

---

## Jaarplan januari 2015 – december 2015

In het jaar 2015 heeft het bestuur de volgende plannen:

### **Contacten met de gemeente Leidschendam – Voorburg**

Problemen in ons deel van de wijk betreffen hoofdzakelijk de inrichting van de openbare ruimte, de bestrating, (verkeers)veiligheid en parkeerperikelen. Het bestuur zal zich, zoals ook afgelopen jaar, verstaan met de gemeente betreffende deze problematiek. Indien daar direct aanleiding toe bestaat, zal het bestuur contact opnemen met de desbetreffende ambtenaren of wethouders van de gemeente om oplossingen te genereren. Ook zal eventueel opnieuw de wethouder van Openbare Ruimte worden uitgenodigd voor een gesprek.

### **Meldpunt Openbare Ruimte**

Het Meldpunt Openbare Ruimte is een plek waar we problemen in de openbare ruimte kunnen melden. Het bestuur zal hier regelmatig gebruik van maken als het gaat om gevaarlijk overhangende takken, losliggende en/of ontbrekende bestrating, ernstige verzakkingen of constatering van botulisme in de vijvers. Het is mede aan onze leden zelf om melding te doen van gevaarlijke situaties. Het bestuur zal de leden verzoeken dit te doen.

Al deze meldingen worden meestal door de gemeente op korte termijn uitgezocht of opgelost. Het bestuur volgt eigen meldingen concreet. Bij in gebreke blijven van de gemeente zal het bestuur hier actie op ondernemen door desbetreffende ambtenaren aan te spreken of contact op te nemen via de wijkagent.

### **Verkeers- en parkeerproblematiek**

De parkeerproblematiek in onze directe omgeving is, ondanks allerlei onderzoeken en voornemens van de gemeente, nog immer aanwezig. Het bestuur kan op dit punt helaas niet meer doen dan zich blijven inzetten, in samenspraak met de gemeente en de betrokken instanties. Een oplossing ligt ook dit jaar helaas niet direct voor de hand.

### **Vesteda**

Het bestuur zal zoals ieder jaar pleiten voor een gematigd huurprijsbeleid. Daar waar de huren zich 10% boven de huidige huurmarktwaarde bevinden zal het bestuur dit melden aan het Vesteda Platform en Vesteda vragen om huurbevrozing dan wel huurverlaging.

Tevens zal het bestuur Vesteda verzoeken de verkoop van de huizen in de Kersengarde te starten. Hiertoe zal het bestuur gebruik maken van het adviesrecht volgens de Overlegwet en een schrijven zenden het hoofdkantoor van Vesteda.

Het bestuur zal Vesteda verzoeken hun steentje bij te dragen naar de gemeente toe betreffende de inrichting en leefbaarheid van onze wijk.

### **Bestuur**

Mede met betrekking tot het regulier aftreden van enkele bestuursleden volgend jaar vragen wij ook dit jaar om versterking van het bestuur, mede door bewoners-eigenaars en meer inbreng verzoeken van de leden waar nodig.

Indien onvoldoende respons is op de onze oproep zal het bestuur zich dit jaar nog beraden op het voortbestaan van de bewonersvereniging.

### **Nieuwsbrief**

Via de reguliere Nieuwsbrief en eventueel via e-mail zal het bestuur de leden steeds op de hoogte houden van de gesprekken met de verhuurder en de verdere ontwikkelingen in het deel De Gaarden van de wijk Essesteijn.

**Website**

Momenteel onderzoeken wij hoe de site voor bezoekers / leden gebruikers vriendelijker kunnen maken, om het gebruik van de website te stimuleren voor de leden. Daarnaast zal de website waar nodig worden geoptimaliseerd.

**Tot slot:**

Wij zijn ons er van bewust dat het huidige jaarplan voornamelijk is gericht op inzet van het bestuur. Voor het stellen van meetbare resultaten zijn we echter afhankelijk van de beslissingen en medewerking van andere partijen.