



Jaarverslag januari – december 2012

Bestuur:

Het bestuur is sinds de Algemene Ledenvergadering van 11 april 2012 als volgt samengesteld: De heer J.D.H. Nelck, voorzitter, mevrouw M. Vermij, secretaris, de heer J. Bijl, penningmeester, de heer mr. O.C. Schauten, lid en de heer ing. G.H.J. Elshove, lid (webmaster).

Kascommissie

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 11 april 2012 is de Kascommissie gevraagd om voor nog een jaar zitting te hebben in de Kascommissie. Beide Kascommissieleden hebben hierin toegestemd.

De leden van de Kascommissie zijn: de heer P. Jutte en de heer T. Doppenberg.

Leden:

Op 31-12-2012 telde de vereniging 96 leden.

Vergaderingen:

Het bestuur is in 2012 zes keer in vergadering bijeen geweest. Te weten 23 januari, 26 maart, 4 juni, 3 september, 29 oktober en 10 december.

Nieuwsbrieven:

Het bestuur heeft 4 keer een nieuwsbrief uitgebracht met informatie voor de bewoners. Februari, juni, september en december 2012.

Enquête:

In september hebben de leden een enquêteformulier ontvangen over staat van onderhoud van de woning, tevredenheid etc. Ruim 12% van de bewoners hebben de enquête ingevuld. De uitslag van de enquête is gepubliceerd in de Nieuwsbrief van december.

Lidmaatschappen:

De vereniging is lid van Vesteda Platform en van de Woonbond.

De Algemene Ledenvergaderingen van Vesteda Platform worden bijgewoond door de penningmeester.

De Woonbond geeft regelmatig thema-avonden. Afhankelijk van het onderwerp worden deze thema-avonden bijgewoond door één of twee bestuursleden.

Verhuurder/beheerder

In 2012 is bij Vesteda Property Management intern gereorganiseerd. Binnen de afdeling Klant Contact Center, 2^e lijn heeft er een herindeling van de regio's plaatsgevonden. Wij zijn verheugd dat onze huidige beheerconsulent mevrouw D. van der Horst ook voor 2013 onze contactpersoon binnen Vesteda blijft.

Met Vesteda is 2 keer per jaar een overleg gepland. Het zo geheten Voorjaars – en Najaarsoverleg. Deze overleggen vinden plaats in het gebouw van Vesteda in Rijswijk.

Aanwezig bij deze overleggen zijn van Vesteda: mevrouw D. van der Horst en bouwtechnisch medewerker de heer B. Bax. Van de Bewonersvereniging zijn daarbij aanwezig de voorzitter, secretaris en penningmeester.

Tijdens deze vergaderingen zijn in 2012 de volgende onderwerpen aan de orde geweest: Onderhoudsplanning, huurverhoging, oplevering woningen door de huurder, Ad-Hoc woningen, reiniging daken, diverse bouwkundige zaken zo als: dakgoten en hemelwaterafvoer, bomen, het toegankelijk houden van het entree in geval van grondverzakking. Met betrekking tot Ad-Hoc woningen, er worden geen woningen meer aan Ad-Hoc verhuurd. Bewoners van woningen met antenneschotels worden door Vesteda regelmatig aangeschreven. Bij wederverhuur laat zij weten dat schotelantennes aan de gebouwen niet toegestaan zijn.

Het bestuur heeft diverse keren bemiddeld bij problemen / c.q. meningsverschillen tussen individuele huurders en Vesteda

Gemeente

De ingangen voor de gemeente zijn het Meld- en Informatiecentrum via de website of het algemene meldnummer 14070 of via het spreekuur van de desbetreffende wethouder: iedere maandag van 11.00 – 12.00 uur.

Waterplan en Groenplan

In de nazomer van 2012 is het water- en groenplan in zijn geheel gerealiseerd. De kabels bij de bruggen zijn netjes afgezonken en de rotzooi is allemaal opgeruimd. Er is veel ongemak geweest maar het resultaat is erg mooi geworden.

Verkeersveiligheid

De stickers met 15 km die op de lantarenpalen zijn geplakt treffen doel. Er wordt toch rustiger gereden op de doorgaande wegen in de wijk. Afgelopen jaar zijn de Victorveilig poppetjes gestolen. Toch heeft het bestuur weer nieuwe poppetjes aangeschaft, nu vastgemaakt met sloten aan de lantarenpalen bij de speeltuintjes van de Kersengarde. In de winter halen we de poppetjes binnen. Binnenkort worden ze weer geplaatst.

Margriet Vermij
Secretaris
april 2012