



Februari 2007

bvdegaarden@essesteyn.nl

ALV 29/3 - 20⁰⁰ Dekkershoeve

Dames en Heren.

De eerste nieuwsbrief in 2007 en we hebben inmiddels een secretaris, mw. ir. M. Veldkamp. Ook is de website intussen actief en we zijn als bestuur zeer druk geweest. Niet alleen tegen het huurbeleid, dat niet veel goeds belofde, maar ook met de gemeente.

Met de gemeente en de verhuurder hebben wij in oktober j.l. een rondgang door de wijk gemaakt. Hierbij hebben we allerlei zaken de revue laten passeren, van onderhoud tuinen (zowel particulieren als gemeente) als bestrating, woonomgeving en Symfonie, het in aanbouw zijnde kantoorgebouw op de hoek van de Kersengarde en de Hofzichtlaan en de daaruit voorkomende parkeer- en verkeersoverlast.

Vandalisme.

In november werd de wijk, met name de Kersengarde, evenals Veursehout, opgeschrikt door het bekrassen van auto's. Dit is echter niet de enige vorm van vandalisme.

Als u vandalisme ziet doe altijd aangifte. Alleen dan kan de politie er wat mee. U kunt de aangifte doen via onze website www.bvdegaarden.essesteyn.nl waardoor u een directe link hebt naar de politie. Zij zullen u oproepen als er sprake is van ooggetuigen.

Algemene Ledenvergadering

De jaarlijkse algemene Ledenvergadering is gepland op 29 maart 2007 in Partycentrum Dekkershoeve te 20:00 uur.

Wacht u onderwerpen behandeld willen zien die niet in de agenda staan, meld deze dan bij de secretaris aan. Voor alle duidelijkheid: als u iets aanmeldt dan dient dat een onderwerp van algemene interesse te zijn.

Wijkbeheer

In het wijkbeheer, het platform waarin vertegenwoordigers van de bewonersverenigingen en de gemeente over alle zaken in de wijk overleg plegen, werd door het bestuur deelgenomen via onze vertegenwoordiger, de heer C. Govers. De Heer Govers is echter per november 2006 verhuisd naar een woning in Den Haag en heeft ons helaas verlaten. Wij missen hem erg.

Wij doen een beroep op kandidaten om zich aan te melden.

Onderzoek

Wij kunnen natuurlijk ons werk niet goed doen zonder uw inbreng. Daarom zullen we bij deze nieuwsbrief een enquête formulier voegen waarvoor wij graag uw aandacht vragen. Stuur het in elk geval terug, ook als u geen lid bent. Kunt u altijd nog worden, want voor € 9,00 per jaar krijgt u toegang tot de website. Het algemene deel kunt u altijd in, maar het deel voor leden niet.

Alleen bij maximale respons kunnen wij maximaal belangen behartigen.

Webmaster

Wij zijn ook op zoek naar een webmaster die onze website kan onderhouden. Als u meent in deze vacature te kunnen voorzien meld u dan aan bij de secretaris.

Najaarsoverleg

Op 1 februari j.l. had het (uitgestelde) najaarsoverleg tussen Vesteda en Bewonersvereniging plaats. In dit overleg worden allerhande zaken besproken zoals: organisatie van de Woonwinkel, veiligheid (in de wijk, maar ook inbraakbeveiliging), krakende daken, water op de daken en onder de vloer, luifels boven de deur etc.

Een direct gevolg van ons overleg is dat de dakgoten door de zorg van Vesteda zullen worden gereinigd en ook de waterafvoeren zullen worden gecontroleerd.

Tenslotte

U kunt ons ook op de website vinden: www.bvdegaarden.essesteyn.nl. Via de website kunt ons ook mailen. Ook kunt u terecht bij:

P.J.de Haas (voorzitter)

Mw. Ir. M. Veldkamp (secretaris)

Mr. O. Schauten

H. Nelck

Mw. A. Jutte-Rodenburg (penningmeester)

Web-master (vacature)

Nog geen lid

Als u nog geen lid bent kunt onderstaande strook invullen en inleveren op Appelgaarde 245 (per mail kan ook).

Niet bijgevoegd omdat ik al lid ben !?



Februari 2007

bvdegaarden@essesteyn.nl

Ladies and gentlemen,
Herewith the first newsletter of 2007.

The association

In 2006 Mrs. Ir. M. Veldkamp did join us as a secretary. A lot of effort was put into realising the website www.essesteyn.nl, which is updated on a regular basis. The website consists of a public part for everybody and a closed part for members. As a board we have been very busy. Not only did we oppose the, not very promising, rental-policy, but we also did engage in a conversation with the municipality.

Activities

Last October we did make together with the municipality and the lessor a tour through the community. We took this opportunity to address all sorts of topics, from maintenance of the gardens (private as well as municipal) to pavement, from living surroundings to Symfonie, the office building under construction at the corner of the Kersengarde and Hofzichtlaan. In addition we did draw the attention to the increasing parking- and traffic-burden.

Fall-meeting

On February 1st the (postponed) fall-meeting between Vesteda and our association did take place. During this meeting different topics were discussed like: Organisation of the "Woonwinkel", safety (in the community but also burglar-safety), cracking roofs, water on the roofs and beneath the floor, awnings over the doors etc. A direct consequence of our consultation is that the gutters will be cleaned by Vesteda and that in addition the rain-drains will be checked.

Vandalism.

In November our district, specifically the Kersengarde as well as the district Veursehout, was startled by scratching of cars. This is however not the only form of vandalism. If you notice vandalism: Always report this. Only then the police are able to do something with it. You may report via our website on which you have a direct link with the police. If it is a question of eyewitnesses the police may summon you.

General members-assembly.

The yearly general members-assembly is planned on the 29th of March in Partycentrum Dekkershoeve, Essepad 6, Voorburg, start 20.00 hours. In case you like to have topics addressed which are not on the agenda you are requested to report these to the secretary. For sake of clearness: If you report something this topic has to be of general interest.

District-management

Mr. C. Govers did represent the board in the district-management, a platform in which representatives of resident-associations and the municipality consult together regarding all district matters. Mr. Govers did however move per November 2006 to a resident in the Hague and unfortunately did leave us. We miss him sincerely. We appeal on new candidates to apply to take over his activities.

Webmaster

In addition we are looking for a webmaster to maintain our website. If you feel you can fulfill this vacancy you are requested to report to the secretary.

Investigation

We are of course unable to perform our duties adequately without your input. Therefore we attach to this newsletter a questionnaire for which we ask your attention. You are requested to return this completed form even if you are not (yet) a member.

Membership

To become a member is always possible. For € 9,00 per annum you have a.o. access to the website for members. In addition the association looks after the interest of the tenants with the lessor Vesteda. and consults with the municipality to e.g. solve the parking problem and to improve the condition of the public domain. Only with maximum response we are able to maximise our effort to look after the issues. The more people support us the stronger we stand.

Finally

You may find us on the : www.essesteyn.nl. Via the website you can e-mail us. In addition you may contact:
Mr. P.J. de Haas (chairman)
Mrs. Ir. M. Veldkamp (secretary) (tel. 070-3175470)
Mrs. A. Jutte-Rodenburg (treasurer)
Mr. H. Nelck
Mr. Mr. O. Schauten
Webmaster (vacant)

Not a member yet

If you are not a member yet you may apply to the address of the secretary Appelgaarde 245 or by e-mail, bvdegaarden@essesteyn.nl.



Enquête over huren van Vesteda

vers 27/2

Voorvragen:

U bent niet verplicht (al) de vragen te beantwoorden

In welk jaar bent u gaan huren

Woont u in een twee woonlagen of drie woonlagen huis?

Wat betaalt u aan huur per maand?

Bent u lid van BV de Gaarden?

: 1987
: drie
: 902,14
: ja

	Vraag / Question	Helemaal mee eens	Niet eens	geen mening	On eens	Helemaal on eens
1	De hoogte van de huur die u betaalt is niet te hoog, gezien de kwaliteit van uw huis		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
2	De keuken met muurtjes en afzuigfaciliteit in uw huis voldoet aan uw verwachtingen.		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
3	De inbraakbeveiliging van uw huis voldoet aan de door u gestelde verwachtingen. The burglary-protection meets your expectations		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
4	Uw huis is voldoende geluiddicht geïsoleerd. U hebt daardoor geen geluidsoverlast van de bureu.		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
5	Uw badkamer is voldoende ontvlucht. U hebt bijvoorbeeld geen last van schimmels		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
6	Indien u het huis zou bezitten, zou u het huis in de huidige staat laten, en er geen groot onderhoud op plegen. Het houtwerk, de muren, de deuren et cetera zijn namelijk in goede staat		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
7	Indien u het huis zou bezitten, zou u het huis niet anders inrichten/verbouwen, maar laten zoals het nu is.		X			
	Opmerking					
	Conclusie					
8	Het houtwerk buiten is in goede staat. Het is bijvoorbeeld nergens verrot.				X	
	Opmerking					



Conclusie						
	Vraag	Helemaal mee eens	Mee eens	geen mening	Onzeens	Helemaal onzeens
9	U kunt makkelijk parkeren in de buurt van uw huis./Parking is easy in the neighbourhood of your home.		X			
Opmerking						
Conclusie						
10	Indien u een melding doet aan Vesteda, dan wordt dit professioneel opgepakt en snel en direct opgelost.		X			
Opmerking						
Conclusie						
11	Uw tuin en die van uw buren is in goed onderhouden staat. U hebt bijvoorbeeld een mooi uitzicht, geen last van (hoge) bomen en de sluitingen zijn goed.		X			
Opmerking						
Conclusie						
12	U zou wel meer luxe wensen in uw huis, zoals een afzuigkap in de keuken, meer stopcontacten (bijvoorbeeld onder de trap en bij elke deur), aparte douche, de mogelijkheid om in driewoonlagen woning de vide dicht te maken (extra kamer) et cetera.		X			
Opmerking						
Conclusie						
13	De woonomgeving is de laatste jaren achteruitgegaan (bijvoorbeeld door de tunnel, brandweer en kantoren en verdwijnen van parkeerplaatsen aan de andere kant van het station Mariahoeve)			X		
Opmerking						
Conclusie						
Open vragen						
1	1.Zou u zo vriendelijk willen zijn om de volgende zin af te maken? Indien ik ons huis zou bezitten, dan zou ik het volgende veranderen/wijzigen aan en in mijn huis:					
Opmerking	<i>nieuwe keuken</i>					
Conclusie						
2	2. Zijn er vragen die wij u hadden moeten stellen die u gemist hebt?					
Opmerking	<i>nee</i>					
Conclusie						

!! Bedankt voor uw medewerking. U kunt uw ingevulde enquête faxen naar fax: 070 3819284, of inleveren bij M.Veldkamp. Adres: Appelgaarde 245, 2272TG, Voorburg of inscannen en mailen naar bvdegaarden@essesteyn.nl De resultaten zullen worden gepresenteerd op de volgende algemene ledenvergadering en op de website www.essesteyn.nl