

## JAARPLAN 2016

### TEN GELEIDE

*De bewonersvereniging De Gaarden behartigt de belangen van de bewoners (huurders en eigenaren) van de twee- en de drielaagswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg. Bewoners die zitting hebben in het bestuur en de commissies van de vereniging spannen zich graag voor deze mooie en leefbare buurt in. Resultaten kan de bewonersvereniging echter niet garanderen omdat daarvoor de medewerking van diverse andere partijen noodzakelijk is.*

### 1. BV DE GAARDEN & VESTEDA

*Woningen aan de Kersengarde zijn het eigendom van Vesteda. Woningen aan de Appelgaarde zijn deels het eigendom van Vesteda en deels het eigendom van particulieren.*

- Gezien de woningkwaliteit enerzijds en de daarvoor geldende huurprijzen anderzijds zal het bestuur bij Vesteda pleiten voor matiging van het huurprijsbeleid.
- Omdat ook huurders van woningen aan de Kersengarde hun huizen wensen te kopen, zal het bestuur Vesteda verzoeken het verkoopbeleid dat van kracht is voor de Appelgaarde ook van toepassing te verklaren op de Kersengarde.
- Vesteda heeft wellicht andere en betere ingangen bij de verantwoordelijke partijen dan die van het bestuur. Het bestuur zal Vesteda daarom verzoeken om de wensen ter verbetering van de leefbaarheid van onze wijk door te geleiden.

### 2. BV DE GAARDEN & DE GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

*Problemen in ons deel van de wijk Essesteijn betreffen de leefbaarheid, de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid, bestratings- en parkeerperikelen en het groen- en wateronderhoud.*

- Wellicht met uitzondering van de huidige "inbraakgolf", beschouwt de gemeente De Gaarden niet als een probleemgebied. Toch ervaren bewoners een negatieve impact op het woongenot vanwege de inrichting van de openbare ruimte, de (verkeers)veiligheid, bestratings- en parkeerperikelen en het groen- en wateronderhoud. Daarom zal het bestuur contact zoeken met verantwoordelijke wethouders en ambtenaren en bij hen aandringen op duidelijkheid qua voorgenomen maatregelen en werkzaamheden, de timing en de impact daarvan.

### 3. BV DE GAARDEN: VERENIGINGSZAKEN

*De bewonersvereniging De Gaarden behartigt de belangen van de bewoners (huurders en eigenaren) van de twee- en de drielaagswoningen aan de Appel- en de Kersengarde te Voorburg. Lid of geen lid!*

- Via website, e-mail, nieuwsbrieven en de algemene ledenvergadering zal het bestuur de leden op de hoogte houden van de stand van zaken aangaande de in de vorige punten aangehaalde gespreksonderwerpen.
- De website van onze bewonersvereniging "De Gaarden" zal worden geprofessionaliseerd; toegankelijkheid en aansprekendheid voor de leden staat daarbij centraal.
- De samenstelling van het bestuur zal veranderen. Zo maken de voorzitter en de penningmeester plaats voor anderen. Ook de webmaster heeft te kennen gegeven zijn functie neer te leggen. Het bestuur heeft nog geen vervanger...
- Vanwege het groeiende woningeigendom onder particulieren, verwacht het bestuur meer aandacht te (gaan) schenken aan eigenaarsproblemen.

**Minder dan 50% van de bewoners van de Appel- en de Kersengarde is lid van de bewonersvereniging. Het bestuur staat sterker als meer bewoners lid zijn. Word dus lid!**