

---

## NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Datum: 22 februari 2017

Locatie: Wijkcentrum Essesteijn, Elzendreef 10, 2272 EB VOORBURG

Aanvang: 20.00 uur

---

### **Ten geleide**

*De opkomst van de leden voor de ALV 2017 viel niet tegen. Zestien leden, iets meer dan 16% van het totale ledenbestand. Het was prettig om te zien dat ook een paar nieuwe leden voor de eerste keer de ALV van de bewonersvereniging bezochten.*

### **1. Opening en vaststellen agenda**

De voorzitter, Idsert Joukes, opent om 20.00 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

#### Vaststellen agenda

De door het bestuur voorgestelde agenda voor de ALV wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De voorzitter wijst erop dat op in deze agenda geen rondvraag is opgenomen omdat het bestuur heeft besloten om op 23 augustus 2017 een Open Podium voor haar leden te houden, waarin alle door de leden gestelde vragen c.q. problemen behandeld worden. Deze vragen en/of problemen worden dan meegenomen naar het overleg met de Burgemeester welke plaats vindt op 27 september 2017. De heer Kreisler stelt voor om de leden een richtinggevend kader op te stellen om aan te geven hoe een probleem op 27 september 2017 kan worden geagendeerd en besproken. De voorzitter stemt toe om daarin structuur aan te brengen via de website of e-mail.

### **2. Mededelingen**

- Het bestuur verzoekt de instemming van de ALV inzake de toetreding van Karen Visbeen tot het bestuur als webmaster. De ALV stemt unaniem in met de benoeming van Karen Visbeen als webmaster.
- De voorzitter meldt dat er nu nog één vacature openstaat: juridische zaken. Als iemand onder de leden zich daarvoor beschikbaar wil stellen, gelieve dan contact op te nemen met het bestuur.

### **3. Behandeling en vaststelling van terugblikkende Jaarstukken 2016**

#### **Concept-notulen Algemene Ledenvergadering 2016**

- De concept-notulen van de ALV 2016 worden per pagina behandeld, zowel tekstueel als naar aanleiding van.
- De ALV heeft geen opmerkingen en keurt de concept-notulen van de ALV 2016 goed. Het bestuur stelt daarop, onder dankzegging aan de secretaris, de notulen in het geheel, zonder wijzigingen, vast.

#### **Jaarverslag 2016**

- De ALV heeft geen opmerkingen.

#### **Financieel overzicht 2016**

- De penningmeester, Frank Cruts, deelt mee dat in de tekst het volgende is gewijzigd: verenigingskosten zijn nu bestuurskosten. De bijdrage verhuurder 2016 en de bijdrage van Vesteda Platform onderzoek betaalbaarheid staan apart vermeld.
- De heer Kreisler vraagt of het woord "ontvangsten" gewijzigd kan worden in "inkomsten".

#### **Verslag Kascommissie, decharge voor gevoerd financieel beleid 2016**

- De woordvoerder van de Kascommissie, Rob van der Burg, leest de goedkeurende verklaring van de Kascommissie voor.
- Concluderend bedankt de Kascommissie de penningmeester voor het verzette werk en stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over 2016.
- De ALV stemt unaniem hiermee in.

#### **4. Behandeling en vaststelling van vooruitkijkende Jaarstukken 2017**

##### **Jaarplan 2017**

- Mw. Polman vraagt wat "mandeligheid" betekent. De voorzitter legt uit dat bijv. het tussenmuurtje in de achtertuin en de goot die je samen deelt met je burens een bouwelement is waarin 'mandeligheid' vorm krijgt.
- Dhr. Sorgdrager vraagt naar de herbestrating en wat de verhoging van het wegdek voor invloed heeft op de woningen. De voorzitter geeft aan dit onderwerp informeel te bespreken tijdens de borrel na de vergadering.

##### **Begroting 2017**

###### Inkomsten

- De penningmeester informeert de vergadering dat Vesteda heeft besloten dat de bijdrage van de verhuurder (Vesteda) € 5,12 per huurder bedraagt tot een maximum van € 1.000,--. Voor het organiseren van de Burendag 2017 heeft Vesteda een bijdrage van € 250,-- toegezegd.

###### Uitgaven

- De kosten voor de website zijn onderhoudskosten. Ook voor het organiseren van Burendag 2017 is een bedrag opgenomen.

##### **Kascommissie 2018-2020**

- Aansluitend op de bespreking van de Begroting 2017 verzoekt de voorzitter de ALV om een (gedeeltelijk) nieuwe Kascommissie te kiezen en benoemen.
- Arnold Kreisler en Wout Sorgdrager stellen zich staande de vergadering kandidaat om Piet Jutte en Olaf Schauten te vervangen.
- Onder dankzegging aan Piet en Olaf voor het in de afgelopen jaren verrichte controlerende werk, stemt de ALV in met de benoeming van Arnold en Wout als nieuwe leden van de Kascommissie.

#### **5. Vaststelling Huishoudelijk Reglement, Structuurnota en Rooster van Aftreden, herziene versie 2016**

- De voorzitter deelt mee dat er enkele wijzigingen zijn in het Huishoudelijk Reglement en de Structuurnota en het Rooster van Aftreden.
- In het Huishoudelijk Reglement zijn de functie van webmaster en haar/zijn taken opgenomen en de reiskosten gesplitst in een vergoeding op basis van kosten met het openbaar vervoer of anders (€ 0,19 per km).
- Dhr. Nelck-Soede mist de wettelijk verplichting inzake de archivering in deze stukken. Men is verplicht financiële stukken en formele documenten 7 jaar te bewaren. De voorzitter zegt dit in de stukken aan te zullen passen. De archivering (voorzover overgedragen) is compleet vanaf de oprichting, staat op de website en in 'de cloud'.
- Van de financiële administratie is de -helaas- alleen de laatste 5 jaar nog in ons archief.
- De voorzitter zal de door de leden gegeven adviezen verwerken in de stukken en vraagt of de vergadering nu wil instemmen, inclusief de genoemde wijzigingen die in 2018 formeel zullen worden aangeboden. De vergadering gaat daarmee akkoord.
- Het Rooster van Aftreden is met 10 jaar in de toekomst uitgebreid.

#### **6. Vaststelling contributie 2018**

Voor het jaar 2018 is de contributie, na een dergelijk voorstel van het bestuur en na instemming van de ALV, vastgesteld op € 12,-- per jaar.

#### **7. Thema's voor 2017**

##### **WOZ-waarde 2017: wanneer en hoe bezwaar maken**

Huurders én eigenaren hebben via de gemeentelijke belastingen de WOZ-waarde van hun woning toegezonden gekregen. In onze wijk, waar de verschillen van de huizen zijn: de 2-laags- en 3-laags woningen, onderverdeeld in eindwoningen en tussenwoningen. Er zijn grote verschillen geconstateerd bij gelijkwaardige woningen m.b.t. de WOZ-waarde. Bijvoorbeeld bij eindwoningen 2-laags kan er een verschil in de WOZ-waarde

zijn van ca. € 30.000,-. Omdat de WOZ-waarde mee wordt berekend in het aantal WWS-punten is het voor huurders van een gereguleerde woning van belang om bezwaar te maken.

**Website:** <http://www.degaardenvoorburg.nl/>

Sinds augustus 2016 is de nieuwe website van de Bewonersvereniging in de lucht. Het bestuur vindt het jammer dat er zo weinig gebruik van wordt gemaakt. Vandaar dat het bestuur via een presentatie daar nu de nodige aandacht aan besteedt. Alles over onze buurt staat op de website. De nieuwsbrieven, de verslagen van vergaderingen, het huurbeleid van Vesteda, de stand van zaken inzake de herbestrating, algemene zaken etc., etc.

### **Velostrada**

Na de bouwvak zal begonnen worden met de aanleg van de Velostrada. Het is nog niet bekend of gestart wordt aan de zijde van de Appelgaarde of de Populierendreef. In het Velostrada-plan zijn ook parkeervakken opgenomen aan de kant van het station, waar men nu half in het gras/straat parkeert. Het bestuur vindt dit een onveilige situatie. Daarnaast is het de verwachting dat er strikter zal worden gehandhaafd inzake parkeren in onze buurt. Dit omdat met de aanleg van de Velostrada het verkeer naar het NS-Station Den Haag Mariahoeve door de wijk moet kunnen rijden...

### **Herbestrating**

Kersengarde kwadrant Zuid (hoge huisnummers) is bijna klaar met de herbestrating. Daarna volgt Kersengarde kwadrant Oost (lage huisnummers). Appelgaarde kwadrant West (lage huisnummers) en kwadrant Noord (hoge huisnummers) zullen pas worden herbestraat na de aanleg van de Velostrada.

### **Snippergroen**

De gemeente heeft aangegeven dat er mogelijkheden zijn op het gebied van de aanschaf van Snippergroen. Binnenkort is daar een gemeentelijke informatie-avond over. Dit kan interessant zijn voor huiseigenaren.

### **Burendag: 23 september 2017**

De voorzitter deelt mee dat de vereniging graag een Burendag wil organiseren en vraagt of er mensen zijn die willen meehelpen dit te organiseren.

## **8. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde, bedankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en nodigt hen aansluitend uit voor een drankje in de bar van het Wijkcentrum. Daarop sluit de voorzitter de vergadering om 22.45 uur.