

---

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Datum: 07 maart 2018

Locatie: Wijkcentrum Essesteijn, Elzendreef 10, 2272 EB VOORBURG

Aanvang: 19.45 uur

---

### **Ten geleide**

*De opkomst van de leden voor de ALV 2018 was gelijk aan die vorig jaar. Ook dit jaar was het prettig om te zien dat ook een paar nieuwe leden voor de eerste keer de ALV van de bewonersvereniging bezochten.*

### **1. Opening, vaststellen agenda**

De voorzitter, Idsert Joukes opent, om 19.50 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom met een speciaal welkom aan de nieuwe leden.

#### Vaststellen agenda

De door het bestuur voorgestelde agenda voor de ALV wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De voorzitter stelt voor om de formele punten snel te behandelen, zodat er meer tijd overblijft om de thema's die ons raken te behandelen.

### **2. Mededelingen**

#### ▪ **Inplannen "Open Podium 2018"**

De voorzitter stelt voor om het "Open Podium 2018" (een ALV zonder agenda) te houden op **5 september 2018**, alleen voor de leden. De ALV stemt in met de datum. Vanuit de leden wordt gevraagd waarom niet-leden (Bewoners van de eengezinswoningen in de Gaarden) niet worden uitgenodigd worden. De voorzitter stelt dat het Open Podium vooral wordt gebruikt om te peilen wat er leeft onder de leden en die peiling te gebruiken om het beleid van de vereniging in het komende jaar te richten.

### **3. Behandeling en vaststelling van terugblikkende Jaarstukken 2017**

#### ▪ **Concept-notulen Algemene Ledenvergadering 2017**

De concept-notulen van de ALV 2017 worden per pagina behandeld, zowel tekstueel als naar aanleiding van. De ALV heeft geen opmerkingen en keurt de concept-notulen van de ALV 2017 goed. Het bestuur stelt daarop, onder dankzegging aan de secretaris, de notulen in het geheel, zonder wijzigingen, vast.

#### ▪ **Jaarverslag 2017**

De ALV heeft geen opmerkingen.

#### ▪ **Financieel Verslag 2017**

De penningmeester, Frank Cruets, informeert de ALV over de inkomsten en uitgaven van de vereniging in 2017.

*Inkomsten:* De bijdrage van het Oranjefonds voor Burendag is besteed aan een minibieb. De post diverse inkomsten bestaat uit de bijdrage van Vesteda voor Burendag 2017, inkomsten uit advertenties op de website en extra donaties.

*Uitgaven:* De bestuurskosten zijn hoger uitgevallen dan begroot, wat werd veroorzaakt door het inplannen van extra vergaderingen. De hogere kosten voor drukwerk (Nieuwsbrieven) werden veroorzaakt door een groter aantal publicaties dan gebruikelijk, een hogere kwaliteit papier en het verspreiden van de publicaties in enveloppen. Een en ander resulteerde in een negatief exploitatieresultaat.

#### ▪ **Verslag Kascommissie inzake Financiën 2017**

De woordvoerder van de Kascommissie, Arnold Kreisler, leest de verklaring van de Kascommissie voor. Concluderend bedankt de Kascommissie de penningmeester voor het verzette werk, beveelt de Kascommissie het bestuur aan om wijzigingsrechten op financiële bestanden op de cloudserver uitsluitend aan de penningmeester toe te kennen (Noot van het bestuur: dat is inmiddels zo ingeregeld)

en stelt de Kascommissie de ALV voor om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over 2017. De ALV stemt unaniem hiermee in.

#### **4. Samenstelling bestuur**

##### **▪ Aftreden Margriet Vermij (secretaris) na 7,5 jaar trouwe inzet**

De voorzitter bedankt Margriet Vermij voor de prettige samenwerking en haar inzet gedurende de 7,5 jaar dat zij de functie van secretaris heeft vervuld. Hij overhandigt haar namens het bestuur en Hans Nelck-Soede (oud-voorzitter) een prachtig boeket. (Noot van het bestuur: Margriet blijft na haar afscheid als secretaris als onbezoldigd lid deel uitmaken van het bestuur).

##### **▪ Aantreden van kandidaat-secretaris: Annelies Homminga**

De voorzitter vraagt de ALV om in te stemmen met de benoeming van Annelies Homminga als secretaris van de vereniging. De ALV stemt unaniem in met de benoeming van Annelies Homminga als secretaris van Bewonersvereniging De Gaarden.

#### **5. Behandeling en vaststelling van vooruitkijkende Jaarstukken 2018**

##### **▪ Jaarplan 2018**

Het Jaarplan benoemt de thema's voor 2018. Deze komen uitgebreid aan de orde bij agendapunt 7.

##### **▪ Begroting 2018**

De penningmeester zegt dat de bijdrage van Vesteda voor Burendag 2018 is verdubbeld (EUR 500) vanwege het grote succes van de eerste Gaardenbrede Burendag. De kosten voor het drukwerk zijn lager begroot vanwege het feit dat het bestuur met behoud van kwaliteit het drukwerk ergens anders voor een lagere prijs heeft weten onder te brengen.

Vanuit de ALV wordt gevraagd om aandacht te besteden aan het waarborgen (en de veiligheid) van het archief en hiervoor een bedrag op te nemen in de begroting. De voorzitter geeft aan dat het openbare archief gewaarborgd is op de server ten behoeve van de website. Kosten voor de website betreffen dus ook kosten voor het behoud van het (digitale) archief.

#### **6. Vaststelling Huishoudelijk Reglement, versie 2018 en contributie 2019**

Het Huishoudelijk Reglement, versie 2017, werd aangepast met de opmerkingen uit de ALV van 22 februari 2017. Onder andere was de archief functie onderbelicht. Dit is nu opgenomen in het Huishoudelijk Reglement, versie 2018. Ook het Rooster van Aftreden is gewijzigd. De ALV stemt unaniem in met de wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement waarmee Het bestuur het document vaststelt.

#### **7. Thema's voor 2018: uitgelicht**

*Ten geleide: De voorzitter deelt mee dat de gemeente in 2011 enorme bezuinigingen doorvoerde, wat er toe leidde dat allerlei projecten werden bevroren en het wijkoverleg Essesteijn werd stopgezet (omdat Essesteijn geen probleemwijk was). Nu lijkt het er op dat geld/subsidies van alle kanten binnenstroomt waardoor projecten met impact op De Gaarden dit en de komende jaren opgepakt gaan worden.*

##### **a. Huurverhoging 2018**

Voor de essenties van de huurverhoging wordt verwezen naar de Nieuwsbrief 2018Q2 (zie website).

##### **b. WOZ-waarde 2018**

Het bestuur streefde in 2017 naar het verkrijgen van gelijkwaardigere WOZ-waarden in 2018. Immers: destijds werden grote verschillen geconstateerd bij gelijke woningen. In overleg met de gemeente zijn de grootste misstanden rechtgezet. Feit blijft wel dat de WOZ-waarden 2018 van de drielaags hoekhuizen hoger zijn dan geraamd. Dit heeft echter met de snel stijgende marktprijs te maken. Overigens heeft het indienen van bezwaar inzake de WOZ-waarden 2018 in alle gevallen geleid tot een lagere WOZ-waarde. Let op: bewoners hebben nog tot en met 31 maart 2018 de tijd om een bezwaar tegen de WOZ-waarde 2018 in te dienen.

### **c. Parkeerproblematiek**

Het overgrote deel van de bewoners van De Gaarden ervaart parkeerproblematiek. Het bestuur is in gesprek met meerdere partijen en zal de stand van zaken op dit thema bespreken tijdens het Open Podium van 5 september 2018.

### **d. Waterspoorpark, deel 4 en verlengde Velostrada**

Medio april 2018 wordt gestart met de aanleg/het uitgraven van de waterpartijen tussen de Appelgaarde en het spoor. (Zie verder presentatie op de website + plantekening op de website van de Gemeente). Vervolgens wordt er in mei begonnen met de verlengde Velostrada. Het werken aan de Velostrada over de Appelgaarde duurt tot aan de bouwvak (medio juli 2018).

### **e. Herbestrating Appelgaarde**

Naar verwachting zal worden gestart met de herbestrating/ophoging van de Appelgaarde na de bouwvak (augustus 2018). Meer dan dat is er nog niet bekend, helaas.

### **f. Herontwikkeling Appelgaarde 2-4**

Op 14 maart 2018 wordt een bewonersavond georganiseerd inzake de herontwikkeling van het kantorencomplex Appelgaarde 2-4. REB Projects uit Amsterdam is de ontwikkelaar. Op deze bijeenkomst kunnen bewoners meedenken over deze ontwikkeling. Waarschijnlijk wordt de input meegenomen in de ambities voor dit complex.

### **g. Website [www.degaardenvoorburg.nl](http://www.degaardenvoorburg.nl)**

De website "Nieuwe stijl" heeft vooral een archief-functie: de website toont de nieuwsbrieven en de formele jaarstukken. Leden hoeven zich niet meer bij de website aan te melden.

### **h. Burendag 2018**

Na het succes van Burendag 2017 is het bestuur voornemens de Burendag op 22 september 2018 te organiseren.

## **8. Rondvraag**

Tijdens de rondvraag stelden de leden vragen over de volgende onderwerpen: Avalex, zonnecellen op daken (duurzaamheid), dakvernieuwing (inclusief verbetering van afwatering en het herstel van vochtproblematiek), de mechanische ventilatie van de woningen, de te hoge bomen te dicht bij de woningen, dat eigenaren voor eigen rekening mee kunnen doen met herstelwerkzaamheden die Vesteda uitvoert, mogelijk toekomstige collectieve inkoop, en hondenpoep in de speeltuinen. Daar waar het bestuur geen afdoende antwoord kon geven, zegt de voorzitter toe tijdens het Open Podium nog eens te behandelen.

## **9. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde, bedankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun inbreng en nodigt hem aansluitend uit voor een drankje in de bar van het Wijkcentrum. Daarop sluit de voorzitter de vergadering om 22.30 uur.