

JAARPLAN 2019

WORD LID VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

De bewonersvereniging is sterker wanneer meer bewoners lid zijn. Als u in 2019 lid wilt worden of blijven, maak dan de contributie à €12,00 over naar NL98 SNSB 0772 8532 van De Gaarden onder vermelding van "uw straat, uw huisnummer, 2019". Alleen zo kunnen wij u blijven informeren over zaken die u en onze buurt aangaan. Zie ook: <https://www.degaardenvoorburg.nl/lidworden>

TEN GELEIDE

Het bestuur van Bewonersvereniging De Gaarden spant zich in om de belangen van de bewoners van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg te behartigen. Resultaten kunnen echter niet worden gegarandeerd, omdat daarvoor altijd de medewerking van diverse andere partijen noodzakelijk is.

1. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & VESTEDA

Woningen aan de Kersengarde zijn het eigendom van Vesteda. Woningen aan de Appelgaarde zijn in steeds mindere mate het eigendom van Vesteda en in steeds grotere mate het eigendom van particulieren.

Essenties: Gezien de kwaliteit van de woningen en de door Vesteda in rekening gebrachte huren blijft het bestuur pleiten voor **a)** matiging van het huurprijsbeleid, **b)** verbetering van de frequentie en/of de kwaliteit en/of de informatie over het onderhoud van de woningen en **c)** heldere communicatie over de effecten van de diverse Vesteda-beleidsdoelstellingen en daaruit voortvloeiende acties.

Omdat ook huurders van woningen aan de Kersengarde hun huizen wensen te kopen, zal het bestuur **d)** Vesteda blijven verzoeken om het verkoopbeleid voor de Appelgaarde ook van toepassing te verklaren op de Kersengarde. Onderdeel van het gesprek met en de beïnvloeding van Vesteda is **e)** een actieve participatie van het bestuur in het Vesteda Platform, de overkoepelende vereniging van alle bewoners- en huurdersverenigingen van Vesteda-complexen enerzijds en **f)** het lidmaatschap van de Woonbond, de landelijke huurdersvereniging, anderzijds.

2. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Aandachtspunten in ons deel van de wijk Essesteijn betreffen de leefbaarheid, de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid, bestratings- en parkeerproblemen en het groen- en wateronderhoud.

Essenties: Ook in 2019 is sprake van een opeenstapeling van in De Gaarden geplande projecten met impact op het woongenot. Daarom blijft het bestuur **a)** de vinger aan de pols houden en zal het, indien nodig, **b)** contact zoeken met de gemeente, en uitvoerende partijen, om hen te bewegen maatregelen te nemen om ervaren (negatieve) impact op het woongenot te adresseren. Aandachtspunten in 2019 (kunnen) zijn: **c)** de parkeerproblematiek, **d)** de Verlengde Velostrada (kruising Hofzichtlaan), **e)** de herbestrating van de Appelgaarde, **f)** het te herijken wijkgroenbeheerplan Essesteijn, **g)** het gemeentelijke project Snippergroen, **h)** het project Herontwikkeling Appelgaarde 2-4, **i)** de ongelijkvloerse kruisingen met de N14 en **j)** het voorbereiden op en het omgaan met de impact van 'The Mall of The Netherlands'.

3. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN: VERENIGINGSZAKEN

De participatiegraad van bewoners (huurders en eigenaren) van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg in de Bewonersvereniging De Gaarden neemt mondjesmaat toe, maar blijft (te) laag.

Essenties: Ultimo 2018 was 39% van de bewoners lid van de Bewonersvereniging (100/256). Hoewel nu gedurende een aantal jaren sprake is van een stijgend aantal leden, streeft het bestuur in 2019 **a)** naar een nog hoger percentage. Mede gezien het toenemende aantal expats dat zich in onze mooie woonbuurt vestigt, is het persoonlijk aanspreken van nieuwe bewoners een mogelijke maatregel om dat te bereiken. Het **b) Open Podium** op 4 september 2019 en **c)** de **Burendag** op 28 september 2019 zijn ideale gelegenheden om dat te doen.

Vanwege de -terecht- landelijke aandacht voor de energietransitie ("van het gas af") en duurzamer wonen, heeft het bestuur het initiatief genomen om **d)** een commissie **Duurzaamheid** in te stellen. Het bestuur hoopt daarmee een fundament in het leven te roepen om in 2019 over dit onderwerp in gesprek te gaan met geïnteresseerde bewoners, de verhuurder, de gemeente en, wellicht ook, commerciële partijen. **e)** Vanwege de deels gezamenlijke en deels verschillende belangen van huurders en particuliere eigenaren, is het bestuur van mening dat de vereniging zal moeten nadenken over maatregelen die tot doel hebben om de belangenbehartiging van de verschillende groeperingen veilig te stellen. Mogelijk kan dat onder de paraplu van één bewonersvereniging.