



Dames en Heren.

De derde nieuwsbrief in 2007. De zomer is begonnen, maar merken doen we het nog niet.

Huren.

U hebt al kunnen lezen in de door de Woonbond verspreide huurwijzer dat voor de woningen met een huurcontract van vóór 1994 (de z.g.n. Huurprijswet woningen) de huur in het komende jaar niet meer dan 1,1 % zal stijgen.

Voor de geliberaliseerde woningen, dus woningen met een huurcontract van na 1994, zullen de huren met maximaal 3,1 % worden verhoogd. Hoewel het voornemen van Vesteda was een verhoging van 3,8% te zullen toepassen is er na overleg met het Vesteda platform de toezegging gekomen dat de verhoging zal worden beperkt tot 3,1 %. U kunt een en ander ook op de website lezen. www.essesteyn.nl.

Wijkbeheer

Op 20 juni j.l. heeft er weer een wijkwandeling met de gemeente plaatsgevonden, waarbij twee bestuursleden aanwezig waren. De snelheid van werken ten aanzien van het oplossen van problemen is bij de gemeente niet erg groot. Mogelijk daarom liep ook de nieuwe (beoogd) senior wijkmanager mee.

De volgende zaken zijn onder de aandacht gebracht:

1. Parkeerproblemen in Appel- en Kersengarde met name overdag en de te verwachten parkeerdruk in de Kersengarde nu Symfonie haar voltooiing nadert.
2. De situatie rond de (fiets / auto) verkeerslichten aan de Kersengarde en de gevaarlijke situatie met de tram daar. In aanvulling daarop hebben we bij de oversteek aan de Hofzichtlaan opnieuw hieraan aandacht besteed en op de duidelijke verschillen gewezen.
3. De verzakking van de wijk en de ernstige gevolgen die dat heeft voor woon - en leefklimaat.
4. De speeltuinen, de totaal niet gevraagde vernieuwing van die aan de Appelgaarde, en het nu opeens moeten kiezen tussen de twee wel gebruikte speelplaatsen aan de Kersengarde. Het is natuurlijk idioot dat de ene speeltuin een volledige omheining kent en de andere niet eens een suggestie van begrenzing. Hierop komen we in het volgende wijkplatform overleg terug.
5. Gewezen op de onkruidgroei en de totaal verkeerde manier van bestrijding ervan.

6. Het slecht functioneren van het systeem van wijkplatform en burgerparticipatie.

Bomen.

Vesteda zal in het najaar weer een aantal bomen laten kappen. Ook het vrijhouden van de gevels van klimop (dit jaar) hoort daarbij. Een en ander in overleg met de betrokken bewoners. Het is noodzakelijk dat de gevels vrij blijven van klimop omdat anders de voegen uit het metselwerk worden gedreven.

Als u meent een boom te hebben die ook moet worden gekapt kunt u met Vesteda contact opnemen. Vesteda laat dit jaar bomen kappen op haar kosten.

Pleeg in elk geval bij twijfel met Vesteda overleg, ook als u van mening bent dat er niet moet worden gekapt (geldt voor uw eigen tuin).

Meedenken?

Hebt u vragen, opmerkingen of verbeteringen ten aanzien van de wijk en/of deze nieuwsbrief dan kunt u die per mail aan ons doorgeven.

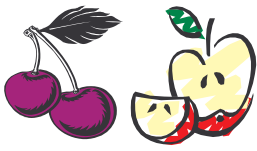
Tenslotte

U kunt ons ook op de website vinden www.essesteyn.nl. U kunt ons ook e-mailen: bvdegaarden@essesteyn.nl. Ook kunt u terecht bij:

- P.J. de Haas (voorzitter)
- Mw. Ir. M. Veldkamp (secretaris)
- J. Bijl (penningmeester)
- W. Elshove (web-master)
- Mr. O. Schauten (lid)
- J.D.H. Nelck (lid)

Nog geen lid?

Als u nog geen lid bent kunt zich aanmelden per mail via de website. Of persoonlijk op het secretariaat. (voor de lieden onder ons zonder digitale snelweg.)



Ladies and Gentlemen

The third newsletter in 2007. The summer did start however without us noticing it

Rents

You might have read in the by the "Woonbond" distributed rent-indicator that regarding the homes with a rental contract prior to 1994 (the so-called "Huurprijswet" –homes) the rental increase in the coming year will be limited to not more than 1,1%. Regarding the "liberated" homes, i.e. homes with a rental contract after 1994, the rents will be increased by a maximal amount of 3,1 %.

Although the intention of Vesteda was to adapt an increase of 3,8% a promise was given ,after a consultation with the Vesteda, to limit the increase to 3,1%. You might read this on the website:

www.essesteyn.nl.

District management

On June 20th a district-stroll with the municipality did take place including two board-members. The pace of work regarding solving the problems is on the side of the municipality not too high. That is why may be the new senior districtmanager (to be) took part in the stroll.

Following items were brought under the attention:

1. Parking problems in the Appel –and Kersengaarde, specifically in day-time and the to be expected parking-pressure since Symfonie is reaching its completion.
2. The situation regarding the (bicycle/car) traffic-lights at the Kersengaarde and the dangerous situation with the streetcar at that location. In addition we did again address this matter at the crossing Hofzichtlaan and did point out the clear differences.
3. The sagging of the district and the serious consequences it has regarding the residential – and living climate.
4. The playgrounds including the not at all requested renovation of the playground at the Appelgaarde and the fact to make all at once a choice between the two used playgrounds at the Kersengaarde. It is of course idiotic that one playground is completely fenced-in whereas the other one does not even have the suggestion of a fence. This item will be addressed during the next district-platform meeting.
5. We did indicate weed-growth and the totally inadequate way of fighting it.

6. The inferior functioning of the system of the district-platform and citizen-participation.

Trees.

Vesteda will arrange to have a number of trees to be cut down in next fall. In addition to keep the fronts free from ivy (this year) will be part of this. This in consultation with the residents concerned. It is mandatory that the fronts remain free of ivy because otherwise the joints will be driven out of the masonry. If you feel you have a tree to be cut down you might contact Vesteda .Vesteda will have the trees cut for her account.

If in doubt consult Vesteda, also if you are of the opinion that cutting down is not an option (this is valid for your own garden).

Thinking along?

Do you have questions, remarks or improvements regarding the district and/or this newsletter please pass these per Email I to us.

Finally

You may find us on the website : www.essesteyn.nl.

Email us: bvdegaarden@essesteyn.nl .

In addition you may contact:

Mr.P.J. de Haas (chairman)

Mrs. Ir. M. Veldkamp (secretary)

Mrs.J. Bijl (treasurer)

Mr.G. Elshove (web-master)

Mr. O. Schauten (member)

Mr.J.D.H. Nelck (member)

Not a member yet?

If you are not a member you might apply per Email or via the website. Or in person at the office of the secretary(for persons amongst us without the digital highway)