



# Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

**Julliaugustus 2009**

**Secretariaat:  
Appelgaarde 245  
2272 TG Voorburg  
ING bank: 8447551**

## **Dames en Heren.**

Een bestuur kan slechts functioneren als zij terugkoppeling krijgt uit de achterban. In de onderstaande punten vragen wij expliciet om uw mening dan wel uw inbreng. Dat kan via e-mail maar ook per post. Graag reageren vóór 1-10-2009.

## **Verkoop.**

Volgens het laatste mutatiebericht van Vesteda zijn er intussen 2 huizen [VMU1]verkocht aan de Appelgaarde. Wij hebben vastgesteld dat het er tenminste 6 zijn op dit moment (24-07-2009). Prijzen bewegen zich nog tussen € 270.000,00 en € 317.000,00 voor resp. type 17 en 15. Er is veel te doen over huur- en koopprijzen en wij willen in het volgende overleg met Vesteda daarop terugkomen.

## **Bodemverontreiniging**

Wij hebben ingesproken bij een gemeenteraadsvergadering en een presentatie gehouden op een open raadhuisavond. Mede naar aanleiding daarvan hebben we meerdere malen constructief overleg gevoerd onder voorzitterschap van wethouder Beimers en de medewerkers van de afdeling milieu en ruimtelijke ordening over de veronderstelde problemen ten aanzien van bodemverontreiniging. Het gehouden bodemonderzoek aan Appelgaarde 245 heeft lichte verontreiniging aangetoond in de kruipruimte, maar uit het rapport kunnen geen conclusies worden getrokken. BV De Gaarden zal een afrondende brief aan de gemeente sturen betreffende dit onderzoek.

Wij hebben aangegeven een informeel onderzoek te willen (laten) uitvoeren en zullen van de resultaten daarvan de gemeente op de hoogte stellen.

Het door de raad toegezegde rapport van het RIVM hebben wij intussen ontvangen, maar dat moet eerst nog nader worden bestudeerd.

## **Parkeren/Geluid**

Aan de ingangen van zowel de Appel- als de Kersengarde worden overdag veel auto's geparkeerd, die ernstige hinder opleveren voor allen die de wijk in- of uit willen. Dit parkeer gedrag leidt tot verkeersonveilige situaties en er wordt tot in het openbare groen geparkeerd. Ook

de parkeerdruk in de wijk neemt zienderogen toe. Verbaliseren van parkeerders is vanwege het ontbreken van juridische grond moeilijk. Ook dit punt is uitvoerig en constructief aan de orde geweest in overleg met de gemeente. De gemeente is bereid maatregelen te treffen op voorstel van de bewonersvereniging. Daarom is het heel belangrijk nu uw mening te laten horen! BV De Gaarden heeft aan de gemeente voorgesteld om aan de ingangen van de Appel- en Kersengarde ter verhoging van de verkeersveiligheid parkeerverboden in te stellen door het aanbrengen van gele strepen.

**Wat vindt u? Kunt u ook aangeven of er op plaatsen vaker of anders moet worden gesnoeid in verband met de verkeersveiligheid? Heeft u andere of aanvullende suggesties?**

De gemeente gaat op ons verzoek de omliggende bedrijven brieven sturen met het verzoek niet in de wijk te parkeren.

Naast het parkeren wordt ook overlast ervaren van de auto's die met soms te hoge snelheid door de wijk rijden. Met name daar waar geen trottoirs zijn leidt dit tot gevaarlijke situaties. Op aanwijzing van de bewonersvereniging zal de gemeente snelheidsmetingen doen uitvoeren. **Hebt u suggesties waar de gemeente dat moet doen?** Wij hebben de gemeente geadviseerd de witte belijning die het rijden door de wijk aanmoedigt te verwijderen en waar nodig betere borden te plaatsen, b.v.: wijkplattegronden. Het oorspronkelijke plan van de wijk kende geen doorgaande wegen, waarmee het duidelijk was waar de Appelgaarde en waar de Kersengarde was.

**Wat denkt u? (Gedeeltelijk) afsluiten of niet? Graag motiveren.**

## **(Groot) onderhoud**

Het groot onderhoud aan de Kersengarde is nog in uitvoering en zal naar verwachting in oktober 2009 zijn beslag krijgen. Er bereiken ons weinig klachten daarover, dit in tegenstelling tot de problemen waarmee we in de Appelgaarde werden geconfronteerd en waarmee we nog bezig zijn.

## **Speeltuinen**

In de wijk de Gaarden bevinden zich nu drie speelplaatsen met speeltoestellen, aan de Kersengarde voor nr 1 t/m 7, aan de Kersengarde tegenover de flats en aan de Appelgaarde voor nrs. 329-335. De gemeente heeft aangekondigd dat er één moet verdwijnen omwille van kostenreductie. Verklaring van de gemeente: “omdat in de wijk (nog) onvoldoende kinderen aanwezig in om te voldoen aan de speeltuinnorm voor drie speelplaatsen”. Wij hebben aan de gemeente laten weten dat de speelplaatsen intensief worden gebruikt en niet weg kunnen. Zeker niet nu de verwachting is dat er meer kinderen in de wijk komen wonen door o.a. de verkoop van de Appelgaarde en de doorstroom door vergrijzing. De gemeente wil de speelplek bij de Kersengarde hoogbouw vervangen en upgraden, maar dat zou ten koste gaan van de speelplek aan de Kersengarde laagbouw. Ons huidige voorstel is dat de speelplek bij de hoogbouw wordt vervangen zonder upgrade (wel met zand i.p.v. gras/brandnetels) en dat de BV zich sterk maakt voor het behoud van de speelplek bij de Kersengarde laagbouw door voor het daar benodigde vervangende speeltoestel extern financiering te zoeken. Heeft u nog andere ideeën ter bevordering van de speelbaarheid van onze wijk?

### **Laat u ons uw mening weten op bvdegaarden@essesteyn.nl?**

Wij hebben aan de gemeente voorgesteld om één speelplaats te adopteren dan wel door middel van sponsoring te onderhouden. **Uw mening/suggesties voor fondswerving op [bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)?**

## **Tramkruisingen**

De tramkruising Hofzichtlaan/Populierendreef/Appelgaarde zal eind 2009 worden gereconstrueerd zodat het oversteken veiliger wordt. De kruising op de Hofzichtlaan/Mgr van Steelaan zal in 2010 met de invoering van Randstadrail lijn 2 worden behandeld.

## **Waterplan**

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft een waterplan het licht doen zien. De bedoeling is te zorgen voor meer hemelwateropvang in de wijk. Daartoe zullen de bestaande vijvers waar mogelijk worden vergroot en met elkaar worden verbonden. Het wordt daarbij noodzakelijk

op een aantal plaatsen bruggetjes aan te leggen, Wij houden u op de hoogte.

## **Meedenken?**

Hebt u vragen, opmerkingen of verbeteringen ten aanzien van de wijk en/of deze nieuwsbrief dan kunt u die per mail of post aan ons doorgeven (Appelgaarde 245).

## **Tenslotte**

U kunt ons ook op de website vinden [www.essesteyn.nl](http://www.essesteyn.nl).

De website is zeer recentelijk meer leesbaar gemaakt door opsplitsing in een Nederlands en Engelstalig deel. Indien u nog geen toegang heeft tot het afgesloten deel, waarop bestuursinformatie voor leden is opgenomen benader dan de webmaster (G.H.J.Elshove. U kunt ook e-mailen naar: [wim.elshove@ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl) teneinde u te registreren op de vernieuwde site.)

Ook kunt u terecht bij:

P.J. de Haas (voorzitter) 070-3271811  
Mw. Ir. M. Veldkamp (secretaris) 070-3175470  
J. Bijl (penningmeester)  
W. Elshove (web-master)  
Mr. O.C. Schauten (lid)  
J.D.H. Nelck (lid)

## **Nog geen lid?**

Als u nog geen lid bent kunt zich aanmelden per mail via de website. Of persoonlijk op het secretariaat. (voor de lieden onder ons zonder digitale snelweg.) Contributie € 9,00.



# Bewonersvereniging "De Gaarden"

bvdegaarden@essesteyn.nl

**Julliaugustus 2009**

**Secretariaat:  
Appelgaarde 245  
2272 TG Voorburg  
ING bank: 8447551**

## Ladies and Gentlemen

A board can only function if it receives a feedback from her rank and file. In the points below we ask you explicitly for your opinion and/or contribution. It may be forwarded via E-mail but also via regular mail. Please react prior to October 1<sup>st</sup>.

## Sale.

According to the latest change-notice of Vesteda two homes are sold at the Appelgaarde. We did establish that at this moment ( July 24th 2009) at least six homes are sold. Prices are from € 270.000,00 and € 317.000,00 for respectively type 17 and 15. There is a lot to do with respect to rental- and sale-prices and we intent to address this in the next meeting with Vesteda.

## Soil contamination

We did have a say at a municipality counsel meeting and did organise a presentation at an open town hall evening. As a result we did have a number of constructive meetings under the chairmanship of alderman Beimers with the co-workers of the department "Milieu en Ruimtelijke ordening " with regard to the supposing soil contamination problems.

The executed soil investigation at Appelgaarde 245 did show a slight contamination in the crawling area but from this report no conclusions are to be drawn. BV De Gaarden will forward a conclusive letter to the municipality regarding this investigation.

We did indicate that we intent to have an informal investigation executed and will forward the results of it to the municipality.

In the mean time we did receive the by the counsel promised report from the RIVM but we still need to study this report.

## Parking/Noise

In day-time at the entrances of both the Appel- and Kersengarde a lot of cars are parked which provide a lot of nuisance for people who like to enter or leave the district. This parking behaviour results in traffic-unsafe situations and in addition parking on public green areas takes place. In addition the

parking pressure in the district does increase visibly. To verbalise persons is due to the lack of legal considerations difficult. This item has also been discussed extensively and constructively with the municipality. The municipality is willing to take measures on the basis of the proposals of the residents-association. In this light it is very important to forward your opinion.!

In order to increase the traffic-safety the BV De Gaarden did propose to the municipality to incorporate non- parking areas at the entrances of the Appel- and Kersengarde by means of the application of yellow stripes.

**What is your opinion? Can you indicate if on certain locations more often or different trimming is necessary in light of the traffic safety. Do you have other or supplementary suggestions?**

On our instigation the municipality will send letters to the neighbouring companies with the request to refrain from parking in the district.

Apart from the parking nuisance cars driving sometimes too fast through the district are a burden. This leads to dangerous situations specifically in areas without a sidewalk On indication of the residents association the municipality will execute speed measurements.

**Do you have suggestions at which points the municipality should do this?**

We did advise the municipality to remove the white lines which encourage driving trough the district and where necessary to install better signs e.g. district maps. The original plan of the district did not encompass through-ways indicating clearly where the Appelgaarde and where the Kersengarde were located.

**What do you think? (Partial) blocking or not? Please state your reasons.**

## **(Major) maintenance**

Major maintenance at the Kersengarde is still going on and will be expected to be finished in October 2009. We did receive not too many complaints, this in contradiction to the problems we were confronted with in the Appelgaarde which still occupies us.

## **Play- garden**

In the district the Gaarden three play-grounds with play-devices are available, at the Kersengarde in front of the nbrs 1 u.t.i. 7, at the Kersengarde opposite the flats and at the Appelgaarde in front of the nbrs 329-335.

The municipality did indicate that due to cost reduction one device has to disappear. Explanation from the side of the counsel:” in the district an insufficient number of children are present to satisfy the play-ground norm for three play-grounds.” We did inform the municipality that the play-grounds are used intensively and cannot be removed. Certainly not since the expectation is that more children are coming to live in the district through a.o. the sale of the Appelgaarde homes and the “flow “due to the ageing of the residents. The municipality intends to replace and upgrade the play-ground at the Kersengarde but at expence of the play-ground at the Kersengarde low-rise. Our present proposal is to replace the play-ground at the high-rise without upgrade (however with sand instead of grass/stinging nettles) and that the BV makes an effort to save the play-ground at the Kersengarde low-rise by looking for external financing for the at that location necessary replacement play-device. Do you have other ideas to increase the playability of our district?

## **Share your opinion with us on:**

[bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

We did propose to the municipality to adopt one play-ground or maintaining it by means of sponsoring.

## **Your opinion/suggestions for fund-raising on**

[bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl)

## **Streetcar-crossings**

The crossing at

Hofzichtlaan/Populierendreef/Appelgaarde will be reconstructed at the end of 2009 in order to makes crossing more safe.

The crossing at the Hofzichtlaan/Mgr van Steelaan will be taken care of 2010 with the incorporation of

Randstadrail line 2.

## **Waterplan**

The municipality Leidschendam-Voorburg did reveal a waterplan.

The intention is to absorb more rainwater in the district. To realise this the existing ponds will be enlarged where possible and connected with one another. At a few locations it will be necessary to install small bridges. We keep you informed.

## **Like to think along?**

Do you have any questions, comments or improvements in the district and with regard of the newsletter you can Email this to us or send it by mail to Appelgaarde 245.

## **Finally**

You can also find us on the website:  
[www.essesteyn.nl](http://www.essesteyn.nl).

The website has very recently been made more readable by a split in a Dutch and an English part.

If you do not have access to the closed part on which board- information for members only is incorporated please approach the webmaster G.H.J.Elshove at his Email: [wim.elshove @ ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl)

in order to register onto the new site.

You might also E-mail to:

[bvdegaarden@essesteyn.nl](mailto:bvdegaarden@essesteyn.nl).

You can also contact:

P.J. de Haas (Chairman) 070-3271811

Mss. Ir. M. Veldkamp (Secretary) 070-3175470

J. Bijl (Treasurer)

G. Elshove (webmaster)

Mr. O. Schauten (Member)

J.D.H. Nelck (Member)

## **Not a member?**

If you are not a member yet you can register by mail through the website. Or in person at the secretariat. (for the people among us without a digital highway.) Annual fee only € 9,00.