



Jaarverslag januari – december 2013

Bestuur:

Het bestuur is sinds de Algemene Ledenvergadering van 11 april 2012 ongewijzigd. In 2013 waren geen verkiezingen van het bestuur aan de orde.

Het bestuur is als volgt samengesteld:

De heer J.D.H. Nelck, voorzitter, mevrouw M. Vermij, secretaris, de heer J. Bijl, penningmeester, de heer mr. O.C. Schauten, lid en de heer Ing. G.H.J. Elshove, lid (webmaster).

Kascommissie

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 11 april 2012 is de Kascommissie gevraagd om voor nog een jaar zitting te hebben in de Kascommissie. Beide Kascommissieleden hebben hierin toegestemd.

De leden van de Kascommissie zijn: de heer P. Jutte en de heer T. Doppenberg.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 17 april 2013 is agendapunt *8.e. Verlening van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid*, niet aan de orde gekomen wegens ziekte van de heer Doppenberg. De heer Jutte heeft een verklaring afgegeven dat het saldo correct aansluit met het saldo van 01.01.2013. De kascontrole en de decharge van het bestuur wordt in 2014 gedaan. Reservelid de heer W. Sorgdrager.

Leden:

Op 31-12-2013 telde de vereniging 96 leden.

Vergaderingen:

Het bestuur is in 2013 vier keer in vergadering bijeen geweest. Te weten 4 maart, 13 mei, 26 juni, en 18 november.

Nieuwsbrieven:

Het bestuur heeft 4 keer een nieuwsbrief uitgebracht met informatie voor de bewoners. Februari Extra Nieuwsbrief Huuralarm, juni, oktober en december 2013.

De Extra Nieuwsbrief Huuralarm zijn door 47 bewoners ondertekend en door ons aan het actiecomité van de Woonbond gestuurd. De Woonbond heeft alle handtekeningen verzameld (60.000) en aan de Commissie van Binnenlandse Zaken van de Eerste Kamer aangeboden.

Lidmaatschappen:

De vereniging is lid van Vesteda Platform en van de Woonbond.

De Algemene Ledenvergaderingen van Vesteda Platform, in het voorjaar en het najaar, worden afwisselend bijgewoond door de voorzitter en penningmeester en/of de secretaris. Dit jaar was er nog een extra Algemene Ledenvergadering op 15 november ingelast omdat het voltallige bestuur was afgetreden. Tijdens deze extra vergadering hebben bijna alle leden gestemd vóór een nieuw te kiezen bestuur. Het voortbestaan van het Platform is nu gewaarborgd.

De Woonbond geeft regelmatig thema-avonden. Afhankelijk van het onderwerp worden deze thema-avonden bijgewoond door één of twee bestuursleden. Afgelopen jaar heeft het bestuur 2 thema bijeenkomsten bijgewoond.

Verhuurder/beheerder

In 2013 is bij Vesteda Property Management nog verder intern gereorganiseerd. Helaas heeft onze beheerconsulent mevrouw D. van der Horst binnen de organisatie van Vesteda een andere betrekking aangenomen. Mevrouw M. van Zessen is haar opgevolgd. In het Najaarsoverleg hebben wij kennis gemaakt met mevrouw Van Zessen.

Met Vesteda is 2 keer per jaar een overleg gepland. Het zo geheten Voorjaars – en Najaarsoverleg. Deze overleggen vinden plaats in het gebouw van Vesteda in Rijswijk. Aanwezig bij dezen overleggen zijn van Vesteda: de beheerconsulent mevrouw M. van Zessen. Er is geen bouwtechnisch medewerker meer bij aanwezig. Van de Bewonersvereniging zijn daarbij aanwezig de voorzitter, secretaris en penningmeester.

Tijdens deze vergaderingen zijn in 2013 de volgende onderwerpen aan de orde geweest: Onderhoudsplanning, huurverhoging, oplevering woningen door de huurder, reiniging daken, diverse bouwkundige zaken zo als: dakgoten en hemelwaterafvoer, reparatie tussenmuurtjes en boeiborden. Het toegankelijk houden van de brandgangen tussen de huizen.

Het bestuur heeft diverse keren bemiddeld bij problemen / c.q. meningsverschillen tussen individuele huurders en Vesteda

Gemeente

De ingangen voor de gemeente zijn het Meld- en Informatiecentrum via de website of het algemene meldnummer 14070 of via het spreekuur van de desbetreffende wethouder: iedere maandag van 11.00 – 12.00 uur.

Verkeersveiligheid

Ondanks de 15 km stickers wordt er op sommige plaatsen nog steeds te hard gereden. Ook het parkeren bij het station in de wijk zorgt voor onveilige verkeerssituaties. Helaas zijn de Victor-veilig poppetjes, die geplaatst zijn bij de speeltuintjes van de Kersengarde door jeugdige vandalen gesloopt. Het bestuur beraadt zich nog over nieuwe aanschaf van deze Victor-veilig poppetjes.

Speeltuintje aan de Kersengarde

Afgelopen jaar is er contact geweest met de gemeente over de herinrichting van het speeltuintje aan de Kersengarde bij de nrs. 1 t/m 7. Het bestuur heeft met een flyer, die bij de bewoners met kinderen in de betreffende omgeving in de bus werd gedaan, gevraagd of zij mee wilde denken met de herinrichting. De nadruk lag op het ontwerpen van een speeltuintje voor jonge kinderen (0 – 8 jaar). Samen met een bewoner, de gemeente, de leverancier en het bestuur is er een plan opgesteld. Afgelopen najaar is e.e.a. gerealiseerd.

Woonbond

Het bestuur heeft het afgelopen jaar 2 x gebruik gemaakt van themabijeenkomsten georganiseerd door de Woonbond, speciaal voor huurders- en bewonersverenigingen. De thema's waren: oplevering woning huurders/verhuurders en het Huurverhoging en Huurprijsbeleid.

Margriet Vermij
Secretaris
april 2014