



BEWONERSVERENIGING "DE GAARDEN"

Notulen Algemene Ledenvergadering van Bewonersvereniging De Gaarden

Onderwerp	Jaarlijkse algemene ledenvergadering	
Kenmerk		
Status	concept	
Datum	03-04-2008	
Locatie	Dekkershoeve vergaderzaal Essepad 6 2272 JS Voorburg	
Aanwezig namens het bestuur	P.J. de Haas	Voorzitter
	J. Bijl	Penningmeester
	M. Veldkamp	Secretaris
	H. Nelck	Lid bestuur
Aanwezig namens de bewoners	Zie intekenlijst	
Afwezig met kennisgeving	O. Schauten	Lid bestuur
Notulist	M. Veldkamp	
Volgend overleg	Nog onbekend	

1. Opening

20:05 Uur begin vergadering. De heer De Haas opent de vergadering. Hij verontschuldigt zich voor het verlate begin. De reden voor de verlate start was het stilstaande horloge van de secretaris en daardoor haar verlate aankomst. Hij geeft aan dat er geen pauze gepland staat, maar wanneer daar behoefte aan is kan dat kenbaar worden gemaakt.

Vesteda heeft organisatorische en beleidsmatige veranderingen doorgevoerd. Wij worden nog nader geïnformeerd over de uitwerking die dat voor onze contacten heeft.

Vesteda gaat over tot verkoop van de Appelgaarde. Dit zal middels een brief worden aangekondigd. Ze gaan eerst de leegstaande huizen in de markt zetten. Het is onduidelijk of de zittende huurders een aanbod zullen krijgen en zo ja, wat daar dan de voorwaarden voor zullen zijn. Onze vraag aan Vesteda of de Kersengarde ook verkocht gaat worden konden ze niet beantwoorden. Als u vragen hebt, stel de vragen aan het bestuur. Wij verzamelen deze vragen en sturen ze centraal door aan Vesteda.

2. Ingekomen stukken

Er zijn voor deze vergadering geen ingekomen stukken.

3. Vaststellen verslag van de Algemene Ledenvergadering d.d. 29 maart 2007

Er is een vraag over bladzijde 3. Er is op de begroting een exploitatietekort aangegeven en dit is bewaarheid. De vraag is of dat gevolgen heeft voor de begroting voor 2008. Deze vraag zal behandeld worden bij het agendapunt "financieel overzicht". De opmerking over het negatief resultaat over 2007 is geplaatst naar aanleiding van eerdere vragen over een (te) hoog saldo op de verenigingsrekening.

Notulen worden vastgesteld.

4. Jaarverslag 2007

Naar aanleiding van het jaarverslag worden de volgende opmerkingen geplaatst:

Mevrouw Hulsbergen: Er wordt regelmatig rotzooi gedumpt op de opstelplaatsen voor de containers. Dit blijft vaak langdurig liggen omdat men niet naar Avalex belt om het op te halen en de reguliere vuilnisdienst het niet meeneemt. De vraag is of er op die plaatsen niet een bord kan komen met in het Nederlands en Engels de mededeling dat het geen stortplaats is. Het bestuur zegt toe dit mee te nemen naar het overleg in het Wijkplatform Essesteijn

De heer Van Eijk: Regelmatig plaatst de heer Van Eijk een briefje aan de schutting bij de opstelplaatsen met informatie over hoe men afval moet aanbieden en hoe men het door Avalex kan laten ophalen. Dit heeft een goed, maar helaas geen blijvend resultaat.

Het bestuur geeft aan dat er, wanneer er onverhoopt toch langdurig afval blijft liggen contact opgenomen wordt met Avalex om de boel te laten opruimen. Dit is de verantwoordelijkheid van Avalex, niet die van de gemeente. De reguliere ophaaldienst van Avalex heeft, wanneer er geen melding is gedaan, geen plicht om het gedumpte afval mee te nemen. Wanneer men de mensen van deze dienst er op aanspreekt zijn ze soms toch bereid het mee te nemen. De problemen worden veroorzaakt door bewoners die het afval zonder melding aan Avalex dumpen.

Dank van de voorzitter aan de secretaris voor het jaarverslag.

5. Plannen van het bestuur voor 2008

De voorzitter geeft aan dat het bestuur inmiddels meerdere wijkwandelingen heeft meegedaan met onder andere het doel de gemeente te overtuigen van de parkeerproblematiek van De Gaarden. Zowel aan de kant van de Kersengarde (Symfonie complex) als aan de kant van de Appelgaarde (rondom station Mariahoeve) is sprake van zeer ernstige parkeeroverlast. Deze overlast neemt nog steeds toe. Dit resulteert soms in gevaarlijke conflictsituatie tussen bewoners en parkeerders van buiten de wijk. In het wijkplatform van januari jl. is opnieuw gevraagd om gele strepen bij de ingangen gezien het gevaar dat de daar geparkeerde auto's opleveren.

Mevrouw Güngör: recentelijk heeft mevrouw Güngör met een medewerker van de gemeente rondgelopen door de wijk en heeft aangegeven waar volgens haar gele strepen zouden moeten komen. De medewerker van de gemeente belde echter terug met de mededeling dat bewoners toestemming moeten geven voor gele strepen. Hiervoor is een brief gestuurd aan de bewoners rond de eerste inrit van de Appelgaarde, maar actie is uitgebleven.

De wens die het bestuur geuit heeft bij de gemeente is dat er gele strepen komen aan beide kanten van de weg. We willen op korte termijn een onderhoud met het gemeentelijk kernteam om de problemen op te lossen. De wijkagent is het in principe met ons eens

Een bewoner vraagt of de politie niet een periode intensief boetes kan uitdelen om de problemen een halt toe te roepen. Dit wordt echter door de politie niet als oplossing gezien. Een probleem met de politie is dat we met de wijkagenten een afspraak hebben dat er gecontroleerd en gehandhaafd wordt op die plaatsen waar parkeren problemen veroorzaakt in de verkeersveiligheid of waar het wettelijk verboden is. Wanneer de melding gedaan wordt krijg je echter nooit deze wijkagenten, maar altijd de meldkamer en daar zijn ze niet op de hoogte van de afspraken met de wijkagenten. Met als gevolg dat de politie vaak niet komt bekeuren terwijl dat wel zo was afgesproken.

Een bewoner vraagt of een zogenaamde blauwe zone niet een oplossing zou zijn. Het bestuur legt uit dat een blauwe zone in onze wijk veel ellende geeft. Niet alleen geeft het in de wijk problemen, ook in de ons omringende wijken geeft dit problemen. Parkeerders wijken namelijk gewoon uit naar aanpalende wijken waardoor de problemen niet worden opgelost, maar verplaatst. De wethouder heeft toegezegd een onderhoud te hebben met Aegon, maar een datum daarvoor is nog steeds niet vastgesteld.

Een bewoner vraagt wat Aegon te maken heeft met de parkeerproblemen. Het bestuur legt uit dat Aegon het parkeergedrag van de werknemers van Aegon een de oorzaak is van een groot deel van het probleem. Het representatieve Aegonplein kostte veel parkeerplaatsen. Die mensen zetten hun auto dus nu bij ons in de wijk.

Een bewoner doet de suggestie om contact op te nemen met de ombudsman? Mogelijk kan die nog iets betekenen in deze zaak.

Een bewoner geeft aan dat er niet alleen geparkeerd wordt door medewerkers van Aegon. Er komen ook steeds meer treinreizigers die hun auto willen parkeren.

Het bestuur geeft aan dat er niet alleen meer treinreizigers hun auto parkeren, maar ook mensen die naar Schiphol gaan, mensen die in de omliggende kantoren werken en mensen die voorheen bij de Laan van Nieuw Oost Indië en Centraal Station parkeerden waar het nu blauwe zones zijn geworden. Deze diversiteit aan achtergronden heeft ertoe geleid dat er is afgesproken met de gemeente om eerst eens te inventariseren wie er allemaal gebruik maken van deze parkeerplekken. Het is namelijk van belang om te weten wat de achtergrond is van de mensen die er staan om daarbij aansluitend maatregelen te kunnen treffen. Er is een initiatief om alle belangrijke spelers (denk aan gemeente, Vesteda, Aegon, kantorencomplex overkant Hofzichtlaan, wijzelf) om de tafel te gaan zitten en in overleg te zoeken naar een oplossing. Een blauwe zone is op zich niet zaligmakend voor de wijk. Er is eenvoudig mee te frauderen (parkeerkaarten met een uurwerk er in, van vele auto's tegelijk de parkeerkaart verzetten) en ook in de wijk geeft het problemen. Een blauwe zone wordt ingesteld over formele parkeerplaatsen, dat zijn de afgebakende parkeerplaatsen. De informele parkeerplaatsen; plekken onder bomen, direct naast schuttingen, in dode hoeken en dergelijke, komen daarmee te vervallen. Dat is voor onze wijk zeer ernstig aangezien bijna de helft van onze parkeerplaatsen informele plaatsen zijn. En met elkaar hebben we inmiddels als bewoners veel te veel auto's voor het beperkte aantal formele parkeerplaatsen. De gemeente wil geen informele parkeerplaatsen omzetten in formele parkeerplaatsen en daarmee komen we dus in ernstige problemen met een eventuele komst van een blauwe zone. Dit staat nog los van de kosten die een blauwe zone meebrengt voor de bewoners. Oplossingen als het plaatsen van beugels zijn niet haalbaar aangezien het openbare parkeerplaatsen zijn en de grond is gemeentelijk eigendom.

Een bewoner geeft aan dat de parkeerplaatsen te klein zijn voor de moderne auto's. zelfs een middeklusser past nog nauwelijks in een parkeervak.

Het bestuur geeft aan dat ze signaleert dat de wijk aan het verloederen is. Dit blijkt onder andere uit het verzakken van de bestrating, het achterstallig onderhoud van het groen en de regelmatig terugkerende problemen met de riolering. De gemeente moet de problemen in zijn totaal aanpakken, dus geen lapmiddelen meer, tenzij er een noodsituatie ontstaat. Verzakking van de riolering. Ophogen van de hele wijk moet komen.

Het jaarplan 2008 zal in grote lijnen identiek zijn aan het jaarplan 2007. Daarnaast verwacht het bestuur veel tijd kwijt te zijn aan het hele verkooptraject van Vesteda. Voor de zittende huurders zal eventuele verkoop geen consequenties hebben aangezien bestaande regelingen gehandhaafd blijven. Er is een huurcode waaraan alle eigenaren moeten voldoen. Wanneer Vesteda van de huurwoningen af wil dan is Vesteda verplicht te zoeken naar een goed nieuwe beheerder. We hebben commentaar geleverd op het verkoopbericht van Vesteda. We hebben kritiek geleverd op de verkoopplannen. Wij willen bij verkoop de verkoop van de totale wijk. Een scheiding tussen Appelgaarde en Kersengarde lijkt anders veel te veel onrust te geven. In de Nieuwsbrief zal het bestuur indien nodig aanvullende plannen voor 2008 publiceren. Vesteda zal zelf ook de huurders informeren over de voorgenomen verkoop.

6. Inbreng van leden. Onderwerpen waarvoor u voor 2008 aandacht wil vragen

De heer Kreisler: De luchtafvoer (centraal ventilatiesysteem) is al in geen jaren gereinigd. De binnenkant zit vol met wit/grijze stof. De vraag is of dat asbest is. Soms is wat er in de keuken afgezogen terug te vinden in de badkamer waaruit blijkt dat het systeem niet goed (meer) werkt. De binnenkant van de pijpen van het ventilatiesysteem zijn helemaal dichtgeslibd. Eigenlijk moet dit dringend worden gereinigd.

Het bestuur stelt zich op het standpunt dat het reinigen van de apparatuur een zaak is voor de verhuurder aangezien het professioneel moet gebeuren. Het is niet mogelijk gebleken de dikke vettige aanslag die aan de binnenkant van de buizen zit te reinigen. Niet met een spons en zeep, maar zelfs niet met een staalborstel. Bij een bestuurslid is een deel van de buizen vervangen. Van de oude zwaar vervuilde buizen zijn foto's beschikbaar welke zullen worden getoond op het overleg met Vesteda. Het bestuur wil met spoed een oplossing voor deze problemen gezien het feit dat het een gezondheidsrisico betreft.

De heer Van Eijk: Het onderhoud van veel voortuinen ziet er heel erg slecht uit. Er is van Vesteda wel een brief over gestuurd, maar er volgt geen actie wanneer er niets gebeurt. De wens is dat Vesteda bewoners aanspreekt op het onderhoud van de tuinen en daar ook daadwerkelijk op controleert. Daarnaast heeft Vesteda schuttingen geplaatst om de tuinen. De oude schuttingen met de betonnen palen zien er slecht uit. De schuttingen benemen het zicht op de weg en mensen laten ze soms te veel begroeien, waardoor de staat van de schutting verder

achteruit gaat, maar ook de doorgangen tussen de huizen worden beperkt.

Het bestuur geeft aan dat de schuttingen op de kopse kanten van de huizenrijtjes bij het huis horen en dat bij reparatie of vervanging men zich tot Vesteda kan wenden. De schuttingen tussen de huizen en aan het eind van de tuinen zijn voor eigen beheer. Het onderhoud van de begroeiing van de schutting valt onder de onderhoudsplicht en is voor de huurder, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van de schutting. Jaarlijks vindt er een wijkwandeling plaats met Vesteda en dan wordt er aandacht gegeven aan voorgenoemde problematiek. De medewerker die deze wandelingen deed was het met ons eens dat er wat aan moest gebeuren, echter, deze medewerker is niet langer werkzaam voor Vesteda en nadien hebben we nog niet gemerkt dat deze problematiek is aangepakt.

De heer Van de Burg: Het is onduidelijk wat er is afgesproken over het schoonmaken van de goten.

Het bestuur geeft aan dat het schoonmaken van de goten behoort bij Vesteda. In beginsel gebeurt het tweejaarlijks, tenzij blijkt dat dat onvoldoende is. Uit de huidige waarnemingen blijkt dat het eigenlijk jaarlijks moet.

Er zijn meerdere bewoners die aangeven dat bij hen wel de goten, maar niet de daken zijn geschoond.

Een bewoonster geeft aan dat ze haar tuin heeft laten aanleggen maar nu last heeft van een mollen plaag.

Elke bewoner is in deze verantwoordelijk voor zijn of haar eigen tuin. Wanneer de mollen bij de burens vandaan komen kan men daar de burens op aanspreken, wanneer de mollen uit de gemeentelijke plantsoenen komen kan men de gemeente daarop aanspreken. Echter, toen een bestuurslid Vesteda als beheerder van een leegstaande woning op het mollenprobleem aansprak wilde Vesteda daar onterecht niets mee doen. Dit is nog een discussiepunt.

Een bewoner geeft aan dat Ultrasoon geluid (Kijkshop) de mollen lijkt te verjagen.

Mevrouw Güngör: Op het platformoverleg was er sprake van dat het net nieuw aangelegde speeltuintje aan de Appelgaarde weer weg zou moeten.

Het bestuur geeft aan dat op dit moment voorlopig weer is besloten deze speeltuin te handhaven. Eerst heeft de gemeente geprobeerd de omheinde speeltuin bij de Kersengarde (hoogbouw) te schrappen. Toen heeft het bestuur aangegeven dat daar weinig werd gespeeld omdat de brandnetels en andere nare planten er tot kniehoog stonden. Het had dus niets te maken had met de behoefte om er te spelen. Het bestuur heeft de gemeente dan ook dringend verzocht de speeltuin te gaan onderhouden. Daarna heeft men de focus verlegd naar de speeltuin bij de Kersengarde (laagbouw bij het parkstrookje), maar daarvan heeft het bestuur gezegd dat dat helemaal geen optie was aangezien dit de meest intensief gebruikte speeltuin van allemaal was. Toen is het een tijdje stil gebleven. Daarna is tot onze verbijstering de speeltuin aan de Appelgaarde, zonder ons te informeren, volledig vernieuwd. Op het eerstvolgende wijkoverleg kwam ons via twitter ore dat er nu drie speeltuinen waren in de wijk en dat dat er een te veel was en er dus aan de Kersengarde een moest verdwijnen. Toen heeft het bestuur aangegeven dat ze niet hadden gevraagd om het opknappen van de speeltuin aan de Appelgaarde en dat ze graag de twee speeltuinen aan de Kersengarde (ook) zou behouden. Nu is het weer een tijdje rustig, maar de vrees blijft dat men opnieuw gaat proberen een speeltuin te schrappen.

Een bewoner vraagt hoe men omgaat met door veelvuldig gebruik ingesleten paden die eigenlijk geen pad zijn. Hij wil weten of het mogelijk is deze informeel ontstane paden te formaliseren met bijvoorbeeld een betegeling het zijn vaak hele logische paden.

Mevrouw Güngör: De vraag is of er in elk huis een aardlekschakelaar moet zijn.

Het bestuur antwoordt dat in alle huizen een aardlekschakelaar moet zitten. Wanneer die er niet is kan men er Vesteda om vragen. Dan moet Vesteda er een (laten) plaatsen op hun kosten. De aanwezigheid van een aardlekschakelaar staat in het huidige bouwbesluit en is dus wettelijk verplicht. Dit punt staat als besprekingspunt genoteerd voor het eerstvolgende overleg met Vesteda.

Een bewoner heeft geconstateerd dat er veel water blijft staan op de daken. De afvoer ontstoppen heeft niet (altijd) het gewenste resultaat. Er blijven nog steeds vrij grote plassen staan.

Het bestuur geeft aan dat de problemen bekend zijn. Op de luchtfoto's van Google Earth kun je het ook goed zien. Ook dit punt staat op de besprekingslijst met Vesteda. Het punt is eerder gemeld bij het bespreken van het schoonmaken van de daken en goten.

De heer Van Eijk: Er wordt gesproken over snelheidsbeperkende maatregelen. De gemeente heeft hem verschillende keren toegezegd dat er drempels zouden komen bij zijn huis (Kersengarde 11), maar ondanks alle toezeggingen is er nog steeds niets gebeurd. De huizen komen ter plaatse direct uit op de weg en er is geen stoep. Er wordt te hard gereden en het is er erg onoverzichtelijk vanwege de struiken.

Het bestuur geeft aan dat ze in de laatste wijkwandeling met de gemeente heel expliciet op deze locatie gepleit hebben voor drempels en een hekje in verband met de spelende kinderen uit de speeltuin die al spelend daar zo de straat oprennen. Het lastige is dat we in deze Vesteda tegen ons hebben omdat drempels trillingen geven die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de huizen. We hebben de gemeente gevraagd om in dit kader in ieder geval die witte belijning van de weg te halen waardoor men wat minder duidelijk zicht heeft op waar de weg doorloopt en hopelijk wat rustiger rijdt. Daarnaast hebben we gevraagd om waarschuwborden om mensen te vragen om rustiger te rijden. Aan de Kersengarde is nu een bord geplaatst met 30 km/u en extra signalering op de weg. Dit willen we graag bij alle inritten, maar dat gaat maar zeer moeizaam bij de gemeente. Vanuit bewoners wordt aangegeven dat 30 km/u als veel te hard wordt ervaren voor de nauwe straatjes. Er zou eigenlijk stapvoets moeten worden gereden zoals het geval was in de oorspronkelijke woonerven. Er wordt geconstateerd dat het niet alleen mensen van buitenaf zijn die (te) hard door de wijk rijden, maar vaak ook de bewoners zelf. Het bestuur zegt toe er in de Nieuwsbrief op terug te komen. Er staat bij de speeltuin een bord "pas op spelende kinderen", maar het helpt erg weinig.

7. Begroting 2008 en resultatenrekening 2007/2008

Resultatenrekening: Er zijn twee "tegenvallers". Vesteda heeft de kosten voor 2008 voldaan in 2008. Met ingang van dit jaar wordt er dus weer achteraf betaald. Vanaf 2005 was dat anders en werd er een voorschot betaald. Deze veranderde aanpak is het gevolg van het feit dat er een andere accountmanager is gekomen bij Vesteda.

Een bewoner geeft aan dat er mogelijk extra geld gereserveerd moet worden voor eventuele processen in verband met de verkoopplannen van Vesteda.

Het bestuur wil dit punt graag doorschuiven naar een volgende vergadering over de verkoop. Tot nu toe waren er voornamelijk geluiden dat de vereniging te veel geld in kas zou hebben.

Een bewoner geeft aan dat in de zusterwijk in Den Haag het een keer nodig is gebleken om een advocaat in te schakelen vanwege achterstallig onderhoud. Voor dergelijke acties is een behoorlijke reserve nodig. Mogelijk moet de vereniging overwegen een rechtsbijstandsverzekering af te sluiten. Wanneer dat erg duur blijkt te zijn moeten het bestuur mogelijk gaan denken aan contributieverhoging.

Het bestuur geeft aan dat rechtsbijstand voor een belangrijk deel te verkrijgen is via ons lidmaatschap van de Woonbond. We doen regelmatig een beroep op de kennis van de Woonbond.

De rente valt mogelijk wat tegen. Dat wordt door de penningmeester verklaard. In 2006 zijn we overgegaan van een plusrekening naar een rentemeerrekening. De plusrekening betaalde de rente in begin november en de rentemeerrekening betaalt pas per 1 januari. We zitten nu daardoor een half jaar zonder rente. Dat zou volgend jaar beter moeten zijn.

De begroting 2008 is gemaakt voordat we wisten van de verkoopplannen van Vesteda. Het kan zijn dat we in verband met deze plannen de begroting nog moeten bijstellen. Daar zullen we u dan in dat geval van op de hoogte brengen. Mogelijk is het tegen de tijd dat er meerdere woningen verkocht zijn relevant om een budget te reserveren voor gezamenlijke aanpak van onderhoud en dergelijke zoals dat gebeurt bij verenigingen van eigenaren.

Er zijn geen vragen over de begroting.

8. Verslag kascommissie en verkiezing nieuwe commissie

Het verslag van de kascommissie wordt door het bestuur voorgelezen. De leden van de kascommissie waren de heer Hilgersom en de heer Sorgdrager. De kascontrolecommissie adviseert concluderend de leden de penningmeester te bedanken voor het door hem verzette werk en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over 2007. Hierna volgt applaus.

Mevrouw Hulsbergen wil wel deel uitmaken van de kascontrolecommissie. De voorzitter geeft aan dat voor de kascommissie ook opnieuw een van de huidige leden zal worden benaderd, afhankelijk van hun beschikbaarheid. De heer Kreisler geeft zich op als reserve.

9. Bestuursverkiezing

Er is dringend behoefte aan bestuursondersteuning. De bewonersvereniging gaat namelijk straks twee takken krijgen één voor huur en één voor koop. De heer De Haas is al bijna tien jaar voorzitter en overweegt er volgend jaar mee stoppen en zijn functie beschikbaar te stellen. In verband met de naderende verkoop is het bestuur ook

op zoek naar een goede onderhandelaar, liefst iemand met ervaring.

Kandidaten voor bestuursfuncties (zie ook de nieuwsbrief van februari 2007) kunnen zich aanmelden bij de voorzitter, dhr. P.J. de Haas, tel. nr. 3271811. We zijn in ieder geval op zoek naar ondersteuning voor de secretaris. Deze werkzaamheden liggen voornamelijk op het administratieve vlak. Digitaliseren, uitzoeken en opbergen van documentatie vraagt veel tijd.

Er zijn geen nieuwe aftredingen of benoemingen.

10. Resultaten bewoners enquête vs reactie Vesteda

Aangegeven wordt dat Vesteda de achtergrond van de UMTS-mast zou uitzoeken en eventuele te nemen maatregelen zou bespreken. Ze hebben contact opgenomen met de gemeente daarover, maar daarna is er niets meer gebeurd. Wij wachten nog op informatie.

De resultaten van de bewonersenquête worden gedeeltelijk door het bestuur voorgelezen. Ook de reactie van Vesteda op de bewonersenquête wordt deels voorgelezen. Het volledige overzicht van de enquête-uitkomsten en de reactie van Vesteda daarop zullen we bijvoegen bij de notulen tevens zullen deze overzichten op de website worden geplaatst.

Vesteda zegt in sommige reacties dat het de uitslagen zal meenemen in haar beleid. Voor de nieuw te plaatsen keukens heeft dit geresulteerd in meer apparatuur. Zo heeft een nieuwe keuken nu een vaatwasser en een afzuigkap. De overgang van de oude keukens naar de nieuwe is nog een bespreekpunt voor het eerstvolgende Vestedaoverleg.

Vesteda enquêteert zelf jaarlijks ook een aantal bewoners en baseert mede daarop haar nieuwe beleid. We zijn overeen gekomen dat we inzicht krijgen in deze enquêtes en de uitslagen daarvan. We hebben deze informatie echter nog niet ontvangen.

De secretaris zal de lijst met onderwerpen welke op de eerstvolgende vergadering besproken gaan worden op de website zetten. Dan kan iedereen zien waar we mee bezig zijn. Voor mensen zonder internet is de lijst af te halen bij het secretariaat.

11. Wat verder ter tafel komt

Een bewoner geeft aan dat in heel oude huurcontract de woningen worden verhuurd inclusief parkeerplaats. Dit kan Vesteda tegenwoordig niet meer garanderen. Mensen met een dergelijk contract kunnen huurverlaging vragen omdat ze betalen voor iets dat ze niet meer krijgen. Een vaste parkeerplek is eigenlijk alleen gegarandeerd voor mensen met een carport. Mensen worden soms fysiek bedreigd om parkeerplaatsen.

De heer Kreisler: De schuine Veluxramen beslaan soms erg. De vraag is of dat komt omdat het glas er verkeerd om in zit. Het bestuur gaat contact opnemen met Velux om het probleem voor te leggen.

12. Sluiting

21:39 uur. De voorzitter sluit de vergadering en dankt een ieder hartelijk voor de aanwezigheid en inbreng. Het verzoek is om het verhaal van de verkoop van de woningen aan de Appelgaarde nog even stil te houden. Mocht u vragen hebben over de situatie wordt u met klem verzocht contact op te nemen met het bestuur. Tot slot wordt een ieder uitgenodigd een drankje te gebruiken.