

P.J. de Haas
Appelgaarde 31
2272 TA Voorburg
tel: 070-3271811
fax: 070-3207305

Aan alle bewoners van Appel- en Kersengarde

L.S.,

Met dank aan de Heren van Someren en Pradel

1. Al bijna 25 jaar woon ik op dit adres. In die periode zijn velen weggegaan en ook anderen weer gekomen. In deze jaren, en met name de laatste jaren, hebben wij met lede ogen gezien hoe de huurstijgingen de pan uit rijzen (om een idee te geven: van f. 585,- in 1975 tot f. 1.549,- anno 1999). Diverse keren protest aangetekend en ook bij de huuradviescommissie te Rijswijk geweest, maar als individu zonder resultaat.
2. Keer op keer stak het gerucht de kop op dat de huizen zouden worden verkocht. Dit leidde in 1997 tot het initiatief van beide bovengenoemde heren te komen tot een huurdersvereniging met het oogmerk de verkoop van de huizen te bevorderen. Het resultaat heeft u in een verslag d.d. 10 juli 1997 ontvangen. De reacties op de enquête waren bedroevend: op een totaal van 256 huizen hebben 61 personen gereageerd, waarvan intussen al weer vier zijn verhuisd naar elders.
3. Uit die reacties is mij gebleken dat er toch veel onvrede heerst met de omgeving, de overlast en de hoge huren etc. Als u wilt dat daaraan iets gebeurt zullen wij gezamenlijk de handen ineen moeten slaan want eendracht maakt macht. Zie de resultaten bij de Tulpen- en Rozentuinen.
4. Sinds 1 december 1998 is de Wet op het overleg huurders verhuurder, kortweg Overlegwet, van kracht geworden. In deze wet worden in een aantal artikelen de verhoudingen tussen huurders enerzijds en verhuurders anderzijds geregeld.
5. Een der eisen in de wet is, dat ten minste 50% van de huurders lid is van die vereniging. Uit punt 2 hierboven blijkt dat we op die manier niet ver komen. Nu is het wel zo dat de verhuurder kan instemmen met een lager getal, maar hoe meer bewoners zich aanmelden, hoe beter.
6. De kosten van een dergelijke vereniging behoeven niet zo groot te zijn: de Nederlandse Woonbond adviseert voor de particuliere sector een bedrag van maximaal f. 25,- per jaar. Daarnaast draagt de verhuurder ook bij in de kosten tegen overlegging van een begroting.
7. Uit de reacties van 1997 is gebleken dat er mensen zijn die wel interesse hebben in een huurdersvereniging en zelfs in een bestuursfunctie.
8. Een ding is duidelijk: als we allemaal niets doen doet Vesteda/Frisia precies waar ze zin in hebben en komen we straks tot de ontdekking dat hier wonen steeds minder leuk wordt. Met dat doel is dit leuke kwadrant van de wijk Essesteijn niet opgezet.
9. **OPROEP:** Als u vindt dat er een huurdersvereniging moet komen wil ik graag uw reactie!

Overzicht gemelde problemen bij eerste aanmelding (1997)

1. Meer speelmogelijkheden creëren voor kinderen (zonder hondpoep)
2. Service verbetering m.b.t. schade, loodgieter, verwarming e.d.
3. Algemene woningverbetering (cv, elektra)
4. Geluidshinder (treinen)
5. Beter omgaan met elkaar, b.v. parkeren niet op twee maar op één plaats, parkeergelegenheid verbeteren
6. Duidelijkheid in beleid verhuurder
7. Verbetering bestrating en hemelwaterafvoer
8. Meer politietoezicht (vanwege inbraken)
9. Ordentelijke groenvoorziening
10. Voorzieningen t.b.v. bewoners t.a.v. snelweg en kamp vooruit plannen en bij gemeente en ABP voorleggen.
11. Stiekem vervuilen van container opstelplaatsen
12. Snoeien (te sterk) van het groen door gemeente
13. Het rijden met voertuigen/fietsen over voetpaden en grasvelden
14. Egaliseren/ophogen terrassen
15. Plaatsen van grofvuil, tegengaan verloedering
16. Isolatie van daken
17. Gehorigheid woningen/geluidsoverlast
18. Plaatsen spiegels op onoverzichtelijke plaatsen
19. Verhogen verkeersveiligheid
20. Onderhoudsverplichting van tuinen voor korte termijn huurders
21. Controle op aanwezigheid asbest en zonodig vervangen
22. Aanpak wateroverlast onder de woning
23. Snoeien (te) grote bomen

24.