

JAARPLAN 2025

WORD LID VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

De bewonersvereniging is sterker wanneer meer bewoners lid zijn. Maak daarom de contributie à €12,00 over naar IBAN: **NL98 SNSB 0772 8532** ten name van **De Gaarden** onder vermelding van "**uw straat, uw huisnummer, contributie 2025**". Alleen zo kunnen wij u blijven informeren over zaken die u en onze buurt aangaan. Zie ook: <https://www.degaardenvoorburg.nl/lidworden>

TEN GELEIDE

Het bestuur van Bewonersvereniging De Gaarden spant zich in om de belangen van de bewoners (huurders én eigenaren) van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg te behartigen. Resultaten kunnen echter niet worden gegarandeerd, daarvoor is altijd de medewerking van diverse andere partijen noodzakelijk...

1. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & VESTEDA

Woningen aan de Kersengarde zijn het eigendom van Vesteda. Woningen aan de Appelgaarde zijn in het bezit van Vesteda en particulieren.

Essenties: Gezien de kwaliteit van de woningen en de hoogte van de door Vesteda in rekening gebrachte huren, blijft het bestuur ook in 2024 pleiten voor **a)** matiging van het huurprijsbeleid, **b)** verbetering van de frequentie en/of de kwaliteit en/of de informatie over het onderhoud van de woningen en **c)** heldere communicatie over de redenen voor en effecten van de diverse Vesteda-beleidsdoelstellingen en -acties, inclusief verduurzaming van woningen. Overigens: onderdeel van het gesprek met en de beïnvloeding van Vesteda is **d)** het lidmaatschap van de Woonbond, de landelijke huurdersvereniging. Noot: Het Vesteda Platform, de overkoepelende vereniging van alle bewoners- en huurdersverenigingen van Vesteda-complexen, is in 2024 door Vesteda opgeheven.

Noot: Vele huurders geven aan hun huizen te willen kopen. Huizen in de Appelgaarde die leegkomen na vertrek van de huurder, zullen verkocht worden. Huurders kunnen, vóór opzegging van hun huurcontract, een aanbod voor koop van hun huurwoning aanvragen.

2. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Aandachtspunten in ons deel van de wijk Essesteijn zijn en blijven de leefbaarheid, het niveau van dienstverlening door of namens de gemeente en de (impact van de) inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte

Essenties: Ook in 2025 is sprake van een opeenstapeling van in De Gaarden geplande projecten met impact op het woongenot. Daarom blijft het bestuur **a)** de vinger aan de pols houden en zal het, indien nodig, **b)** contact zoeken met de gemeente, en uitvoerende partijen, om hen te bewegen maatregelen te nemen om ervaren (negatieve) impact op het woongenot te adresseren. Het grote aandachtspunten in 2025 blijft **c)** het project Herontwikkeling Appelgaarde 2-4. Daarnaast zal in 2025 met de gemeente worden meegedacht over vergunningparkeren/blauwe zones in De Gaarden, om eventuele overloop van parkeerders bij de Mall of the Netherlands, waar betaald parkeren zal worden ingevoerd, te beperken.

3. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN: VERENIGINGSZAKEN

De participatiegraad van huurders en eigenaren van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg in de Bewonersvereniging De Gaarden blijft (te) laag. De bezetting van het bestuur staat onder druk.

Essenties: Ultimo 2024 was 32% van de bewoners betalend lid van de Bewonersvereniging (82/256). Het bestuur constateert dus dat slechts een minderheid van de bewoners het bestaansrecht van de bewonersvereniging onderschrijft, ook al laat Burendag al jaren groeiend aantal deelnemers zien. Desalniettemin ervaart het bestuur dat de inspanningen gericht op het werven van nieuwe leden beperkt resultaat opleveren. Daarnaast staat de bezetting van het bestuur onder druk: er ontbreekt een penningmeester (waar te nemen door de Commissaris Huurderszaken) en een Secretaris/communicatiedeskundige (momenteel waargenomen door de Voorzitter). Kortom **a)** Het bestuur vraagt zich niet af óf de bewonersvereniging bestaansrecht heeft, maar vraagt zich wel af op welke wijze en in welke vorm zij verder moet als er zich geen nieuwe aanwas aandient.