
NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Datum: 06 maart 2019

Locatie: Wijkcentrum Essesteijn, Elzendreef 10, 2272 EB VOORBURG

Aanvang: 19.45 uur

Ten geleide

Het verheugt het Bestuur dat de opkomst van de leden dit jaar zo groot was. En... ook dit jaar was het prettig dat onder 29 leden zich ook een paar leden bevonden die voor de eerste keer de ALV bezochten!

1 Opening, vaststellen agenda

Opening

De voorzitter, Idsert Joukes, opent om 19.50 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

Vaststellen agenda

De door het bestuur voorgestelde agenda voor de ALV wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De voorzitter stelt voor om de formele punten snel te behandelen, zodat er meer tijd overblijft om de thema's die ons raken, agendapunt 5, in meer detail te behandelen.

2 Mededelingen van het Bestuur

a. Samenstelling van het Bestuur, er is behoefte aan:

- Penningmeester: Frank Cruts heeft aangegeven zich in 2020 niet meer beschikbaar te stellen voor een functie in het Bestuur. Gewenst is om de overdracht nog dit jaar plaats te laten vinden.
- Lid huurderszaken: Vanuit het huurderscontingent voor de huur(der)-gerelateerde portefeuilles, te weten: Vesteda, Huurverhogingen, Vesteda Platform en Woonbond
Leden die interesse hebben voor het vervullen van één van de genoemde functies, kunnen zich via e-mail melden bij de voorzitter (voorzitter@degaardenvoorburg.nl).

b. Open Podium

De datum is vastgesteld op woensdag 4 september 2019

c. Burendag zaterdag 28 september 2019

Er worden nog vrijwilligers gezocht om mee te helpen met het organiseren hiervan. Edgar van de Brug en Joanne Besuyen-Gordijn geven zich hierbij op. Jacques Wolters tipt ons dat de vereniging ook bij Vlietwensen terecht kan voor een financiële bijdrage t.b.v. Burendag.

3 Behandeling en vaststelling van terugblikkende Jaarstukken 2018

a. Notulen Algemene Ledenvergadering 2018 (concept)

De ALV heeft geen opmerkingen. De Notulen worden unaniem goedgekeurd en vastgesteld.

b. Jaarverslag 2018

De ALV heeft geen opmerkingen.

c. Financieel verslag 2018

De ALV heeft geen opmerkingen.

d. Verslag Kascommissie inzake Financiën 2018, decharge van het bestuur inzake het gevoerde financiële beleid en verzoek om een nieuw lid voor de Kascommissie

De ALV neemt kennis van het verslag van de Kascommissie, heeft daarover geen opmerkingen en stemt in met het verlenen van decharge van het Bestuur inzake het gevoerde financiële beleid in 2018. De Kascommissie deelt mee dat voor de komende drie jaar een nieuw Kascommissielid nodig is. Geïnteresseerden kunnen zich via e-mail aanmelden bij de voorzitter. Jacques Wolters kandideert zich daarvoor.

4 Behandeling en vaststelling van vooruitkijkende Jaarstukken 2019

a. Jaarplan 2019

De ALV heeft kennisgenomen van het Jaarplan 2019 en heeft geen opmerkingen.

b. Begroting 2019

De ALV heeft kennisgenomen van de Begroting 2019 en heeft geen opmerkingen.

c. Vaststelling Contributie 2020

Het bestuur stelt voor om de contributie te handhaven op EUR 12,00 per jaar. De ALV stemt daar unaniem mee in.

5 Thema's voor 2019, speciale aandacht voor duurzaamheid

a. Huurverhoging 2019

Als Vesteda het beleid van de voorgaande jaren ook in 2019-2020 voortzet dan zal sprake zijn inkomensafhankelijke huurverhogingen van maximaal 4,1 of 5,6% voor gereguleerde woningen en maximaal 2,8% + contractueel vastgelegd huurverhogingspercentage voor geliberaliseerde woningen. Neerwaartse bijstellingen zijn waarschijnlijk en worden individueel bepaald.

b. WOZ

De voorzitter blikt terug op de WOZ-waarden sinds 2016. Er werden destijds grote verschillen geconstateerd tussen de WOZ-waarden van identieke woningen. Na verschillende afstemmingsrondes met de gemeente zijn de grootste verschillen rechtgezet. Het bestuur is daarom van mening dat met ingang van 2019 sprake is van representatieve WOZ-waarden.

In reactie meldt Mevr. J. Gordijn-Rausch dat haar bezwaar is afgewezen. De voorzitter biedt zijn hulp aan voor een nieuw bezwaarschrift. Ook Mevr. J. Bergenhenengouwen-Taal vraagt om hulp.

c. Vragenlijst 2019

Er zijn 40 reacties op de Vragenlijst 2019 ontvangen. De belangrijkste aandachtspunten voor bewoners zijn:

1) Afval

De gemeente bevindt zich in een spagaat daar waar het Avalex betreft. Daarnaast voert Avalex uit wat de gemeente als opdrachtgever bepaalt. Avalex beschouwt noch de Bewonersvereniging noch de bewoners als gesprekspartner.

2) Parkeren

Zie ag.pnt. zonaal parkeerverbod (d.3)

3) Groenbeheer

Hoofd Stadsbeheer heeft de toezegging gedaan dat wijkgroenbeheerplan Essesteijn in 2019 wordt herijkt. Nadere informatie volgt.

4) Zwerfvuil

5) Veiligheid

d. Andere ontwikkelingen

1) Herontwikkeling Appelgaarde 2-4.

Er zijn enkele bijeenkomsten geweest met o.a. de bewoners van de Appelgaarde en de Populierendreef en commerciële belanghebbenden. Momenteel zijn de projectontwikkelaar en de gemeente in gesprek met elkaar over een intentieovereenkomst.

2) Verlengde Velostrada

De aanleg van de Velostrada (Schipholboog, Populierendreef en Appelgaarde) is afgerond. Echter het kruispunt Hofzichtlaan, Appelgaarde en Populierendreef is nog niet gerealiseerd. Struikelblok de financiering vanuit de provincie.

3) Algemeen parkeerverbod

De gemeente heeft aangegeven voornemens te zijn na afronding van de herbestrating om in de hele Appelgaarde en Kersengarde een zonaal parkeerverbod in te stellen zoals nu geldt op de Velostrada. Dit houdt in dat er alleen geparkeerd mag worden in de parkeervakken die aangegeven zijn met een P.

Aanvullend geldt dat de gemeente voor Appelgaarde 117 t/m 139 het voornemen heeft om daar, na een bewonersraadpleging, een blauwe zone in te voeren.

4) Energietransitie/Duurzaamheid

De Bewonersvereniging heeft een Commissie Duurzame Gaarden opgericht. Trekker is Pierre Lemain als Commissaris Duurzaamheid. Hij houdt vanavond een eerste presentatie over het belangwekkende onderwerp. Dit naar aanleiding van het feit dat Nederland 'van het gas af' moet.

Het is de bedoeling dat de commissie in overleg gaat met bewoners en Vesteda (die daar overigens zeer positief gestemd in staat). Onderwerpen zoals isolatie, waterstofgas, warmtepompen en warmteterugwinning zullen naar verwachting ter sprake komen.

De Commissie Duurzaamheid de Gaarden heeft nog enkele vrijwilligers nodig die hier aan mee willen werken. De heren Van de Brug, Roeloffs en Wolters melden zich aan.

6 Rondvraag

Edgar van de Brug vraagt wat de bewonersvereniging voornemens is te doen in relatie tot kind-veiligheid in de wijk. De voorzitter zegt dat dit zeker een punt van aandacht vormt maar dat het verstandig is om de afronding van de herbestrating af te wachten voordat meer concreet met dit onderwerp aan de slag kan worden gegaan. Leden worden overigens van harte uitgenodigd om hun ideeën hierover aan het bestuur kenbaar te maken.

7 Sluiting & Borrel

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inzet voor deze vergadering. Hij sluit om 22.45 uur de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een hapje en drankje aan de bar.