



Het zal u een zorg zijn,

Op 11 maart j.l. is weer de jaarlijkse ledenvergadering gehouden. Een opkomst van 23 leden is, met een ledenbestand van ongeveer 150, ronduit teleurstellend. Temeer daar goede suggesties uit de enquête naar voren zijn gekomen van enthousiaste mensen. Die we vervolgens niet op de genoemde vergadering hebben gezien, of waren die nog geen lid?

Het is in uw belang dat er een bewonersvereniging bestaat. Zeker nu de huren fors verhoogd dreigen te worden (4%), en zo verder de komende jaren. U merkt er misschien niets van maar wij houden regelmatig overleg met VESTEDA en de Woonbond.

Inmiddels hebben wij een brief bij de verhuurder gedeponerd, waarin wij aangeven het voornemen tot (extreme) huurverhoging niet te accepteren. Donderdag 18 maart heeft het halfjaarlijkse overleg met VESTEDA plaatsgevonden, waarbij de brief ter sprake is gekomen, het groot en klein onderhoud en de staat van de gevelbedekking (beton grindplaten). Over de huurverhoging worden wij nog schriftelijk geïnformeerd.

U ziet, het is van belang dat er een bewonersvereniging bestaat, zonder deze kunt u individueel niets uitrichten bij de verhuurder.

Als het in de toekomst mocht blijken dat wij als bestuur geen of onvoldoende steun krijgen van onze leden, zullen wij ons moeten beraden op het voortbestaan van de bewoners vereniging.

By the way: we zoeken nog een secretaris (m/v). Het lidmaatschap is € 7,00 per jaar, geen geld dus. Meldt u a.u.b. aan als lid, mocht u dat nog niet zijn, het is echt belangrijk voor u als huurder! Voor verdere informatie betreffende onze bewoners vereniging kunt u ons mailen of bellen.

Enquête

Zoals hierboven gemeld: chapeau voor hen die hebben gereageerd. Uit de inzendingen blijkt dat:

- een aantal van u zich zorgen maakt over de huurprijs ontwikkeling;
- een aantal van u zich ergert aan zwerfvuil;
- een aantal van u constateert dat er veel sluijperkeer is;

- dat het onderhoud van het groen te wensen overlaat, etc.

Wij zullen daar waar mogelijk met uw ideeën aan het werk gaan. Mogelijk dat we hier en daar uw hulp inroepen. Wij hopen dan niet vergeefs een beroep op u te doen.

Cryptogram



Als enige goede inzender van het cryptogram was mevrouw A. de Ling uit de bus gekomen. Zij ontving uit handen van bestuurslid Hans Nelck een geestrijke prijs in houten kist.

Bestuursleden

Wij hebben in die vergadering natuurlijk weer een oproep gedaan voor een nieuwe secretaris, maar gezien de overweldigende belangstelling, nog geen resultaat. Dus doen wij langs deze weg opnieuw een dringende oproep om u aan te melden als bestuurslid (we zijn nu weer met z'n vieren en dat is eigenlijk te weinig).

Wij stellen het nog eens: een zo groot mogelijke deelname aan de bewoners vereniging is in het belang van alle bewoners. Wordt lid voor slechts € 7,- per jaar en u wordt regelmatig geïnformeerd. Vul het strookje in en lever het in bij de voorzitter aan de Appelgaarde 31, 2272 TA Voorburg.

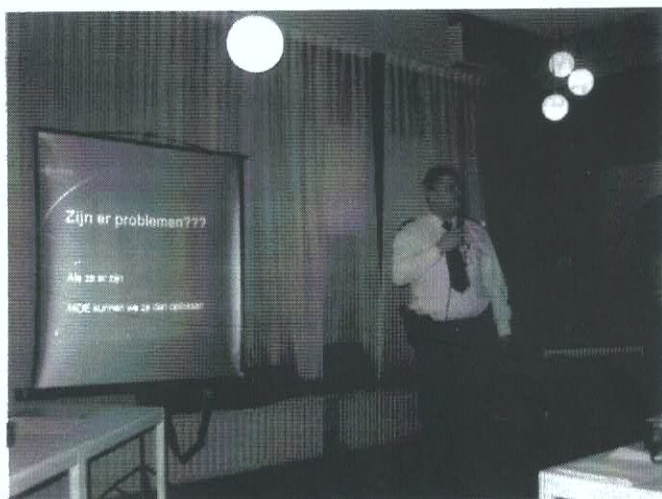
Wij kunnen niet zonder u!

In de jongstleden Algemene ledenvergadering is, zoals aangekondigd, afgetreden onze zeer gewaardeerde secretaris, mevrouw J.C.M. Beekman-Pisa, links op de foto. Naast dankwoorden van de voorzitter ontving zij een cadeaubon en bloemen.



Algemene Leden Vergadering

Voor de algemene ledenvergadering had het bestuur de politie Haaglanden uitgenodigd om iets te vertellen over buurtpreventie en beveiliging van onze wijk. De politie, vertegenwoordigd door Simon de Waard (Preventieteam) en Max Zaalberg (wijkagent) hebben een goed en informatief betoog gehouden over de beveiliging van onze wijk. Het was trouwens nuttig om kennis te maken met onze wijkagent en ook eens te horen dat er wel degelijk regelmatig in onze wijk door de politie wordt gepatrouilleerd!



Wijkvertegenwoordiger

Tijdens de Algemene Ledenvergadering heeft de heer J. Govers zich bereid verklaard de taak van wijkvertegenwoordiger in het wijkbeheer op zich

te willen nemen. Wij zijn hem daar zeer erkentelijk voor.

Kascommissie

Tijdens genoemde ALV is ook de nieuwe kascontrole commissie benoemd. De heer A. Kreisler was al lid en blijft nog lid. De heer F. van Dalsum heeft zich als nieuw lid aangemeld. Zij zullen samen aan het eind van het boekjaar 2004 ten huize van de penningmeester de financiële huishouding controleren.

Zwerfvuil, hondenpoep, gebruik van containerplaatsen en schuttingen.

Als je met wethouder van der Brugge van Leidschendam-Voorburg een rondje door de Gaarden fietst, schaam je je rot voor de hopen zwerfvuil die her en der rondslingeren. Ik weet wel dat het vaak van "passanten" door de wijk is, die hun lunchtijd gebruiken om van onze schone wijk te genieten. Echter, ze laten daarbij boterhamzakjes, petflessen en wat dies meer zij achter in onze tuinen en plantsoenen. Gelukkig zijn er mensen die het af en toe opruimen, want als je er niets aan doet gooit men er nog meer bij. Helpt u als bewoner ook eens een handje?

Dan de plaatsen waar wij onze GFT-bakken en andere containers kunnen plaatsen: soms lijkt het wel een vuilstort, zo ernstig dat de containers er niet kunnen staan op woensdagavond. De AVALEX neemt echt geen los gestorte (en niet aangemelde) rommel mee! Dus wilt u zelf de AVALEX bellen als u grof vuil wilt aanbieden? U doet zulke dingen als bewoners zelf natuurlijk niet. U laat toch ook uw hond niet bij de burens in de (voor)tuin poepen, dat doen mensen die niet in de wijk thuishoren, toch??

Wilt u echter wel helpen de wijk schoon te houden? Wij hebben deze problematiek ook aangekaart bij de wethouder, evenals de soms slecht onderhouden schuttingen. Eigenlijk mogen er volgens de Gemeentelijke Verordeningen geen schuttingen op de rooilijn staan, maar een stukje (ca. 40 cm) er van af, zodat daar begroeiing kan worden geplant. Mooier is het om hagen te maken. Als je onze Gaarden vergelijkt met de Tuinen, Weiden of Dreven ziet onze wijk er het meest groen maar ook het meest armoedig uit. Dit feit en het onderhoud aan het gemeentegroen (dat hier en daar te wensen overlaat) is aan de wethouder gemeld.

Begroeiing

Onze verhuurder verzocht ons in het voorjaars overleg dringend voor het volgende uw aandacht te vragen:

Er zijn bewoners die hедера (klimop) tegen de gevel laten groeien. Met name bij hoekwoningen. Dit omdat men dit zo mooi vindt of om andere redenen. Vesteda verzoekt u met klem om, als de hедера groot is de plant aan de basis boven de grond door te snijden. *Reden:* Als de plant te groot wordt brengt zij schade toe aan de gevel. (ze groeit zelfs naar binnen toe!). Ook staan op diverse plaatsen bomen dichterbij dan twee meter op de gevel. Deze nu reeds behoorlijk grote bomen kunnen bij storm omvallen en op het huis terecht komen. Vesteda heeft gesteld dat, als u met haar contact opneemt, zij zullen zorgen voor het verwijderen van deze bomen. **Contactpersoon Vesteda: Hr. P. Schotman of mw. R. Dekkers.**

Huurverhoging

In de bijgaande huurwijzer leest u alles over de komende huurverhogingen.

Als u een huurcontract hebt van vóór 1994 (dus nog valt onder de Bescherming huurprijzenwet voorheen HPW) en u krijgt een aankondiging van meer dan 3% en dus een puntenopgave, neem dan met ons contact op.

Tenslotte

Wij hopen met deze informatie uw belangstelling te hebben gewekt en mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen of reacties hebben, dan kunt u terecht op ons e-mail adres (degaarden@essesteyn.nl) of bij een van onze bestuursleden:

P.J.de Haas (voorzitter)

Mr. O.C. Schauten

J.D.H. Nelck

Mw. A. Jutte-Rodenburg

Ik word lid van de bewonersvereniging 'De Gaarden'.

Naam.....

Adres..... Postcode 2272.....

Telefoon..... Datum.....

e-mail Datum huurcontract