

Dames en Heren.

Wel aan de late kant, maar toch een gezond 2009. Dan komt de rest ook wel goed.

Verkoop.

Via één van onze leden hebben wij vernomen dat Vesteda de huizen per twintig in de markt wil zetten voor verkoop. Op dit moment staan er tien leeg, waarvan er een volgens Vesteda per 1 maart a.s. weer in de verhuur komt. Dit is onduidelijk beleid. We worden ook niet op de hoogte gehouden. Er is op dit ogenblik nog geen nieuws over de eventuele verkoop van de Kersengarde.

Wijkbeheer/platform

In het recente wijkplatform van 19 december 2008 hebben wij een overzicht ontvangen van alle bij de gemeente bekend zijnde rapporten over de bodem verontreiniging(en). Wij zullen hier met deskundigen een blik op werpen en bezien in hoeverre we daarin moeten duiken. Ook hebben wij gesteld een mening naar buiten te brengen als het resultaat van het bodem onderzoek aan de Appelgaarde 245 bekend is. Tot dan schorten wij eventuele acties op. We houden u op de hoogte.

Wij hebben bezwaar aangetekend tegen het voornemen van Provinciale Staten betreffende het uitgeven van een beschikking die de gemeente ontslaat van de verplichting de vervuilde grond te saneren. Dit bezwaarschrift staat op de website op het afgesloten deel dat alleen voor leden toegankelijk is.

(Groot) onderhoud

Men heeft aangekondigd dat het onderhoud aan het schilderwerk aan de Appelgaarde in januari zal zijn afgerond. Voor de Kersengarde wordt dit juli 2009. Er zijn bij ons verschillende klachten binnengekomen over de kwaliteit van de uitvoering van het onderhoud en onvriendelijke brieven van de zijde van Vesteda aan bewoners over hun medewerking hieraan. Wij willen graag op de hoogte worden gebracht van eventuele klachten om een zo volledig mogelijk beeld te hebben van de problemen en verzoeken u om deze per post of website aan ons kenbaar te maken, zodat we ze kunnen bundelen en bij Vesteda ter discussie stellen bij het eerstvolgende overleg.

Parkeren

In december hebben we met de wijkagenten de parkeeroverlast en verkeersdruk in de wijk tijdens een rondgang getoond en besproken. Een verslag hiervan gaat naar het wijkplatform.

We signaleren een toenemende parkeeroverlast in de wijk overdag. Men parkeert overal en soms ook lang (vakantie of zakenreis). Als u ook deze overlast ervaart zouden we dat graag vernemen zodat we naar de gemeente toe een duidelijker geluid kunnen laten horen. Ook de uit de overlast ontstaande verkeersonveiligheid hebben wij aan de kaak gesteld.

Water-overlast

In diverse kwadranten in de wijk Essesteijn bestaat wateroverlast. Ook op een aantal plaatsen in de Appel- en Kersengarde.

Daarbij moet u denken aan water in de kruipruimte. Als u dit ook aantreft bij het optillen van de luiken in de schuur en/of de woonkamer willen we dit graag weten. Laat ons per website of post weten of er bij u sprake is van water onder de vloer. We zullen deze problemen bij de gemeente en Vesteda aankaarten. Beide partijen hebben verantwoordelijkheid in deze. Er is nu ook landelijke aandacht, zie bijvoorbeeld TROS Radar.

Meedenken?

Hebt u vragen, opmerkingen of verbeteringen ten aanzien van de wijk en/of deze nieuwsbrief dan kunt u die per mail aan ons doorgeven.

Tenslotte

U kunt ons ook op de website vinden www.essesteyn.nl.

De website is zeer recentelijk meer leesbaar gemaakt door opsplitsing in een Nederlands en Engelstalig deel. Indien u nog geen toegang heeft tot het afgesloten deel, waarop bestuursinformatie voor leden is opgenomen benader dan de webmaster (G.H.J.Elshove. U kunt ook e-mailen naar: wim.elshove@ziggo.nl teneinde u te registreren op de vernieuwde site.)

e-mailen kan ook: **bvdegaarden@essesteyn.nl** .

Ook kunt u terecht bij:

P.J. de Haas (voorzitter) 070-3271811

Mw. Ir. M. Veldkamp (secretaris) 070-3175470

J. Bijl (penningmeester)

W. Elshove (web-master)

Mr. O. Schauten (lid)

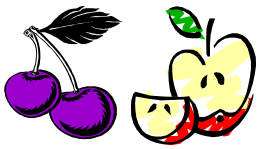
J.D.H. Nelck (lid)

Nog geen lid?

Als u nog geen lid bent kunt zich aanmelden per mail via de website. Of persoonlijk op het secretariaat. (voor de lieden onder ons zonder digitale snelweg.)

Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering staat gepland voor 26 maart. Locatie volgt.



Ladies and Gentlemen.

A bit on the late side, but we still wish you a healthy 2009. Then the rest will be allright also.

Sales.

Through one of our members we learned that Vesteda will offer the houses for sale in lots of twenty. At this moment there are ten houses empty of which according to Vesteda one will be offered for rent as per March 1st. This policy is unclear. We are also not being informed.

There is currently no news on the possible sale of the houses on the Kersengarde.

District-management / platform

In the recent district-platform meeting of December 19, 2008 we received a summary of all the with the municipality known reports on the soil pollution (s). We will investigate this with experts and establish to which extent we should get involved. In addition we have stated to report on the matter the moment the results of the soil investigation at Appelgaarde 245 are known. Until then we shall suspend any action. We will keep you informed.

We have appealed against the intention of Provincial Councils regarding the issuing of a disposition discharging the municipality from the obligation to clean the contaminated soil. This objection is on the website on the closed section and is accessible to members only.

(Major) maintenance

It was announced that the maintenance on the painting to the Appelgaarde will be completed in January. For the Kersengarde this will be in July 2009.

A number of complaints did reach us

regarding the quality of the performance of maintenance and unfriendly letters on the part of Vesteda to residents about their cooperation on this.

We would like to be informed of any complaint in order to obtain a complete picture of the problems and ask you to mail or send these per website to us in order for us to combine these and submit these to Vesteda during the next consultation.

Parking

In December we did show and discuss the parking nuisance and traffic pressure with the district police. A report of this goes to the district-platform.

We identify a growing parking nuisance in the neighborhood during the day. People park anywhere and sometimes long (holiday or business trip). If you also experience this we would like to know this in order for us to express a more distinct sound towards the municipality. We did expose the traffic unsafeness resulting from the traffic pressure.

Water-flooding

In different quadrants in the district Essesteijn water-flooding does exist. Also at a number of places in the Appel- and Kersengarde. You should think of water in the crawl space.

If you also run across this after lifting the panels in the barn and / or the living room we'd like to know. Let us know by website or by mail if there is water under the floor. We will raise the problems with the municipality and Vesteda. Both parties have responsibilities in this regard. There is now national attention, see for example TROS Radar.

Like to think along?

Do you have any questions, comments or improvements in the district and with regard of the newsletter you can Email this to us.

Finally

You can also find us on the website:
www.essestejn.nl.

The website has very recently been made more readable by a split in a Dutch and an English part. If you do not have access to the closed part on which board- information for members only is incorporated please approach the webmaster G.H.J.Elshove at his Email: [wim.elshove @ ziggo.nl](mailto:wim.elshove@ziggo.nl) in order to register onto the new site.

You might also E-mail to:
bvdegaarden@essestejn.nl.

You can also contact:

P.J. de Haas (Chairman) 070-3271811
Mss. Ir. M. Veldkamp (Secretary) 070-3175470

J. Bijl (Treasurer)

G. Elshove (webmaster)

Mr. O. Schauten (Member)

J.D.H. Nelck (Member)

Not a member?

If you are not a member yet you can register by mail through the website. Or in person at the secretariat. (for the people among us without a digital highway.)

General Members Assembly

The General members assembly is scheduled for March 26. Location follows.