
NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Locatie: *Wijkcentrum Essesteijn, Elzendreef 10, 2272 EB VOORBURG*

Datum: 04 maart 2020

Aanvang: 19.45 uur

Status: **Vastgesteld tijdens de ALV van 24-03-2022**

Ten geleide

Ook dit jaar mocht het Bestuur zich verheugen op een grote opkomst van de leden, waaronder ook enkele nieuwe bewoners c.q. leden. Aanleiding daartoe waren de zeer actuele onderwerpen die tijdens deze vergadering behandeld werden. Het werd een geanimeerde vergadering waarin veel leden actief optraden.

1 Opening, vaststellen agenda

Opening

De voorzitter, Idsert Joukes, opent om 19.45 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

Vaststellen agenda

De door het bestuur voorgestelde agenda voor de ALV wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De voorzitter stelt voor om de formele punten snel te behandelen, zodat er meer tijd overblijft om de thema's die ons raken, agendapunt 6, in meer detail te behandelen.

2 Mededelingen van het Bestuur

a. Samenstelling van het Bestuur, er is dringend behoefte aan:

- Penningmeester: Frank Cruts heeft al in 2019 aangegeven zich in 2020 niet meer beschikbaar te stellen voor een functie in het Bestuur.
- Secretaris: Annelies Homminga heeft aangegeven niet meer beschikbaar te zijn voor deze functie. In goed overleg blijft zij wel actief in het Bestuur, maar dan nu als Commissaris Activiteiten met de Burendag als zwaartepunt in haar portefeuille.
- Lid huurderszaken: Vanuit het huurderscontingent voor de huur(der)-gerelateerde portefeuilles, te weten: Vesteda, Huurverhogingen, Vesteda Platform en Woonbond
- Voorzitter: Idsert Joukes is dit jaar aan de beurt voor aftreden. Idsert geeft aan zich voor de komende 4 jaar weer beschikbaar te stellen.
De Algemene Vergadering stemt unaniem in met dit voorstel en hiermee is de herbenoeming van Idsert Joukes als voorzitter vastgesteld.

Leden die interesse hebben voor het vervullen van één van de drie eerstgenoemde functies, kunnen dit aangeven bij de voorzitter (e-mail: voorzitter@degaardenvoorburg.nl).

b. Open Podium

De datum is vastgesteld op woensdag 9 september 2020

c. Burendag zaterdag 26 september 2020

Margriet Vermij (Assessor) houdt een korte presentatie over de Burendag. Twee verzoeken:

- Er worden nog vrijwilligers gezocht om mee te helpen met het opbouwen en afbreken van het evenement. Vrijwilligers moeten 25-09-2020 en 26-09-2020 beschikbaar zijn.
- Willen de leden ideeën voorstellen ter werving en besteding van sponsorgelden (bijv. straatmeubilair in de buurt)?

In het voorjaar ontvangen de leden een mail m.b.t. het organiseren van Burendag.

3 Jaarstukken 2019 (terugblikkend)

a. Notulen Algemene Ledenvergadering 2019 (concept)

De ALV heeft geen opmerkingen. De Notulen (zie website) worden unaniem goedgekeurd en vastgesteld.

b. Jaarverslag 2019

De ALV heeft geen opmerkingen.

c. Financieel verslag 2019

De ALV heeft geen opmerkingen.

d. Verslag Kascommissie inzake Financiën 2019, decharge van het bestuur inzake het gevoerde financiële beleid en verzoek om nieuwe leden voor de Kascommissie

De ALV neemt kennis van het verslag van de Kascommissie. Er zijn daarover geen opmerkingen. De ALV stemt in met het verlenen van decharge van het Bestuur inzake het gevoerde financiële beleid in 2019.

Voordat het zover is heeft het aanwezige Kascommissielid, Arnold Kreisler, nog enkele opmerkingen. Het ontbreken van een balans en een winst- & verliesrekening enerzijds en het feit dat de aanschaf van de picknicktafel (materieel vast actief) eigenlijk zou moeten worden geactiveerd (middels afschrijvingen). Na enige discussie vormt de ALV zich de mening dat het Bestuur niet in deze opmerkingen hoeft te voorzien aangezien de opmerkingen voortspruiten uit de aanschaf van een activum dat voor 100% verkregen is uit sponsorgelden en dat vervolgens door het bestuur gedoneerd is voor het algemene nut van de buurt.

De Kascommissie deelt mee dat voor de komende drie jaar een nieuw Kascommissielid nodig is.

Geïnteresseerden kunnen zich via e-mail aanmelden bij de voorzitter. Jacques Wolters kandideerde zich daar vorig jaar al voor.

4 Wat is er bereikt in 2019?

a. Afval

De Commissie "Het Nieuwe Inzamelen" is, in overleg met de Gemeente en Avalex, tot de conclusie gekomen dat onze wijk De Gaarden niet geschikt is voor ondergrondse afvalcontainers. Ieder huishouden krijgt een 4^e container (PMD), indien gewenst, erbij. Een nog niet ingewilligde wens is om bij de ingang van de Appel- of de Kersengarde ondergrondse containers voor glas en textiel te plaatsen.

b. Groen

Het Wijkgroenbeheerplan Essesteijn, waarvan de startpresentatie doorging op 9 december 2019, liet ons zien dat in januari 2020 diverse open borders in de buurt worden beplant. Bewoners hebben aangegeven dat de oude bomen een zorg zijn. (Incident omvallende boom op rijdende auto).

c. Parkeren

De *hele* Gaarden worden aangeduid als Parkeerverbodzone. Parkeren mag alleen in aangeduide parkeervakken. De benodigde verbodsborden zullen op korte termijn worden geplaatst bij de ingang van de Appel- en de Kersengarde. Op initiatief van de bewoners t/o NS-station Den Haag Mariahoeve is een blauwe zone ingesteld.

d. Veiligheid

Dit is een lastig onderwerp (omdat veiligheid persoonlijk en subjectief is) waar al veel over is gesproken. Bij nieuwe bewoners past Vesteda het hang- en sluitwerk aan de eisen van deze tijd aan. Daarnaast loopt het Buurt Preventie Team 10 x per week een ronde door de wijk Essesteijn. Iedere keer worden wisselend 2 buurten in de wijk Essesteijn belopen. Het BPT zoekt nog vrijwilligers.

e. Burendag 2019

3^e succesvolle Burendag op rij. Via sponsoring een picknicktafel aangeschaft voor de speeltuin in de Kersengarde t/o 1 en een naambord "Moos- en Minapad" voor het verbindingspad tussen Kersengarde 25 en 37.

f. Huurverhoging 2019

Het Bestuur heeft het in 2019 voor elkaar gekregen om Vesteda tot een formele huurmatiging te bewegen.

5 Jaarstukken 2020 (vooruitkijkend)

a. Jaarplan 2020

De ALV heeft kennisgenomen van het Jaarplan 2020 ([zie website](#)) en heeft geen opmerkingen.

b. Financiële Begroting 2020

De ALV heeft kennisgenomen van de Begroting 2020 ([zie website](#)) en heeft geen opmerkingen.

c. Vaststelling Contributie 2021

Het bestuur stelt voor om de contributie te handhaven op EUR 12,00 per jaar. De ALV stemt daar unaniem mee in.

6 Vooruitblik 2020

a. Uw prioriteiten

- **Groen- (en ook tuin)onderhoud**
Uit de enquête bleek dat groenonderhoud bove aan het verlanglijstje stond. Het groen- en tuinonderhoud verrommelt een beetje, en dit is een eigen verantwoordelijkheid van de bewoners. Ieder jaar wordt er met Vesteda een wijkwandeling gemaakt. Bij overhangend groen en dergelijke zaken meer, worden de bewoners aangeschreven door Vesteda en/of de gemeente. Wat bij iedereen is opgevallen is, dat na de herbestrating de narcissen zijn verdwenen.
- **Parkeren**
Vanaf januari 2020 is er een parkeerzone ingesteld. Vanaf dan is het alleen toegestaan om in de parkeervakken met een P te parkeren. Handhaving zal plaatsvinden.
- **(Verwachte)verkeersdrukte van o.a. The Mall (zie agendapunt 6 d.)**
De komende jaren spelen een aantal zaken in en rond onze buurt waarvan veel extra verkeersdrukte wordt verwacht. Onder andere: bezoekers van en naar The Mall (medio 2020); aanpassing kruispunten Mgr. Van Steelaan (2026); Herontwikkeling AG 2-4.
- **Woningonderhoud + maatregelen op het gebied van Duurzaamheid / Energietransitie**
De energieprestatielabels voor de (huur)woningen zijn allemaal 'gestegen' naar label C. Vesteda heeft de uitslag van een steekproefgewijs onderzoek naar de status van de spouwmuurisolatie nog niet aan het Bestuur ter hand gesteld.
- **De WOZ-waarde**
Het Bestuur acht de vastgestelde WOZ-waarden 2020 (peildatum 01-01-2019) reëel. Gezien de schaarste stijgen de verkoopprijzen snel. Hou komend jaar dus rekening met fors hogere WOZ-waarden (en, voor huurders, de doortelling daarvan in de WWS-puntenberekening)!

b. Huurverhoging 2020

Vesteda heeft aangekondigd een "beperkte" huurverhoging per 1 juli 2020 door te voeren. Voor gereguleerde huurovereenkomsten is de verhoging gebaseerd op het jaarinflatiecijfer 2019 van 2,6% met een opslag van 1,5%. Vesteda ziet af van een inkomensafhankelijke verhoging.

Huurders met een geliberaliseerd huurcontract krijgen per 1 juli 2020 een huurverhoging van het maandinflatiecijfer maart 2020 (nog niet bekend) met een opslag van 1,5%. Naar verwachting zal het totaal rondom de 3,1% zijn. Overigens: dit percentage geldt ook voor huurders met contracten die een opslagpercentage van 4% mogelijk maken.

c. Samenwerkingsovereenkomst Vesteda Platform en Vesteda

Het Vesteda Platform (de overkoepelende vereniging van huurdersbelangenverenigingen zoals Bewonersvereniging De Gaarden) en Vesteda verwachten in 2020 een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. Het Bestuur is voornemens de totstandkoming van deze overeenkomst steunen.

d. Impact The Mall (Presentatie Nico Willemse)

Nico Willems maakt de ALV aan de hand van een uitgebreide presentatie duidelijk dat de The Mall impact gaat hebben op ons woongenot (onder andere vanwege het parkeer- en reisgedrag van de verwachte bezoekers). In dat kader zal er dit voorjaar een digitale uitvraging plaatsvinden die, onder andere, zal zien op de wenselijkheid van het al dan niet voor De Gaarden aanvragen van een "Blauwe zone". Zelfs een verdergaande maatregel, zoals de introductie van betaald parkeren, kan niet worden uitgesloten. De ALV geeft een duidelijk signaal dat het Bestuur hierop moet anticiperen vóórdat The Mall/de gemeente met kant-en-klare oplossingen komt.

e. Ontwikkelingsvisie AG 2-4 (Presentatie Idsert Joukes)

Het verloop van dit project is als volgt: **2018:** Inbreng omwonenden. **April 2019:** Ambitiedocument. **November 2019:** Presentatie Ontwikkelingsvisie. Wat eerst nog alleen het kantoorgebouw betrof is een "huge" project geworden met 375 woningen waarvan een groot deel sociale woningbouw betreft. Besluitvorming over het al dan niet instemmen met de Ontwikkelingsvisie door de Gemeenteraad zou op 3 maart 2020 plaatsvinden. Hieraan voorafgaande was er 11 februari 2020 gelegenheid tot inspreken (Idsert Joukes & Pierre Lemain). Resultaat: vertraging in de behandeling vanwege een wijziging in de procedure en de toezegging dat een klankbordgroep van omwonenden meepraat tijdens de planontwikkelingsfase.

7 Rondvraag

Edgar vraagt naar het Haagse grondgebied. De voorzitter legt uit dat dat gebied aan de Voorburgse zijde van het NS-station Den Haag Mariahoeve ligt. Iedere gemeente heeft van een rijksweg een bouwopgave opgedragen gekregen. Daarom is iedere bebouwbare m² welkom. Aegon heeft onderhoudsplicht voor het parkeerterrein tot het eind van dit jaar. Voordeel is dat de hoogspanningslijn ondergronds gaat.

Ellen-Wiene vraagt wat de beste oplossing is voor het parkeren en waarom is De Gaarden als geheel nog geen blauwe zone? De voorzitter vraagt mandaat voor het onderzoeken/aanvragen van De Gaarden als blauwe zone. De ALV is akkoord. Ellen-Wiene geeft zich tevens op voor de Klankbordgroep Herontwikkeling AG2-4.

8 Sluiting & Borrel

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inzet voor/tijdens deze vergadering. Hij sluit om 22.00 uur de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een hapje en drankje aan de bar.