

J A A R P L A N 2 0 1 7

TEN GELEIDE

Bewonersvereniging De Gaarden spant zich in om de belangen van de bewoners (huurders en eigenaren) van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg te behartigen. Resultaten kunnen echter niet worden gegarandeerd, aangezien daarvoor de medewerking van diverse andere partijen noodzakelijk is.

1. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & VESTEDA

Woningen aan de Kersengarde zijn het eigendom van Vesteda. Woningen aan de Appelgarde zijn deels het eigendom van Vesteda en deels het eigendom van particulieren.

Essenties: Gezien de kwaliteit van de woningen en de daarvoor door Vesteda in rekening gebrachte huren blijft het bestuur bij Vesteda pleiten voor **a)** matiging van het huurprijsbeleid, **b)** verbetering van de frequentie en/of de kwaliteit en/of de informatie over het onderhoud van de woningen en **c)** heldere communicatie over de effecten van de diverse Vesteda-beleidsdoelstellingen en daaruit voortvloeiende acties. Omdat ook huurders van woningen aan de Kersengarde hun huizen wensen te kopen, zal het bestuur **d)** Vesteda blijven verzoeken om het verkoopbeleid voor de Appelgarde ook van toepassing te verklaren op de Kersengarde. Onderdeel van het gesprek met en de beïnvloeding van Vesteda is **e)** een actieve participatie van het bestuur in het Vesteda Platform, de overkoepelende vereniging van alle bewoners- en huurdersverenigingen van Vesteda-complexen.

2. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN & GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Problemen in ons deel van de wijk Essesteijn betreffen de leefbaarheid, de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid, bestratings- en parkeerperikelen en het groen- en wateronderhoud.

Essenties: De gemeente Leidschendam-Voorburg beschouwt De Gaarden niet als een probleemgebied, hoewel de vermogenscriminaliteit, dat wil zeggen: inbraken in auto's en woningen, in onze buurt erg hoog is. Bewoners kunnen daarnaast een negatieve impact op het woongenot ervaren vanwege de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid, de bestratings- en parkeerperikelen en/of het groen- en wateronderhoud.

a) Het bestuur blijft de vinger aan de pols houden en zal, wanneer deze onderwerpen in negatieve zin opspelen, **b)** contact zoeken met de gemeente, en andere partijen, om hen te bewegen maatregelen te nemen. Belangrijke thema's voor 2017 zijn: **c)** (impact van de) herbestrating van de Kersengarde (en wellicht deels ook al van de Appelgarde) en **d)** de (impact van de) aanleg van de "(Verlengde) Velostrada" over de Appelgarde.

3. BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN: VERENIGINGSZAKEN

De participatiegraad van bewoners (huurders en eigenaren) van de eengezinswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg in de Bewonersvereniging De Gaarden neemt toe, maar blijft (te) laag.

Essenties: Ultimo 2016 is 33,6% van de bewoners lid van de Bewonersvereniging en heeft 15% van de leden zich aangemeld bij onze geprofessionaliseerde en maandelijks geactualiseerde website www.degaardenvoorburg.nl. Het bestuur streeft in 2017 **a)** voor beide kengetallen naar hogere percentages.

Teneinde elkaar als bewoners beter te leren kennen, heeft het bestuur **b)** het voornemen om een "Burendag" te (doen) organiseren op zaterdag 23 september 2017.

Vanwege het groeiende woningeigendom onder particulieren, verwacht het bestuur **c)** meer aandacht te (gaan) schenken aan eigenaarsproblemen. Het is voorsnog lastig aan te duiden hoe dit zichtbaar wordt. Een aangrijpingspunt is mogelijk de 'mandeligheid' die in de bouwwijze van de woningen besloten ligt.

Na een bestuursjaar met, hoewel begroot, wat hogere dan gebruikelijke uitgaven, streeft het bestuur in 2017 **d)** een conservatief financieel beleid na.

WORD LID VAN BEWONERSVERENIGING DE GAARDEN

Help ons u te vertegenwoordigen. Word lid van Bewonersvereniging De Gaarden!
In 2017 kost het lidmaatschap EUR 12,00.

Meld u nu aan via onze website:

<http://www.degaardenvoorburg.nl/lid-wordsen-van-bewonersvereniging-de-gaarden>