



Jaarplan 2014

In het jaar 2014 heeft het bestuur de volgende plannen:

1. Bestuur

Het bestuur heeft voor 2014 vier vergaderingen gepland. Tijdens deze vergaderingen worden de ontwikkelingen / problemen in de wijk, met de gemeente, met Vesteda en de politiek aan de orde gesteld. Indien er zich ontwikkelingen voor doen die direct actie behoeven, worden er extra vergaderingen ingepland.

2. Nieuwsbrief

De Nieuwsbrief verschijnt 4 keer per jaar. Via deze Nieuwsbrief worden de leden op de hoogte gehouden van hetgeen in de wijk speelt en wat er is besproken in de bestuursvergaderingen.

3. Contacten met de gemeente Leidschendam – Voorburg

Problemen in ons deel van de wijk betreffen hoofdzakelijk de inrichting van de openbare ruimte, de bestrating, (verkeers)veiligheid en parkeerperikelen. Het bestuur zal zich zoals steeds verstaan met de gemeente betreffende deze problematiek. Indien daar direct aanleiding toe bestaat, zal het bestuur contact opnemen met de desbetreffende ambtenaren of wethouders van de gemeente om oplossingen te genereren.

4. Meldpunt Openbare Ruimte

Het Meldpunt Openbare Ruimte is een plek waar we problemen in de openbare ruimte kunnen melden. Het bestuur zal hier regelmatig gebruik van maken als het gaat om gevaarlijk overhangende takken, losliggende en/of ontbrekende bestrating of ernstige verzakkingen. Al deze meldingen worden meestal door de gemeente op korte termijn uitgezocht of opgelost. Het bestuur volgt deze meldingen concreet.

5. Verkeer - en parkeerproblematiek

Het is alom bekend dat er veel en regelmatig te hard wordt gereden door de wijk. Ook is er in onze wijk sprake van sluipverkeer, waarvan de bewoners veel hinder ondervinden. De gemeente is hiervan op de hoogte.

De parkeerproblematiek in onze directe omgeving is, ondanks allerlei onderzoeken en voornemens van de gemeente, nog steeds aanwezig. Het bestuur kan op deze punten helaas niet meer doen dan zich blijven inzetten, in samenspraak met de gemeente en de betrokken instanties, om naar oplossingen te zoeken.

6. Vesteda

Het bestuur zal wederom pleiten voor een gematigd huurprijsbeleid. Daar waar de huren zich 10% boven de huurmarktwaarde bevinden zal het bestuur dit melden aan het Vesteda – Platform en Vesteda vragen om huurbevrozing dan wel huurverlaging.

Tevens zal het bestuur zich blijven inzetten voor verkoop van de huizen van de Kersengaaarde. Hiertoe zullen we wederom een schrijven aan het hoofdkantoor van Vesteda richten en naar andere wegen zoeken. Ook zal het bestuur met Vesteda zoeken naar energiebesparingen en verbetering van het toegekende energielabel op de huizen. We zullen nagaan of het mogelijk is of eigenaren kunnen "meeliften" met het onderhoudsbeleid van Vesteda. Het bestuur zal hiervoor voorstellen doen. Wij zullen, zoals gebruikelijk, Vesteda betrekken bij de activiteiten van de leefbaarheid van onze wijk.

Wij zullen dit jaar om versterking vragen van het bestuur, mede door bewoners-eigenaars en meer inbreng verzoeken van de leden waar nodig. Via de reguliere Nieuwsbrief en eventueel via e-mail zal

het bestuur de leden steeds op de hoogte houden van de gesprekken met de verhuurder en de verdere ontwikkelingen in ons deel van de wijk Essesteijn.

7. Vesteda Platform

De bewonersvereniging is lid van het Vesteda Platform, een overkoepelende vereniging van huurdersverenigingen van Vesteda-woningen die de belangen van alle aangesloten verenigingen behartigt. Het bestuur woont de vergaderingen (2 x per jaar) van het Vesteda Platform bij. Het bestuur van het Vesteda Platform wordt gevormd door bestuurders van de huurders / bewonersverenigingen.

8. Website

Via Vesteda Platform zijn wij aangesloten op de website van het Vesteda Platform. De site heeft een open en een afgeschermd gedeelte. Alleen aangesloten verenigingen (en hun leden) kunnen het afgeschermd deel van deze site raadplegen. Daarnaast heeft onze vereniging daarbinnen nog een gedeelte, die uitsluitend geraadpleegd kan worden door leden van de Bewonersvereniging De Gaarden. Om onze site te kunnen raadplegen heeft u een inlogcode nodig. De inlogcode kunt u aanvragen bij het secretariaat.

De site wordt regelmatig bijgehouden met nieuws en ontwikkelingen in de vereniging.

9. Woonbond

Via het Vesteda Platform is de vereniging lid van de Woonbond. De Woonbond houdt ons op de hoogte van de ontwikkelingen in de woonmarkt. Tevens ondersteunt de Woonbond ons met het geven van advies bij problemen van individuele huurders. Het bestuur bezoekt regelmatig themabijeenkomsten georganiseerd door de Woonbond.

10. Politiek

De huidige ontwikkelingen in de politiek m.b.t. de verhuurdersheffing en gluurverhoging hebben onze volle aandacht. Indien nodig zullen wij de leden op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen. Onlangs hebben de leden de Huurwijzer ontvangen met daarin een "special" inzake huurverhoging 2014.