



Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging De Gaarden

woensdag 22 februari 2017



Zomer 2016

1. (Vaststelling) agenda

Opening

1. (Vaststelling) agenda
2. Mededelingen bestuur
3. Jaarstukken 2016 (terugblikkend)
4. Jaarstukken 2017 (vooruitkijkend)
5. Vaststelling Huishoudelijk Reglement, versie 2016
6. Vaststelling contributie 2018

Pauze

7. Thema's voor 2017, uitgelicht
8. Sluiting & Borrel

Einde

2. Mededelingen bestuur

1. Toetreding **Karen Visbeen** tot bestuur per 01-07-2016 in de rol van webmaster
 - *Instemming ALV verzocht*
 - *Portefeuille Juridische Zaken vacant*
2. “**Open podium**” in plaats van de in het verleden geagendeerde Rondvraag, planning: eind zomer 2017, alleen voor leden van de bewonersvereniging

3. Jaarstukken 2016

1. Notulen Algemene Ledenvergadering 2016 (concept)

- *Behandeling: pagina voor pagina*

2. Jaarverslag 2016

3. Financieel overzicht 2016

- *Behandeling door Kascommissie*

Taken:

- Onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten
- brengt verslag van haar bevindingen uit
- Oordeelt over door bestuur gevoerd financieel beleid

4. Jaarstukken 2017

1. Jaarplan 2017
 - *Behandeling?*

2. Financiële begroting 2017
 - *Behandeling?*
 - *Kascommissie heeft 2 à 3 nieuwe leden nodig vanwege aankomende overschrijding van de zittingstermijn*

5. + 6. Overige formele punten

1. Huishoudelijk Reglement, Structuurnota en Rooster van aftreden, versie 2016
 - *Instemming ALV verzocht*

2. Voorstel voor Contributie 2018: EUR 12,00
 - *Instemming ALV verzocht*

Korte pauze



7. Thema's voor 2017

- a) Huurverhoging 2017
- b) Veiligheid
- c) www.degaardenvoorburg.nl**
- d) Herbestrating
- e) Vesteda (Platform): "Betaalbaarheid" & "Transparantie"
- f) WOZ-waarde 2017**
- g) Velostrada: Informatie-avond in 1^e kwartaal 2017
- h) Snippergroen: Informatie-avond in 2^e kwartaal 2017
- i) Burendag 2017**
- j) Gesprek met Burgemeester & Wijkmanager**

7a: Huurverhoging 2017

Gereguleerde woningen, huurcontract voor 01-07-1994

Wijzigingen:

- Eén inkomensgrens: EUR 40.349 (2,8% en 4,3%)
- Meer uitzonderingssituaties:
 - AOW-gerechtigde, ingeschreven op het adres
 - Huishouden van 4 of meer personen, ingeschreven op het adres

Mogelijk: individuele bijstelling vanuit Vesteda

Geliberaliseerde woningen, huurcontract na 01-07-1994

- CBS-consumentenprijsindexcijfer (CPI) van maart 2017 (nog niet bekend)
- + contractueel vastgelegd huurverhogingspercentage

Mogelijk: individuele bijstelling vanuit Vesteda

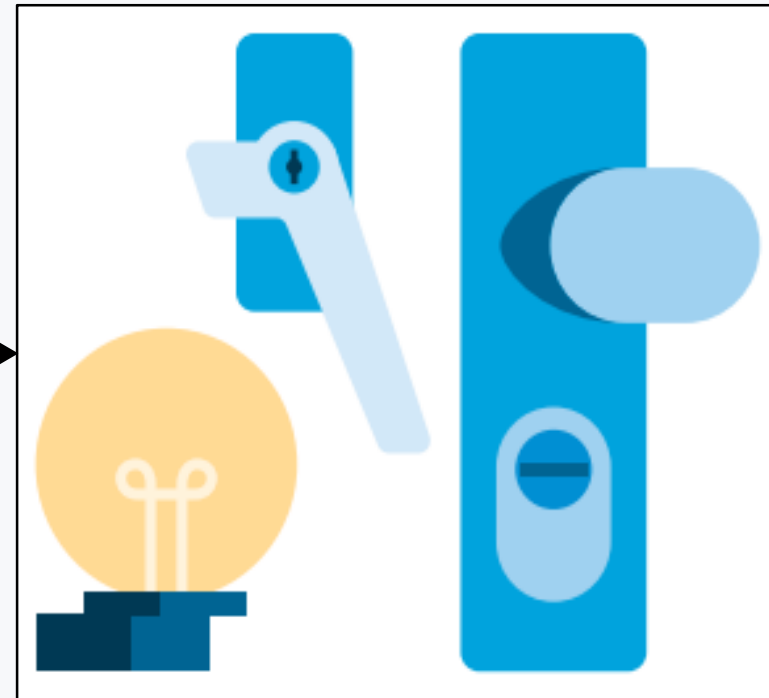
7b: Veiligheid

 **PolLeidVburg** ✓
@PolLeidVburg

Woninginbraken de afgelopen 28dagen.De hotspot Essesteijn #Voorburg valt op (inbraken overdag).Wees alert en bel 112 bij verdacht gedrag ^DB



10:13 AM · Oct 3, 2016





Bewonersvereniging De Gaarden Voorburg

HOME VERENIGING NIEUWS THEMA'S CONTACT | LOGIN

KERSENGAARDE

www.degaardenvoorburg.nl informeert bewoners van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg over de stand van zaken op actuele thema's die het woongenot beïnvloeden en over het reilen en zeilen van de bewonersvereniging.

Contributie 2017
Het betaald krijgen via acceptgiro's is schrikbarend duur. Daarom vragen wij u om de contributie voor 2017, die EUR 12,00 bedraagt, zelf over te maken naar bankrekening NL38 INGB 0008 4475 51 van De Gaarden onder vermelding van "uw straatnaam, uw huisnummer en contributie 2017". Dank alvast!

Lid worden?
De bewonersvereniging staat sterker in de overleggen als meer bewoners (huurders én eigenaren) lid zijn!
Meld u aan door deze link te volgen.

Parkeren op de Velostrada
De gemeente gaat parkeerplaatsen aanleggen naast de Velostrada. Dit besluit wordt lente 2017 toegelicht tijdens een informatie-avond. Ons verzoek om geen parkeren op de Velostrada toe te staan wordt daarmee vooralsnog niet gehonoreerd.

Herbestrating van het toegangspad
Huurders die vaststellen dat het toegangspad vanaf de straat tot aan de voordeur verzakt is, daardoor niet egaal is en/of niet goed naar de straat afwaterd, wordt uitdrukkelijk verzocht om daarover kennis te geven. Het is mogelijk dat de gemeente in 2017 een gebied aanmeldt om te worden gereinigd en de herbestrating van het toegangspad voor de huiskamer te verbeteren. De gemeente zal de huiskamer voor de herbestrating van het toegangspad voor de huiskamer te verbeteren.

www.degaardenvoorburg.nl



7c: www.degaardenvoorburg.nl/

<http://www.degaardenvoorburg.nl/>

- Per 01-08-2016 'in de lucht'
- **Hoofdbewoners / leden / geregistreerden / ooit ingelogden**
256 / 92 / 30 / 20

Vragen aan u:

1. Uitgangspunt?
Verskil in informatieverstrekking tussen leden en niet-leden
2. Tops & Tips?
Wat is goed, wat moet beter, wat moet anders?
3. Meer.../andere... communicatie per e-mail?
Bestuur beschikt niet over alle email-adressen!

7d: Herbestrating

Stand van zaken:

- De Gaarden kwadrant Zuid (Kersengarde 201-307), onder handen werk, vertraging vanwege vorstverlet
 - **zorgpunten** (niet-opgehoogde plantsoenen, te smalle parkeerplaatsen, verdwenen parkeerplaatsen, herbestrating toegangspad) en **wensen** (bestrating olifantenpad, tegengaan Canadees parkeren) aangekaart bij gemeente & Vesteda
- De Gaarden kwadrant Oost (Kersengarde 1-127), start aansluitend
- De Gaarden kwadranten West (Appelgarde 1-139) en Noord (Appelgarde 201-335) op z'n vroegst in 2018:
 - afhankelijk van voortgang Velostrada (welke een hogere prioriteit krijgt vanwege de subsidies en waarvan de start voorzien is voor 3^e kwartaal 2017)

7e: Vesteda (Platform)

Pleidooi voor “Betaalbaarheid” & “Transparantie”

- **Betaalbaarheid** → onderzoek betaalbaarheid van de huur in zomer 2016; deze enquête wordt in 2017 ook door andere parapluverenigingen bij commerciële verhuurders gedaan, waarna landelijke publiciteit volgt
- **Transparantie** → Wijze waarop Vesteda gesprek aangaat met Bewoners-/Huurdersverenigingen landelijk geadresseerd. We hopen op verbetering.



WOZ-waardeloket

https://www.wozwaardeloket.nl/index.jsp?ta=1&accept=true&

Rijksoverheid

Home Welkom Werking WOZ-waardeloket Totstandkoming WOZ-waarde

Locatie Zoek adres, plaats of postcode

2272 NA

Zoeken

Filteren Zoom in om te selecteren

WOZ-waarde: alles

Bouwjaar: alles

Oppervlakte: alles

Toepassen Verbergen

Resultaat

Nog geen resultaten om weer te geven.

- Voer links een adres, plaats of postcode in;
- zoom in op de kaart;
- gebruik eventueel de filters;
- klik op een pand, nadat de contouren daarvan in de kaart zichtbaar zijn;
- kies een adres indien een adresenlijst van het pand wordt getoond.

Bijgewerkt tot 10-01-2017
Gebruiksvoorwaarden
© Ministerie van Financiën

WOZ-waarde 2017

7f: Bezwaar WOZ-waarde 2017

1. Opmerkelijke waardeverschillen tussen identieke woningen
<https://www.wozwaardeloket.nl>
2. Bezwaar tegen te hoge WOZ-waarde aantekenen, kan lonen...
3. Een lagere WOZ-waarde heeft verschillende impact voor:
 - **Huurders** → belasting + *mogelijk* lagere huur (*niet-geliberaliseerde* huurwoningen; ingangsdatum huurcontract < 01-07-1994)
 - **Eigenaren** → belastingen

Hulp nodig? Zie: <http://www.degaardenvoorburg.nl/thema-s>

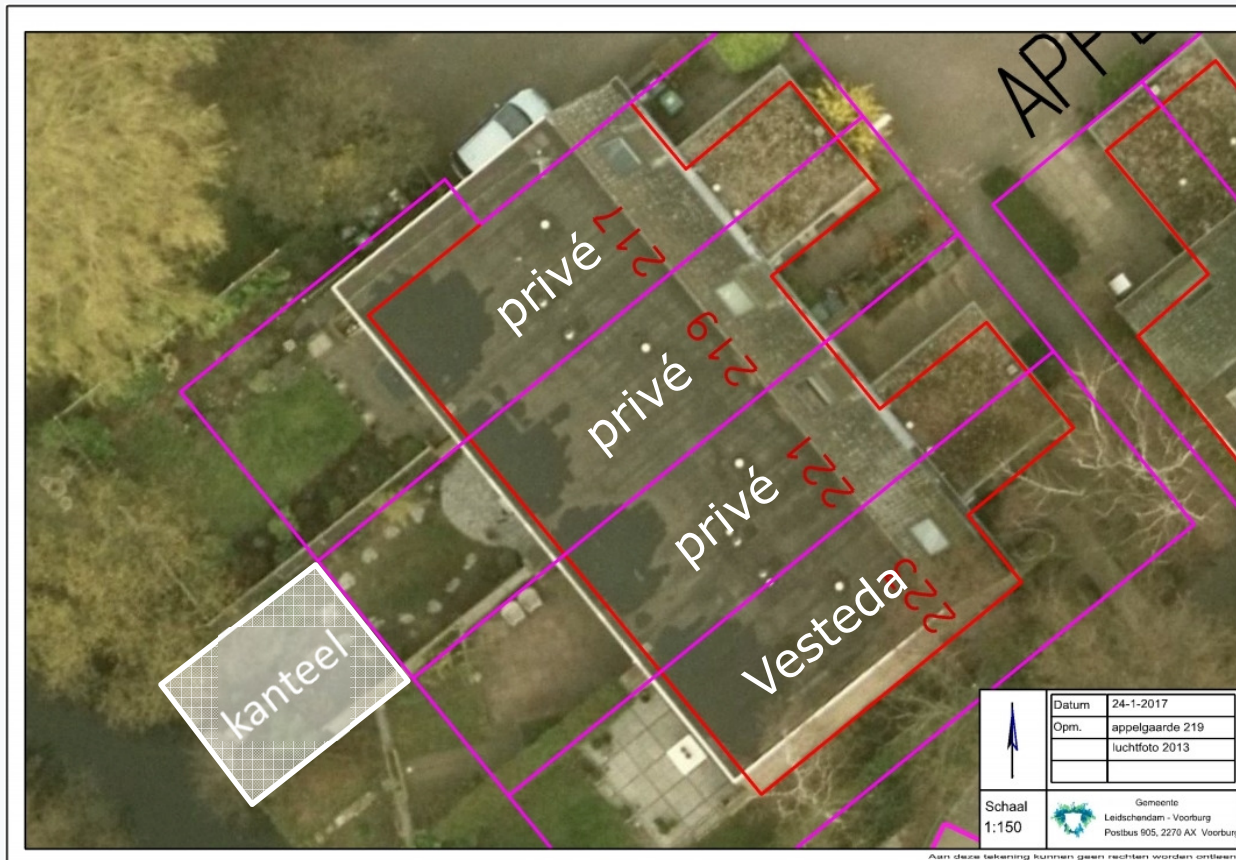
7g. Velostrada

- **“Definitief ontwerp”** voor de Velostrada is vertraagd, in ieder geval nog niet gepubliceerd. Als dat er is, dan houdt de gemeente een informatie-avond, waarschijnlijk nog in 1^e kwartaal 2017
- Aanleg van de Velostrada start, naar verwachting in het 3^e kwartaal 2017, aan de zijde van de Populierendreef óf aan de zijde van de Appelgaarde; houdt gedurende de aanleg rekening met verminderde bereikbaarheid en verhoogde parkeerdruk
- Velostrada:
 - er komen ‘echte’ parkeerplaatsen aan de even zijde van de Appelgaarde (waar nu wordt geparkeerd in de berm)
 - er komen drempels zoals op de Zijdeweg te Leidschendam

7h: Snippergroen, 1

- Doel: te gelde maken van 'ingepikte' stukjes gemeentelijke grond door verkoop of verhuur aan eigenaar of huurder
- Gemeente en Vesteda zijn nog niet in gesprek met elkaar...
 - *dat is wel een issue, gezien de eigendomssituatie in de Appelgaarde en de eis van de gemeente dat 'kantelen' worden voorkomen...*
- Gemeentelijke informatie-avond, naar verwachting, in het 2^e kwartaal 2017...

7h: Snipperergroen, 2





Burendag 2017

7i: Burendag 2017

- **Over Burendag**
Burendag is een jaarlijks terugkerend feest dat je viert met **a)** je buren en **b)** de rest van de buurt
<https://www.burendag.nl/>
- **Burendag vieren we op 23 september 2017.**
Het is een dag waarop je samen komt en waarbij mensen iets 'goeds' doen, vóór elkaar en vóór de buurt.
- Het bestuur zoekt leden/bewoners die "**Burendag De Gaarden 2017**" willen organiseren!

7j: Gesprek met...

- **Achtergrond**
 - Wijkplatformen 'niet-problematische wijken' wegbezuinigd in 2011
 - Ontwikkelingen worden nu niet integraal gecommuniceerd
 - Contact met gemeente is 'in de functionele kolom', vooral 'operationeel' en verloopt redelijk 'stroef'
 - Besproken met Burgemeester op 23-01-2017 → *vervolgafspraak*
- **Vervolgafspraak: 27-09-2017, 16:00 uur**
 - Burgemeester & Wijkmanager
 - Bestuur + afvaardiging 'betrokken' leden (*max. 8 à 10 mensen*)
 - Locatie & Agenda nader te bepalen – géén Poolse landdag

8. Sluiting & Borrel

- ~~1. Opening en vaststelling agenda~~
- ~~2. Mededelingen bestuur~~
- ~~3. Jaarstukken 2016 (terugblikkend)~~
- ~~4. Jaarstukken 2017 (vooruitkijkend)~~
- ~~5. Vaststelling Huishoudelijk Reglement, versie 2016~~
- ~~6. Vaststelling contributie 2018~~
- ~~7. Thema's voor 2017, uitgelicht~~
8. Sluiting & Borrel

9. Einde ALV 2017

