

## JAARPLAN 2018

### TEN GELEIDE

Bewonersvereniging De Gaarden spant zich in om de belangen van de bewoners (huurders en eigenaren) van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg te behartigen. Resultaten kunnen echter niet worden gegarandeerd, omdat daarvoor altijd de medewerking van diverse andere partijen noodzakelijk is.

### 1. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & VESTEDA

*Woningen aan de Kersengarde zijn het eigendom van Vesteda. Woningen aan de Appelgaarde zijn deels het eigendom van Vesteda en deels het eigendom van particulieren.*

**Essenties:** Gezien de kwaliteit van de woningen en de daarvoor door Vesteda in rekening gebrachte huren blijft het bestuur bij Vesteda pleiten voor **a)** matiging van het huurprijsbeleid, **b)** verbetering van de frequentie en/of de kwaliteit en/of de informatie over het onderhoud van de woningen en **c)** heldere communicatie over de effecten van de diverse Vesteda-beleidsdoelstellingen en daaruit voortvloeiende acties.

Omdat ook huurders van woningen aan de Kersengarde hun huizen wensen te kopen, zal het bestuur **d)** Vesteda blijven verzoeken om het verkoopbeleid voor de Appelgaarde ook van toepassing te verklaren op de Kersengarde. Onderdeel van het gesprek met en de beïnvloeding van Vesteda is **e)** een actieve participatie van het bestuur in het Vesteda Platform, de overkoepelende vereniging van alle bewoners- en huurdersverenigingen van Vesteda-complexen.

### 2. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

*Problemen in ons deel van de wijk Essesteijn betreffen de leefbaarheid, de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid, bestratings- en parkeerproblemen en het groen- en wateronderhoud.*

**Essenties:** De gemeente Leidschendam-Voorburg beschouwt De Gaarden niet als een probleemgebied. Desalniettemin is sprake van een opeenstapeling van in 2018 in De Gaarden geplande projecten. Daaruit zal een negatieve impact op het woongenot voortvloeien. Met andere woorden: **a)** Het bestuur blijft de vinger aan de pols houden en zal, wanneer onderwerpen in negatieve zin opspelen, **b)** contact zoeken met de gemeente, en andere partijen, om hen te bewegen maatregelen te nemen om de ervaren negatieve impact op het woongenot te adresseren. Belangrijke thema's voor 2018 zijn: **c)** de ervaren parkeerproblematiek, **d)** (impact van) van de aanleg van Waterspoorpark 4 & Verlengde Velostrada over de Appelgaarde en, daarop aansluitend, **e)** de verwachte herbestrating van de Appelgaarde binnen de woonbuurt.

### 3. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN: VERENIGINGSZAKEN

*De participatiegraad van bewoners (huurders en eigenaren) van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg in de Bewonersvereniging De Gaarden neemt mondjesmaat toe, maar blijft (te) laag.*

**Essenties:** Ultimo 2017 is 34,75% van de bewoners lid van de Bewonersvereniging. Het bestuur streeft in 2018 **a)** naar een hoger percentage. Een van de mogelijke maatregelen om dat te bereiken is om de in 2016 geprofessionaliseerde website **b)** te vereenvoudigen en **c)** voor iedereen toegankelijk te maken.

In opvolging van de succesvolle Burendag 2017 en teneinde elkaar als bewoners beter te leren kennen, heeft het bestuur **d)** het voornemen om Burendag 2018 te agenderen op **zaterdag 22 september 2018**. Komt allen!

Vanwege het groeiende woningeigendom onder particulieren, verwacht het bestuur **e)** meer aandacht te (gaan) schenken aan eigenaarsproblemen. Dit wordt zichtbaar in een actieve opstelling richting de gemeente voor wat betreft het komen tot realistische WOZ-waarden. (Veel) verder weg zou kunnen worden gedacht aan **f)**: de opsplitsing van de bewonersvereniging in een huurdersvereniging (vooral Kersengarde) en een eigenaarsvereniging (vooralsnog uitsluitend Appelgaarde). Het bestuur is van mening dat het gesprek over dit onderwerp in 2018 moet worden geëntameerd.

Na een bestuursjaar met, hoewel in bepaalde mate begroot, hogere dan gebruikelijke uitgaven, streeft het bestuur in 2018 **g)** een conservatiever financieel beleid na.

#### WORD LID VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Help ons u te vertegenwoordigen. Samen staan we sterker. Word lid van Bewonersvereniging De Gaarden!

In 2018 kost het lidmaatschap EUR 12,00. Meld u nu aan via onze website:

<http://www.degaardenvoorburg.nl/lid-woorden-van-bewonersvereniging-de-gaarden>