

BEKNOPT VERSLAG: ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Datum: 22.03.2023

Locatie: Wijkcentrum Essesteijn, Elzendreef 10 te Voorburg

Aanvang: 19.30 uur

WELKOM

1. Opening

- a. Het verheugt het bestuur dat er nu een grotere opkomst is dan tijdens het Open Podium in oktober 2022. Buiten de 5 leden van het bestuur zijn er 14 leden van de vereniging aanwezig. De voorzitter stelt voor om snel de hamerstukken te behandelen zodat er genoeg tijd overblijft voor de Vooruitblik 2023 en uiteraard de borrel na afloop, om ongedwongen met elkaar wat na te praten onder het genot van een hapje en drankje.
- b. Bij het vaststellen van de agenda worden een aantal punten door de leden aangebracht:
 - **Inbraken auto's**
De afgelopen periode zijn er in de wijk weer heel veel inbraken in auto's geweest. De algemene indruk is dat de politie er niet zo veel aan doet. Onlangs is er een kleine bijeenkomst geweest met de wijkagent om te praten over de onveiligheid in onze wijk. De onduidelijkheid over het handelen van de politie is niet helemaal weggenomen. Toch wordt er door de politie wel actie ondernomen en de inbrekers worden door "politie in burger" in de gaten gehouden.
 - **Parkeerdruk** (naar aanleiding van voornemen betaald parkeren The Mall)
Nico Willemse (Huurderszaken) zit voor de Vereniging in Klankbordgroep Verkeer en parkeren The Mall en deelt mee dat onlangs nog een vergadering is geweest. De Gaarden heeft nog niet veel last van parkeren in de wijk m.b.t. The Mall. Het Veurse Hout en de Heuvelwijk zitten in de weekenden echt in de problemen. The Mall gaat het betaald parkeren zeker invoeren. Dan wordt het probleem in de omliggende wijken nog erger.
 - **Parkeerhandhaving** in de wijk
Handhaving parkeren in de wijk ontbreekt. Er rijdt wel politie door de wijk maar er wordt niets aan gedaan.

TERUGBLIK 2022

2. Behandeling en vaststelling Jaarstukken 2022

- a. Notulen Algemene Ledenvergadering 2022
Met algemene stemmen goedgekeurd.
- b. Verslag van de Secretaris 2022 [Activiteitenagenda]
Met algemene stemmen goedgekeurd.
Opmerking van de leden: Complimenten aan het bestuur voor hun inzet. Het is echt een heel drukke agenda.
- c. Financieel overzicht 2022
Met algemene stemmen goedgekeurd.
- d. Controle kascommissie 2022 en decharge van het bestuur

De ALV neemt kennis van het verslag van de Kascommissie en stemt in met het verlenen van decharge van het bestuur inzake het gevoerde financiële beleid 2022.

VOORUITBLIK 2023 EN VERDER

3. Behandeling en vaststelling Jaarstukken 2023

- a. Jaarplan 2023
Ondanks de beperkte bezetting van het bestuur (zie ook onder 4 en 6) gaan we voorlopig door in status quo. We blijven optimistisch. Dit wordt verder behandeld bij agendapunt 6.
- b. Begroting 2023
Met algemene stemmen goedgekeurd. Tot nu toe hebben 50 van de 80 leden betaald voor 2023.
- c. Vaststelling contributie 2023.
Handhaven op € 12,00 per jaar.
Met algemene stemmen goedgekeurd.

4. Samenstelling Bestuur

Idsert Joukes treedt af als penningmeester. In een korte toespraak bedankt hij iedereen voor het in hem gestelde vertrouwen. De Voorzitter dankt Idsert nogmaals voor de vele jaren van trouwe dienst, eerst als voorzitter en het laatste jaar als penningmeester. Idsert's optreden kenmerkte zich door een grote feitenkennis en zeer scherpe geest. Dit was een grote steun in de rug voor de voorzitter en het hele bestuur. Naast het voorzitterschap en het penningmeesterschap, stelde Idsert ook nieuwsbrieven samen en zorgde hij voor website content en professionaliseerde hij de vereniging in alle opzichten. Helaas is er nog geen opvolging. Nico Willemse neemt tijdelijk deze taken over tot er een opvolger zich meldt.

De voorzitter zegt dat ook voor de invulling van secretaris nog geen opvolging is. Dit legt een grote druk op het voortbestaan van de vereniging in zijn huidige vorm. Buiten de 'standaard' verenigingswerkzaamheden zijn er ook nog een aantal speciale initiatieven waarin het bestuur participeert, waaronder: Herontwikkeling Appelgaarde 2-4, Klankbordgroep Verkeer en parkeren The Mall. Dit alles kan niet door twee man gedaan worden. We denken er hard over na hoe het beter kan. We staan open voor ideeën en inbreng van de leden. Het zou zonde zijn als de vereniging zou ophouden te bestaan door te weinig bezetting terwijl er nog zoveel te doen is.

5. Huurverhoging 2023

Nico Willemse (huurderszaken) deelt mee dat de huurverhoging voor dit jaar door Vesteda is vastgesteld, te weten: gereguleerde huurder 3,1 %. Er wordt geen inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast. Geliberaliseerde huurders krijgen 4,1% huurverhoging. Ook hier wordt geen inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast. Op zich benut Vesteda niet de alle ruimte die ze voor de huurverhoging hebben. Het is nog even afwachten wat het overkoepelende orgaan van huurdersverenigingen, Vesteda Platform hierover besluit. De huurverhoging gaat in per 1 juli 2023.

Hans Nelck stelt een vraag over aanvraag van mogelijke huurverlaging volgens zijn geliberaliseerde huurcontract. Nico Willemse neemt deze vraag mee naar het Voorjaarsoverleg met Vesteda. Er zijn heel veel verschillende contracten in omloop.

6. Voortbestaan Bewonersvereniging De Gaarden

Gelet op de agenda van het Bestuur en alle commissies, klankbordgroepen etc. waarin de bestuursleden zitting hebben, is een uitbreiding van het bestuur echt noodzakelijk. Helaas heeft nog niemand zich aangeboden. De werving van nieuwe leden loop ook stroef. Dit terwijl wij als vereniging met een grote vertegenwoordiging juist beter een vuist kunnen maken en bedreigingen van ons woongenot het hoofd kunnen bieden.

Ideeën om meer ondersteuning van het bestuur te krijgen en meer leden te werven:

- Beter duidelijk maken waar de vereniging allemaal voor staat en wat er dreigt te verdwijnen als er geen nieuwe aanwas voor het bestuur komt. Het grote belang waarvoor de vereniging oorspronkelijk is opgericht is er niet meer, want Vesteda is gestopt met de verkoop van de huurhuizen. Maar er zijn nu andere zaken die spelen;
- Beter omschrijven wat van verschillende bestuursfuncties verwacht wordt;
- Buurtbewoners vragen om concrete ondersteuning van het bestuur voor afgebakende acties, zonder verdere verplichtingen;
- Wellicht vrijwilligers vragen/vertegenwoordigers aanwijzen voor elk blok huizen in de buurt, die aanspreekpunten vormen voor het bestuur? Want de Vereniging zijn we zelf!
- Enquête houden onder buurtbewoners;
- Een WhatsApp groep BVDG maken, om vlotter met leden te communiceren;
- Toch huis aan huis nieuwe leden gaan Werven;

Het bestuur gaat hiermee aan de slag.

7. Burendag 2023

23 september 2023 is er weer Burendag. Het afgelopen jaar was een groot succes. Maar nu het feest almaar groter wordt, is er ook meer behoefte aan een helpende hand tijdens deze dag. Het is toch altijd weer leuk om te zien hoe een kleine wijk groot kan zijn in de activiteiten die er plaatsvinden. Denk aan Halloween hoeveel werk eraan wordt besteed en het zwerfvuilrapen dat we met z'n allen doen 4x per jaar. Ook de Burendagcie gaat zich bezinnen op welke manier zij de mensen in de buurt kan enthousiasmeren om mee te kunnen helpen met deze leuke dag.

8. Voortgang Herontwikkeling Appelgaarde 2-4

Het bestuur van BVDG i.s.m. GaardenBelang probeert de Herontwikkeling Appelgaarde 2-4 e.o. namens de buurt in goede banen te leiden door deel te nemen aan het participatieproces dat door de gemeente en projectontwikkelaar REB wordt georganiseerd en door rechtstreekse communicatie met het college van B&W en de Gemeenteraad. Ook zoeken we soms de publiciteit via Krantje bijvoorbeeld of Vlietnieuws, om op die manier druk te zetten. Het doel is om te zorgen dat de herontwikkeling zoveel mogelijk met de menselijke maat geschiedt, de leefbaarheid van onze buurt wordt gerespecteerd en de nieuwbouw zoveel mogelijk aansluit bij de bestaande buurt. We werken samen met de

bewonersvereniging van De Dreven laagbouw, bewoners van De Populier en met Bram van Popering van de Burgerkrachtcentrale. Er is een klankbordgroep van een dozijn omwonenden die meedenkt over onze aanpak.

De belangrijkste resultaten die we tot nu toe hebben weten te boeken, zijn:

- Een betere relatie en communicatie met de gemeentelijke projectleider en projectontwikkelaar REB. Die verbeterde relatie leidt ertoe dat we eerder geïnformeerd worden en dat we serieuze antwoorden krijgen als we vragen stellen. De gemeente probeert burgerparticipatie in dit project succesvol vorm te geven en dat is een kans voor ons als buurt en wijk;
- Een integrale aanpak van het hele terrein aan de Voorburgse kant van station Mariahoeve (in plaats van een gefaseerde aanpak), waardoor we beter zicht hebben op het eindresultaat in het onderhandelingsproces met de projectontwikkelaar en de gemeente;
- Uitvoering van de Leefbaarheidseffectrapportage in dit project (een noviteit voor onze gemeente), waardoor we een objectiever gesprek kunnen voeren over het bouwvolume van herontwikkeling Appelgaarde 2-4 e.o. Bijvoorbeeld door het ontbreken van een passend voorzieningenniveau of te verwachten parkeer en verkeerproblematiek.

Er zijn nog veel onzekerheden in het project, zoals de precieze planning en uitvoering van de onderkabeling, die niet vóór 2027 zal plaatsvinden en voorwaardelijk is voor de beoogde herontwikkeling.

Wel is duidelijk dat de gemeente en de projectontwikkelaar blijven aansturen op het ontwikkelen van zoveel mogelijk woonruimte in onze buurt. Momenteel gaat het om een volume van 35.000-40.000 vierkante meter bruto vloeroppervlakte, hetgeen overeenkomt met bijna 3 keer het bouwvolume van de huidige flat De Populier. Het blijft dus een dossier dat veel aandacht nodig heeft.

9. WTTK

Verduurzaming ("van het gas af")

Arnoud de Jong vraagt via een informatiebrief aandacht voor onderzoek naar kansen in een onderzoek naar verduurzamingsmogelijkheden voor het type woningen in onze wijk. Indien men ook interesse heeft in een samenwerking via het platform Buurtkracht (www.buurtkracht.nl) en meer informatie wenst, kan men zich aanmelden bij Arnoudejong@outlook.com.

Veiligheid

19 februari heeft Annelies de Wijkagent Nabil Ihzi en een aantal wijkbewoners bij haar thuis uitgenodigd om met elkaar te spreken over de veiligheid in onze wijk naar aanleiding van de bezorgde reacties in de Gaarden preventie-app omtrent de vele auto-inbraken van de afgelopen tijd. Tijdens dit overleg zijn de wensen van een aantal bewoners besproken om o.a. meer camera's te plaatsen in de wijk, wat er op neerkwam dat wij als bewoners zelf moeten zorgen voor camera's op en rond het huis of auto. En bij verdachte situaties altijd bellen. Ook is er nog een beroep op ons gedaan voor meer vrijwilligers in het buurtpreventie team. Er hebben zich een aantal vrijwilligers aangemeld die interesse hebben.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering, bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en nodigt hen uit voor een drankje aan de bar.

11. Borrel