



Verslag van de Algemene Ledenvergadering d.d. 31 maart 2005 van de Bewonersvereniging "De Gaarden", Voorburg in de Fenixzaal van Wijkcentrum Essesteijn.

Aanwezig: 35 leden en 4 bestuursleden.

1. Opening.

- De voorzitter, Peter de Haas, opent te 20.05 uur de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom.
Er zijn twee ingekomen stukken: Brief van de kascommissie en een brief van de heer T. Zwart.

2. Huren of Kopen: leegstand in de wijk.

- De heer Ron Jansen, werkzaam bij het kadaster, vertelt ons iets over het kadaster onder meer n.a.v. de geruchten die de ronde doen met betrekking tot mogelijke verkoop van de huizen. Vesteda heeft in 2001 alle percelen kadastraal laten splitsen, hetgeen een indicatie kan zijn voor verkoop of uitpanding zoals dat heet. Over verkoop is evenwel nog niets bekend. Andere aanwezigen zouden kunnen zijn: huizen zijn 30 jaar oud en er ontstaat leegstand. Over een eventuele vraagprijs is niets bekend.
- Aan het bestuur wordt gevraagd een enquête te houden betreffende het aantal eventueel geïnteresseerden voor koop. Het bestuur zegt dit toe.
- Met betrekking tot de huurverhoging kan worden medegedeeld dat er sprake is van 1,2 plus 1,5 % (=2,7%) voor huizen met huurcontract van vóór 1994. Voor de andere huizen geldt een verhoging van 3,2 %. De voorzitter doet overigens oproep tot bijwonen van een manifestatie tegen het beleid van minister Dekker in Amsterdam bij Aristo. De leden vragen aan de voorzitter of hij argumenten kan verstrekken welke tegen de voorgestelde huurverhoging dienen. Voorzitter zegt dit toe.

3. Vaststellen verslag van de Algemene Ledenvergadering d.d. 11 maart 2004.

- Er is geen commentaar op het verslag. Het verslag wordt hierna vastgesteld.

4. Jaarverslag maart 2004 tot maart 2005 van de secretaris (tevens voorzitter).

- Er is geen commentaar op het verslag. Het verslag wordt hierna vastgesteld.

5. Begroting 2005 en resultatenrekening 2004.

- De penningmeester, mw Anneke Jutte, geeft een toelichting op de stukken. Zij refereert aan het teruglopend aantal leden en een welkomstbrief welke door Vesteda zal worden verstrekt aan nieuwe huurders. Gezien de huidige ontwikkelingen doet de penningmeester een voorstel de contributie te verhogen tot 9 Euro per 01-01-06. Met 1 stem tegen wordt de verhoging aanvaard. De suggestie wordt gedaan ook voor het komende jaar alvast een begroting te maken om onvoorziene kosten dan reeds zichtbaar te maken. De suggestie wordt overgenomen door de penningmeester.
Hierna worden de financiële stukken goedgekeurd.

6. Verslag kascommissie en verkiezing nieuwe commissie.

- De voorzitter leest de brief van de kascommissie voor. Het in deze brief aangegeven voorstel om de penningmeester te déchargeren voor het door haar gevoerde financiële beleid wordt door de algemene ledenvergadering bij acclamatie aangenomen. De voorzitter dankt hierna de kascommissie. De nieuwe kascommissie wordt gevormd door de heren Van Dalsum en Hilgersom.

7. Bestuursverkiezing.

- De voorzitter vraagt kandidaten voor de functies van penningmeester en secretaris. De penningmeester treedt regulier af maar zal voorlopig aanblijven. De voorzitter doet een dringend beroep op de met name jongere leden zich te melden als secretaris. Deze functie is reeds een jaar vacant. Ter vergadering zijn geen kandidaten gemeld.

8. Verkeersveiligheid: afsluiten doorgangen Kersengarde / Appelgarde

- Voorzitter leest de brief van de heer Zwart voor, waarin hij meldt dat hij tegen een afsluiting van de Gaarden is. De heer Co Govers, wijkvertegenwoordiger neemt hierop het woord. Hij stelt dat een afsluiting niet door het bestuur is voorgesteld maar een optie is van de gemeente waarvoor het bestuur een enquête zou moeten houden. Het bestuur stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor de verkeersveiligheid in de wijk en dat zij dus met voorstellen moet komen. Voorts geeft de heer Govers een uiteenzetting over de begrippen 30km wijk en woonerf. Onduidelijkheid hierover is vooralsnog troef, vooral bij de gemeente.
- Voor en tegen betreffende verkeersdrempels passeren de revue evenals de suggestie meer troitoirs aan te leggen. Dit zal worden meegenomen in het wijkoverleg met de gemeente. De parkeerproblemen, vooral aan de kant van de Appelgarde blijven ergerlijk. Hierover is met de gemeente nog niets bereikt.

9. Web-site.

- De heer Olaf Schauten licht e.e.a. toe betreffende onze nieuwe web-site. Het domein essesteyn.nl is inmiddels verkregen. Met betrekking tot nader invulling van de web-site refereert de spreker aan de enquête welke vorig jaar is gehouden en waar veel respons op is geweest. De heer Olaf Schauten vraagt de vergadering om suggesties en extra informatie betreffende de site aan de leden. "Wat verwacht u van ons." Er komt overigens een gesloten gedeelte (voor leden) en een open gedeelte. Ook bestaat de mogelijkheid om advertenties te plaatsen. Hiervan wordt ter vergadering gebruik gemaakt door de heer Schulze, die een advertentie wenst te plaatsen.

De suggestie aan het bestuur en anderen wordt gedaan om ADSL te nemen in plaats van een telefoonlijn met tikken.

10. Rondvraag.

- Gevraagd wordt naar de voorgenomen bomenkap. De voorzitter licht e.e.a. toe. In de regel zal Vesteda overleg plegen met de desbetreffende bewoners. De bomenkap zal eerst in oktober worden voortgezet, i.v.m. het broedseizoen, zo bericht ons Vesteda.
- Gevraagd wordt naar de plaatsing van een geluidsscherm tussen de Kersengarde en Mgr. van Steelaan. Dit zou in 2004 door de gemeente worden geplaatst als de kantoorbouw niet zou doorgaan. E.e.a. is nog niet geheel duidelijk. Voorzitter verzoekt de heer Ron Jansen na te gaan wie de eigenaar van de grond is. Bij de gemeente zal worden nagegaan hoelang de bouwvergunning geldig is en wat er verder gaat gebeuren. De leden

zijn bezorgd over eventuele stort van puin en vuil op het braakliggende stukje land. Aan de heer Olaf Schauten is gevraagd welke juridische stappen nog kunnen worden genomen.

- Gevraagd is verder of er sprake kan zijn van overlast door fijnstof (is daar een onderzoek naar gedaan?). Bestuur zal hierin actie nemen.
- Opgemerkt wordt dat de brandweer helaas de afspraken niet nakomt met betrekking tot het uitrijden met/zonder sirene.

11. Sluiting.

- De voorzitter sluit te 22.00 uur de vergadering met nogmaals een dringende oproep tot aanmelding van bestuurskandidaten en biedt de leden van de BV De Gaarden een drankje aan.

Hans Nelck,
Voorburg,
1 april 2005.