



Werkplan 2003

In de statuten is de doelstelling van de bewonersvereniging "De Gaarden" omschreven met de algemene formulering: "Het behartigen van de belangen van onze leden". Deze algemene doelstelling willen we ook in dit jaarwerkplan uitwerken aan de hand van de volgende thema's:

- Zorg voor een optimaal woongenot;
- Zorg voor een goed woonomgeving;
- Zorg voor een acceptabele huurprijs.
- Zorg voor een breed draagvlak onder de bewoners

De realisatie van deze zorgpunten vormt de basis voor dit werkplan.

Zorg voor een optimaal woongenot

De bewonersvereniging stelt zich ook voor 2003 tot doel om te komen tot een onderhouds-situatie van de woningen waar een meerderheid van de bewoners tevreden over is. Nu de renovatie en het schilderwerk zijn afgerond, willen we in 2003 een kleine enquête onder alle bewoners houden om na te gaan of de bewoners nu meer tevreden zijn over de onderhoudsstaat van de woningen, dan 2 jaar geleden het geval was. Daarnaast zullen we het meerjaren onderhoudsplan van Vesteda tijdens het Najaarsoverleg 2003 op kritische wijze bezien.

Zorg voor een goede woonomgeving

De bewonersvereniging wil een goede woonomgeving bevorderen. Ook in 2003 zullen we de ontwikkelingen in en rondom de wijk, zoals wijziging van het bestemmingsplan, nauwlettend blijven volgen en bezien op hun eventuele nadelige gevolgen voor het woongenot in onze wijk. Van belang zijn in 2003 met name de start van de woningbouw in het plan "Nieuw Essenstijn", onderdeel van Sijtwende. Daarnaast zullen we bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk door deelname aan het wijkbeheer. Een belangrijk aandachtspunt daarbij is het zwerfvuil.

Voorts willen we samen met de verhuurder bezien hoe hinderlijke situaties, bijvoorbeeld geluidsoverlast, kunnen worden tegengegaan. Ook wil de bewonersvereniging de verkeersveiligheid en verkeerssluwte in de wijk bevorderen. Op het moment dat meer duidelijkheid is ontstaan over de definitieve verkeerssituatie in en rond de wijk, willen we de bewoners gaan consulteren over hun wensen ten aanzien van de verkeersveiligheid, parkeerproblemen en verkeerssluwte in en om de wijk.

Zorg voor een acceptabele huurprijs

We streven naar een goede verhouding tussen het woongenot en de huurprijs. Concreet betekent dit dat we het overleg met de verhuurder zullen voortzetten over een correcte toepassing van de puntentelling en de daarmee samen hangende huurverhogingen. Om ons in staat te stellen dit overleg over de huurverhogingen voor u te voeren, verzoeken we u om ons een kopie te geven van de brief van Dynamis, waarmee uw huur per 1 juli 2002 verhoogde. Met deze informatie in de hand zullen wij het overleg in gaan en er voor waken dat uw huurverhoging in 2003 correct, dat wil zeggen niet te hoog, wordt vastgesteld. Indien u hieraan mee wilt werken kunt u een kopie van uw huurverhogingsbrief in de bus doen bij de voorzitter van de bewonersvereniging (Appelgaarde 31).

Zorg voor een breed draagvlak

Op dit moment telt onze vereniging 160 leden. In totaal is 63 % van alle bewoners van de Gaarden lid van onze vereniging. Het bestuur wil in 2003 werken aan een verdere verbreding en versterking van het draagvlak voor alle activiteiten van de vereniging.

We zullen u daarom als lid van de vereniging regelmatig informeren door middel van onze nieuwsbrief. Om het draagvlak voor onze activiteit verder te verbreden zullen we doorgaan met ledenwerfacties. Het streven is er op gericht dat aan het eind van dit jaar, 175 bewoners, dus circa 70 % van de bewoners lid zal zijn van onze vereniging. Het 175-ste lid wacht een aardige attentie, namelijk een gratis lidmaatschap voor de duur van een jaar.

Tot slot willen we dit jaar gaan bezien of er onder de leden behoefte bestaat aan een bewonersvereniging die niet alleen actief is in belangenbehartiging, maar ook andere activiteiten ontplooit.

Indien u ideeën of voorstellen heeft voor andere door de bewonersvereniging te ontplooiën activiteiten, vernemen we dat graag van u.

De bewonersvereniging kan niet zonder u!

Herkent u zich in deze plannen. Wordt lid voor slechts 7 Euro per jaar en u wordt regelmatig geïnformeerd. Vul het strookje in en lever het in bij het secretariaat aan de Appelgaarde 37.

De Algemene Ledenvergadering zal op 6 maart 2003 weer worden gehouden. Vanwege een verhuizing van één van de bestuursleden, zijn wij op zoek naar nieuwe bestuursleden. Als u iets voor een bestuursfunctie voelt, meldt u dan aan bij onze secretaris. Kent u iemand die het wel zou willen... meldt hem of haar dan gerust aan.

Het bestuur,
P.J. de Haas (voorzitter),
J.C.M. Beekman-Pisa (secretaris),
A.C.A.M. Jutte-Rodenburg (penningmeester)
B.C.M. Möls
D.J. Hagedooren.

Ik word lid van de bewonersvereniging 'De Gaarden'.

Naam.....

Adres.....Postcode 2272.....

Telefoon..... Datum.....