



BEWONERSVERENIGING "DE GAARDEN"

Secretariaat:

Appelgaarde 31, 2272 TA Voorburg

Tel. 070-3271811

Postrekenig 8447551 t.n.v. Bewonersver. De Gaarden

JAARVERSLAG maart 2004 – maart 2005

Bestuur:

Het bestuur bestaat sinds de Algemene Ledenvergadering van 11 maart 2004 uit: P.J. de Haas (vz), Mw. A. Jutte-Rodenburg (penningmeester), Mr. O.C. Schauten (lid) en J.D.H. Nelck (lid).

Het bestuur heeft het afgelopen verslagjaar negen keer vergaderd, waarvan zeven maal in 2004. De laatste keren was de vertegenwoordiger in het wijkbeheerplatform, de heer J. Govers, ook aanwezig. Onderwerpen in de vergadering waren naast het overleg met Vesteda, de huurverhoging, de toestand in de wijk, nieuwsbrieven (3 maal), uitslag enquête en de voorbereiding van de Algemene Ledenvergadering.

Het bestuur ontbeert een secretaris sinds de vorige Algemene Ledenvergadering.

Acties van bestuur:

Het bestuur heeft vergaderingen bijgewoond van Sijtwende, Gemeente Atelier op tournee (parkeerbeleid), Vesteda platform en Woonbond. Hierbij verdient de actie "Houd de Huren betaalbaar" aparte vermelding. Als gevolg hiervan is een interview met uw voorzitter opgenomen door het NOS-journaal en zal vermoedelijk kort voor de behandeling in de kamer van het huurbeleid van minister Dekker worden uitgezonden.

Het bestuur heeft tweemaal een brief doen uitgaan aan de gemeente, waarbij de eerste in de krant heeft gestaan, omtrent de verkeersveiligheid in de wijk. Wij ontvingen daarop van de gemeente ook antwoord, zij het soms wat laat.

Verder heeft de vereniging zich sterk gemaakt voor een eigen web-site, die naar verwachting begin 2005 in de lucht zal zijn.

Leden:

Op 18-01-2005 telt de vereniging 142 leden.

was 171.

256 huizen

Verhuurder/beheerder

Tweemaal per jaar wordt overleg gevoerd met de beheerder van onze woningen (1 x voorjaar en 1 x najaar). Hierin komen onderwerpen aan de orde als onderhoud, huurverhoging etc. Bij het overleg in oktober j.l. is gebleken dat Vesteda de accountmanager heeft vervangen. Dit is nu de heer R. van Vliet geworden. Ook zijn een drietal jaren geleden de huizen kadastraal gesplitst. Vesteda wil zich ook meer inzetten voor de woonomgeving.

Vesteda heeft top ons aandringen een onderzoek laten doen naar de toestand van de gevelplaten in verband met mogelijk radioactief zijn van het gebruikte grind in en op die platen. De conclusie van het onderzoek is dat er geen reden tot zorg is.

Ook gaat Vesteda een onderzoek instellen naar de inbraakveiligheid van onze huizen.

Lidmaatschappen

De vereniging is lid van de Woonbond en van het Vesteda platform. Hiervoor worden regelmatig vergaderingen bijgewoond door de voorzitter. Eind 2004 is er intensieve

samenwerking en overleg met de Woonbond geweest over de huur liberalisatieplannen van minister Dekker.

Gemeente

De vereniging wordt in het wijkplatform vertegenwoordigd door de heer J. Govers. Dit overleg verloopt moeizaam. Bezien wordt of de structuur van de vergadering kan worden veranderd.

Ook werd de vereniging uitgenodigd voor het atelier op tournee, waarin de gemeente probeert een parkeerbeleid te ontwikkelen. De BV De Gaarden heeft duidelijk te kennen gegeven niet te zitten wachten op betaald parkeren in onze wijk.

Voorburg, 18-01-2005