overwegen de Bewonersvereniging op te heffen. Dit laatste zou heel erg jammer zijn voor alle energie die er de laatste jaren is ingestoken en niet in het voordeel van onze bewoners. Het is echter niet ondenkbaar.

Tenslotte.

De gemeente heeft ons verzocht een enquête te houden over mogelijke stankoverlast in onze woningen. Is zulks het geval in uw huis, wilt u dan onze secretaris daarover informeren.

Heeft u verder nog vragen en/of opmerkingen? De bereikbaarheid en namen van het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden:

J. Nelck Soede (wnd voorzitter) 070-3475277

Mw Ir M. Veldkamp (secretaris) 070-3175470

J. Bijl (penningmeester)

Mr O.C. Schauten (lid)

G.H.J. Elshove (webmaster)

Graag lid worden?

Meldt u zich dan aan. Het lidmaatschap kost slechts € 9,00 per jaar.



JANUARY 2010

Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

Secretariaat:
Appelgaarde 245
2272 TG Voorburg
glro: 8447551

Ladies and Gentlemen.

With this first newsletter of the year 2010 we put to ourselves the following question: "What does it mean to you lessee and/or owner to be a member of the residents association De Gaarden?"

As far as the lessee's are concerned has Vesteda one point of contact. This makes us strong and we are able to make conclusive arrangements with the lessor.

In addition we are a collective member of the lessee-association De Woonbond, which might give us as lessee's additional support.

Adequate habitat- and living-surroundings as well as safety in our part of the district are important. To this effect the board has regular contact with the municipality and police (green- and parking problems).

In addition think of the developments this year with regard to the expansion of the ornamental waters and the re-arrangement of the lay-out of the parks in De Gaarden.

Moreover our association possesses in her archives the construction drawings of our homes and agreements which were made in the past with different organisations. In addition we may in the future come to conclude skeleton-contracts for e.g. maintenance.

Our board consists at present formally out of 4 members completed with one candidate (our scribe and webmaster). The chairman is at present ad interim which means that a new chairman should be elected at the next general members assembly in April. We like to have an enthusiastic chairman who can adequately represent our residents towards all kinds of authorities.

If you do recognise yourself in this description you are requested to apply to the board prior to april 15th, in this way your candidacy can be announced at the general members assembly.

Not only do we need a renewed board but we also require new members. The amount of members decreases due to a variety of causes. Are you interested to participate? Please apply! That is possible via different methods, by phone, by mail, via the website, via E-mail or in person.

We ask our members to please think along about the current situation of the association. The amount of lessee's decreases and the amount of owners increases. In addition a large amount of the homes are vacated. (12 %). Due to this the associations' revenues decline.

If nobody feels called to fulfil a board function we have to consider how to proceed.

This might imply:

To continue without a chairman (is possible but not desirable).

To contemplate to terminate the residents association.

This would be a shame considering all the energy put into the association and does not work to the advantage of the residents. It is however not unthinkable.

Finally:

The municipality did ask us to organise a survey regarding the possible stench in our homes. Is this the case in your home please inform our secretary.

Do you have further questions and/or remarks? The approachability and names of the board of the Residents-association De Gaarden are:

J. Nelck Soede (chairman a.i.) 070-3475277
Mrs ir M. Veldkamp (secretary) 070-3175470
Mr.J. Bijl (treasurer)
Mr mr.O.C. Schauten (member)
G.H.J. Elshove (webmaster)

You like to become a member?

Please apply. Membership fee amounts to only € 9,00 per year.