



NOTULEN

Onderwerp:	Jaarlijkse algemene ledenvergadering	
Kenmerk:		
Status:	Concept	
Datum:	11 april 2012	
Locatie:	Wijkcentrum Essesteijn Elzendreef 10 Voorburg	
Aanwezig namens het bestuur:	H. Nelck J. Bijl Mw. M. Vermij O. Schauten G. Elshove	Voorzitter Penningmeester Secretaris Lid bestuur Lid bestuur (webmaster)
Aanwezig namens de bewoners:	R. van der Burg E.A. Polman P. Jutte E.D. Pijl L.A. Kreisler C.H. MacInroy N.G.M. Willemse P. van Miert	KG 57 KG 287 KG 5 KG 295 AG 11 KG 301 KG 41 AG 202
Gast:	Wijkagent R. van Arkel	
Afwezig met kennisgeving:	Fam. A. de Ling Fam. Beekman T. Doppenberg W. Sorgdrager	
Notulist:	Mw. M. Vermij	



1. **Opening en vaststellen agenda**

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

Speciaal welkom voor de wijkagent, de heer R. van Ark. De heer Van Ark zal spreken over de veiligheid in de wijk en inbraakpreventie. Er is voldoende tijd ingeruimd voor vragen.

Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. **Spreker de heer R. van Ark, wijkagent**

De voorzitter deelt mee dat het Wijkplatform eind 2011 is opgeheven. Ingangen voor de gemeente lopen via het Meldpunt en Informatie Centrum cq de website van de gemeente of het algemene telf. meldnummer 14070. Het spreekuur van de wethouders is iedere maandag van 9.00 – 10.00 uur. Het spreekuur van de wijkagent is iedere dinsdag van 11.00 – 12.00 uur in het wijkcentrum Essesteijn of via het algemene nummer Politie Haaglanden 0900 8844. Hierna geeft hij het woord aan de heer Van Ark.

De heer Van Ark informeert de vergadering dat hij eind 2000 is aangesteld als wijkagent. Eerst in Bovenveen en Voorburg Midden. Nu is hij al enkele jaren wijkagent van Essesteijn en Sijtwende. Tot zijn taken behoren het handhaven van de openbare orde en veiligheid in de wijk en is zodoende ook het aanspreekpunt van de burger in de wijk.

Essesteijn en Sijtwende is in principe een rustige wijk. Toch zijn er een aantal problemen m.b.t. het parkeren in de wijk m.n. bij het station en de kantoren. Het inbraakprobleem betreft eigenlijk de hele regio. Het is van harte aan te bevelen om situaties die men niet vertrouwt altijd te melden bij de politie. Ook in deze wijk wordt regelmatig surveillance gedaan in burger.

Spreker heeft voor alle aanwezigen een envelop met handige tips ter voorkoming van inbraak of diefstal. Ook kan men meedoen aan het SMS alert via het Burgernet.

Vraag: Er is een transitbusje gesignaleerd met een buitenlands kenteken dat er verdacht uitzag.

Antw.: Noteer kenteken en kleur van de auto en meldt dit bij de politie

Vraag: Bij de kantoorpanden in de Kersengaaarde wordt ook op de hoeken geparkeerd. Dit belemmert enorm het uitzicht.

Antw.: Op het rechte stuk mag geparkeerd worden mits men 5 m uit de hoek blijft. Dus op de hoek mag niet geparkeerd worden.

Vraag: Bij Hofzichtlaan hoek Mons. Van Steelaan rijdt men heel vaak door rood. Hier steken wel altijd schoolgaande kinderen over. Het plaatsen van een camera zou wenselijk zijn.

Antw.: De heer Van Ark stelt voor om na de vergadering een afspraak te maken om de situatie bij de stoplichten met elkaar te bekijken. Dit geldt ook voor het op de hoek parkeren bij de Kersengaaarde.

Vraag: M.b.t. inbraken: hoe komt men binnen.

Antw.: Men kan al binnenkomen door een raam van 15 cm hoog. Zorg voor goede verlichting rondom het huis en dat het huis er zo bewoonbaar mogelijk uitziet. Ook goede sloten zijn belangrijk. Cylindersloten mogen niet uitsteken. Die worden er zo uitgewipt.

De voorzitter bedankt de heer Van Ark voor zijn duidelijke presentatie inzake veiligheid in de wijk.

3. **Ingekomen stukken**

Een bericht van verhindering is ontvangen van fam. Ling, Beekman, Doppenberg en Sorgdrager.

Brief van Vesteda inzake huurbeleid. Dit punt wordt behandeld bij ag.pnt. 10.

4. **Mededelingen**

De voorzitter deelt mee dat tijdens de pauze, net zo als voor aanvang van de vergadering, koffie en gebak wordt geserveerd. Na de vergadering is er gelegenheid voor een drankje.

5. **Notulen Algemene Ledenvergadering 2011**

De voorzitter stelt voor om een korte leespaauze in te lassen.



De voorzitter zegt de notulen per pagina te behandelen, zowel tekstueel als naar aanleiding van.

De notulen van de Algemene Ledenvergadering 2011 worden in zijn geheel, zonder wijzigingen van de aanwezigen, vastgesteld. Met dank aan de opsteller mw. Vermij.

6. Jaarverslag 2011

De voorzitter stelt voor om een korte leespauze in te lassen.

De heer Kreisler zegt n.a.v. de kabels bij de bruggen, dat Ziggo en KPN de plicht hebben de kabels weg te werken.

De voorzitter deelt mee dat de BV met de gemeente (dhr. Eichenholz) hierover heeft gesproken. De gemeente is er mee bezig. Wanneer e.e.a. is geëffectueerd is nog niet te zeggen.

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen.

Het Jaarverslag wordt goedgekeurd met dank aan de opsteller mw. Vermij.

7. Jaarplan 2012

De voorzitter last een korte leespauze in.

Er wordt gevraagd hoe de stand van zaken is met de verkoop van de huizen in de Appelgarde.

De penningmeester deelt mee dat op dit moment 20 woningen zijn verkocht en staan er 10 woningen leeg.

De vraag prijs van de kleine woningen ligt rond de 250.000 Euro. Maar de prijzen zakken.

De voorzitter last om 21.00 uur een korte pauze in. De vergadering wordt hervat om 21.10 uur.

8. Financiën

a. Jaaroverzicht 2011

De penningmeester geeft een korte toelichting op het Jaaroverzicht. Het jaar is afgesloten met een voordelig resultaat. De rente die ontvangen is hoger dan begroot. Het betreft hier een rente van 1,5 jaar. De kosten reservering onvoorzien is gebruikt voor de aanschaf van 2 verkeersmaatjes en 15 km stickers voor de lantarenpalen.

Het aantal betalende leden is 82.

b. Kascontrole

De penningmeester deelt mee dat, zoals eerder gemeld, de heer Doppenberg (lid Kascommissie) verhinderd is deze vergadering bij te wonen

De leden van de Kascommissie, de heer Jutte en de heer Doppenberg hebben samen op 28 maart jl. de financiële verantwoording over het verenigingsjaar 2011 beoordeeld, ten huize van de penningmeester van de Bewonersvereniging, de heer J. Bijl. Zij hebben geconstateerd dat de administratie van de vereniging "De Gaarden" zorgvuldig en systematisch is bijgehouden. De balans per 31 december geeft een getrouw beeld van de activa en passiva van de vereniging, als ook de exploitatierekening, die een getrouw beeld geeft van de baten en de lasten over de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2011.

De Kascommissie adviseert de leden om het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over het jaar 2011.

De leden stemmen unaniem in met dit advies.

c. Verkiezing kascontrole commissie

De voorzitter vraagt de Kascommissie of zij willen aanblijven.

Zowel heer Jutte als de heer Doppenberg (bij verstek) zijn hiertoe bereid.

De penningmeester bedankt de leden van de Kascommissie voor hun inbreng in dezen.

d. Begroting 2012

De penningmeester deelt mee dat de begroting 2012 weinig afwijkt t.o.v. de begroting 2011.

De kosten achterban bestaan uit kosten voor de Alg. Ledenvergadering, Bestuur en activiteiten.

Er wordt gevraagd wat de activiteiten inhouden.

De penningmeester antwoordt dat het bestuur zich bezig houdt met een mogelijk onderzoek naar het energielabel van de woningen.



9. Samenstelling bestuur

a. Aftreden voorzitter de heer H. Nelck - Soede (herkiesbaar)

Conform het Rooster van Aftreden treedt de voorzitter af maar stelt zich herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten.

De leden stemmen unaniem voor met de herbenoeming van de heer H. Nelck – Soede als voorzitter van BV De Gaarden.

e. Aftreden secretaris mevr. M. Vermij (herkiesbaar)

Conform het Rooster van Aftreden treedt de secretaris af maar stelt zich herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten.

De leden stemmen unaniem voor met de herbenoeming van Mw. M. Vermij als secretaris van de BV De Gaarden.

10. Terugkoppeling Voorjaarsoverleg Vesteda

De voorzitter deelt mee dat op 5 april jl. het Voorjaarsoverleg met Vesteda heeft plaatsgevonden.

Agendapunten zijn o.a.:

10-jaren onderhoudsplanning: Er zal geen onderhoud op korte termijn plaatsvinden. Het schoonmaken van de stalen dakplaten is doorgeschoven naar 2013.

Huurverhoging: De huurverhoging wordt vastgesteld door de regering en bedraagt 2,3%. Om doorstroming op de woningmarkt te bevorderen is er een wetsvoorstel ingediend om de huurprijs van de niet geliberaliseerde woningen extra met 5% te verhogen.. Dit zou dan een huurverhoging voor deze woningen betekenen van 7,3%. Voor de geliberaliseerde woningen is dat 2% en komt dan op een verhoging van 4,3%. Het argument van Vesteda is om het scheefwonen tegen te gaan. Het bestuur heeft in een brief van 2 april jl. Vesteda wederom verzocht voor huurmatiging en bevrozing van de marktconforme huurprijs. Hierop is nog geen antwoord ontvangen.

Voortgang diverse zaken: Vesteda heeft de bewoners aangeschreven die een schotel aan de pui hebben om die te verwijderen.. De meesten hebben hebben aan dit verzoek gehoor gegeven.

Het bestuur is voornemens een onafhankelijk onderzoek te laten doen naar de marktconforme huurprijs en puntentelling van de woningen.

Vanuit de leden wordt gevraagd of in de puntentelling ook de omgevingsfactoren meewegen. M.a.w. eerst was deze wijk gesitueerd langs weilanden met koeien en schapen; nu zijn onze directe burens de politie, brandweer en rijksweg, met alle lawaai van dien.

Punten voor het Najaarsoverleg:

- Puntentelling woningen
- Schoonmaken daken (2013)
- Vóórkomen wiet- en hennepkwekerijen
- Klimopbegroeing
- Kraken

De penningmeester deelt mee dat bij mutatie in de Appelgarde de huizen te koop worden aangeboden. Voor wat betreft de Kersengarde is in 2014 wordt een mogelijke tenderverkoop (aan een andere investeerder) niet uitgesloten.

11. Rondvraag

Dit jaar is er door Avalex geen kalender uitgegeven.

De voorzitter antwoordt dat de kalender op de website te vinden is, anders even bellen naar Avalex.

12. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng tijdens de discussie en nodigt hen uit voor een drankje.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur.