

JAARVERSLAG BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN 2016

VERENIGING: ORGANISATIE

Bestuur

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 30-03-2016 hebben de volgende wijzigingen in het bestuur plaatsgevonden. Hans Nelck-Soede, de voorzitter, stelde zich niet meer beschikbaar, en dit gold ook voor Wim Elshove, de webmaster. Bovendien verhuisde Jaap Bijl, de penningmeester, in november 2015 uit De Gaarden, waardoor hij volgens de Statuten geen deel meer kon uitmaken van het bestuur. De samenstelling van het bestuur is per 30-03-2016 als volgt:

- Voorzitter - Idsert Joukes
- Secretaris - Margriet Vermij
- Penningmeester - Frank Cruts

Per 01-07-2016 trad tot het bestuur toe:

- Webmaster - Karen Visbeen (*formeel nog instemming vereist van de ALV.*)

Kascommissie

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 24-04-2014 is voor drie jaar een nieuwe Kascommissie gekozen. De leden zijn: de heer R. van der Burg, de heer mr. O.C. Schauten en de heer P. Jutte, als reserve-lid.

Commissie Herbestrating

Ten behoeve van de herbestrating in onze buurt is een Commissie Herbestrating samengesteld. Voor ieder kwadrant van De Gaarden is een aanspreekpunt, te weten:

- Kwadrant Oost (Kersengarde 1-127) - Nico Willemse
- Kwadrant Zuid (Kersengarde 201-307) - Hans Nelck-Soede
- Kwadrant West (Appelgaarde 1-139) - Arnold Kreisler
- Kwadrant Noord (Appelgaarde 201-335) - Idsert Joukes

Leden

Op 31-12-2016 telde de vereniging 86 leden. Dit is 33,6% van het aantal hoofdbewoners.

VERENIGING: COMMUNICATIE

Nieuwsbrieven

Het bestuur heeft in 2016 vier keer een nieuwsbrief uitgebracht met informatie voor alle bewoners van de Appelgaarde en de Kersengarde, te weten in: maart, april, juli en oktober. De nieuwsbrief wordt huis-aan-huis verspreid.

Website

Per 01-08-2016 beschikt de bewonersvereniging over een vernieuwde website. Op de website kunnen de leden veel, ook historische, informatie vinden over de thema's die impact hebben op het woongenot en over onze vereniging. Met de introductie van de vernieuwde website is er ook voor gekozen om de domeinnaam www.essesteyn.nl te veranderen in: www.degaardenvoorburg.nl.

VERENIGING: PARTICIPATIE

Lidmaatschappen

De vereniging is lid van Vesteda Platform en van de Woonbond:

- Vesteda Platform is de overkoepelende vereniging van de bewoners- en huurdersverenigingen van Vesteda-complexen. Het bestuur van Vesteda Platform overlegt regelmatig met de landelijke directie van Vesteda.
- De Woonbond komt op voor de belangen van huurders en huurdersorganisaties. De Woonbond staat voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare wijken, sterke huurdersorganisaties en houdt regelmatig bijeenkomsten gericht op de ontwikkelingen binnen het thema "huren in de commerciële sector".

Vesteda

Onze primaire gesprekspartners bij Vesteda, Regio West zijn:

- Anita van der Kamp, Regiomanager
- Daniëlle van der Horst, Assistent Regiomanagement
- Ruud Hoogerwaard, Technisch Coördinator

Gemeente

Het bestuur is in 2016 regelmatig uitgenodigd door de gemeente indien het zaken betreft die onze buurt aangaan.

Wijkagent

Het bestuur onderhoudt nauwe contacten met de wijkagent over veiligheid in onze buurt.

VERENIGING: OVERLEGGEN

Bestuur

Vanwege de installatie van het nieuwe bestuur was het noodzakelijk om vaker bij elkaar te komen dan te doen gebruikelijk. De nieuwe website en de (voorbereiding op de) herbestrating in onze buurt namen veel tijd in beslag. Het bestuur is in 2016 acht keer in vergadering bijeen geweest. Te weten op 7 januari, 1 maart, 26 april, 25 mei, 6 juli, 31 augustus 4 oktober en 16 november waarvan ook Notulen c.q. Actiepunten- en besluitenlijsten zijn gemaakt.

Commissie Herbestrating & Gemeente

Op 06-04-2016 en op 27-05-2016 heeft er een overleg plaatsgevonden met Geert van Rhijn van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente en Hans Nelck-Soede en Nico Willemse onzerzijds. Op 07-07-2016 heeft een gesprek plaats gevonden met Geert van Rhijn en de voorzitter. De herbestratingswerkzaamheden zijn in het 4^e kwartaal 2016 gestart in kwadrant Zuid (*Kersengarde 201-309*), en hiervan is eind december 2016 verslag gedaan door Arnold Kreisler.

Bestuur & Vesteda

Voor- en Najaarsoverleg hebben plaatsgevonden op 07-04-2016 en 20-10-2016. Onderwerpen die aan de orde zijn geweest: de WOZ, huurbeleid 2016, onderhoud woningen, duurzaamheid en levensloopgeschiktheid woningen. Op 29-07-2016 maakten vertegenwoordigers van het bestuur en Vesteda een rondgang door de buurt. Er werd gekeken naar het schutting- en groenonderhoud, het overhangende groen, de verwachte impact van de herbestrating en de gevolgen van het verouderde hang- en sluitwerk.

Bestuur & Vesteda Platform

De voorzitter en de secretaris woonden de twee Algemene Ledenvergaderingen van Vesteda Platform bij. Tijdens de ALV van 16-04-2016 is de betaalbaarheid van de huur aan de orde gesteld. Naar aanleiding daarvan is het "Onderzoek betaalbaarheid huur" uitgezet. Ook onze leden hebben hieraan meegedaan. Opvolgend werd tijdens de ALV van 05-11-2016 richting Vesteda gepleit voor meer betaalbaarheid en meer transparantie.

Bestuur & Woonbond

De Woonbond houdt regelmatig thema-avonden. Afgelopen jaar hebben de penningmeester en de secretaris deelgenomen aan de themabijeenkomst "Huren in de Commerciële Sector". Deze vond plaats op 12-04-2016.

Bestuur & Politie: wijkagent

Op 13-07-2016 hielden de wijkagent, Joke Smit, en de voorzitter een kennismakingsgesprek. Er is gesproken over de bezetting van de wijkagent in relatie tot het aantal inwoners, de focus van werkzaamheden van de wijkagent en de bijdrage daaraan van het bestuur.

Bestuur & Politie: teamchef

Op 20-12-2016 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de voorzitter, de secretaris, de assistent regiomanagement van Vesteda en de teamchef van de Politie in Leidschendam-Voorburg. Het belangrijkste onderwerp van gesprek betrof (het verkennen van) de maatregelen die effect sorteren om de vermogenscriminaliteit, dit wil zeggen: inbraken in auto's en woningen, in De Gaarden terug te dringen. De burgemeester, die het gesprek had geëntameerd was afwezig, waardoor er in 2017 met de burgemeester zal worden overlegd over het veiligheidsbeeld van onze buurt.

Margriet Vermij, Secretaris
februari 2017