



Werkplan 2002

In de statuten is de doelstelling van de bewonersvereniging "De Gaarden" omschreven met de algemene formulering: "Het behartigen van de belangen van onze leden". Deze algemene doelstelling willen we ook in dit jaarwerkplan uitwerken aan de hand van de volgende thema's:

- Zorg voor een optimaal woongenot;
- Zorg voor een goede woonomgeving;
- Zorg voor een acceptabele huurprijs.
- Zorg voor een breed draagvlak onder de bewoners

De realisatie van deze zorgpunten vormt de basis voor dit werkplan.

Zorg voor een optimaal woongenot

De bewonersvereniging stelt zich voor 2002 tot doel om te komen tot een onderhoudssituatie van de woningen waar een meerderheid van de bewoners tevreden over is. In concreto betekent dit dat we regelmatig met de verhuurder zullen overleggen over de voortgang en uitvoering van:

- de renovatie;
- de vervanging van verrotte kozijnen en het buiten schilderwerk;
- de vervanging van het sanitair;
- de vervanging van de keukens;

Met een kleine enquête, die we in de tweede helft van 2002 onder alle bewoners willen houden, zullen we vervolgens nagaan of de bewoners nu meer tevreden zijn over de onderhoudsstaat van de woningen, dan 2 jaar geleden het geval was.

Zorg voor een goede woonomgeving

De bewonersvereniging wil een goede woonomgeving bevorderen. Ook in 2002 zullen we de ontwikkelingen in en rondom de wijk, zoals wijzigingen van bestemmingsplannen, nauwlettend blijven volgen en bezien op hun eventuele nadelige gevolgen voor het woongenot in onze wijk. Van belang zijn in 2002 met name de start van de woningbouw in het plan "Nieuw Essenstijn", onderdeel van Sijtwende, en de geplande bouw van kantorenflats bij de Kersengarde. Tegen de bouwvergunningen voor de kantorenflats zullen we ons samen met de wijkvereniging en de bewonersvereniging van de Tuinen en Weiden, blijven verzetten met alle mogelijke juridische middelen. We vrezen met name een toename van de parkeer- en geluidsoverlast door de bouw van deze flats.

Daarnaast zullen we bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk door deelname aan het wijkbeheer. Voorts willen we samen met de verhuurder bezien hoe hinderlijke situaties, bijvoorbeeld geluidsoverlast, kunnen worden tegengegaan.

Ook wil de bewonersvereniging de verkeersveiligheid en verkeerssluwte in de wijk bevorderen. Op het moment dat meer duidelijkheid is ontstaan over de definitieve verkeerssituatie in en rond de wijk, willen we de bewoners gaan consulteren over hun wensen ten aanzien van de verkeersveiligheid, parkeerproblemen en verkeerssluwte in de wijk. Het is op dit moment nog niet duidelijk of deze consultatie in 2002 of 2003 zal gaan plaats vinden.

Zorg voor een acceptabele huurprijs

We streven naar een goede verhouding tussen het woongenot en de huurprijs. Concreet betekent dit dat we ons in 2002 willen gaan oriënteren op het nieuwe huurbeleid dat de regering voor ogen staat en de gevolgen daarvan voor ons als huurders.

We willen ons hierover informeren en bezien hoe we in de toekomst meer grip kunnen krijgen op de huurontwikkeling van de woningen aan de Gaarden. De Algemene Ledenvergadering van donderdag 21 maart staat daarom ook in dit teken.

Daarnaast zullen we de pogingen ondersteunen om te komen tot een verlaging van de puntenwaardering voor onze woningen, zodat de verhuurder in de toekomst minder ruimte heeft voor huurverhogingen. Een aantal bewoners, waaronder de voorzitter van de vereniging, heeft daartoe een procedure aangespannen bij de Huurcommissie.

Tijdens het Voorjaarsoverleg met de verhuurder zullen we ons inspannen voor een beheerste huurprijsontwikkeling.

Zorg voor een breed draagvlak

Op dit moment telt onze vereniging 171 leden. In totaal is 67% van alle bewoners van de Gaarden lid van onze vereniging. Het bestuur wil in 2002 werken aan een verdere verbreding en versterking van het draagvlak voor alle activiteiten van de vereniging. We zullen u daarom als lid van de vereniging regelmatig informeren door middel van onze nieuwsbrief. Om het draagvlak voor onze activiteit verder te verbreden zullen we doorgaan met ledenwerfacties. Het streven is er op gericht dat aan het eind van dit jaar, 192 bewoners, dus 75% van de bewoners lid zal zijn van onze vereniging. Het 192-ste lid wacht een aardige attentie, namelijk een gratis lidmaatschap voor de duur van een jaar.

Tot slot willen we dit jaar gaan bezien of er onder de leden behoefte bestaat aan een bewonersvereniging die niet alleen actief is in belangenbehartiging, maar ook andere activiteiten ontplooit.

De bewonersvereniging kan niet zonder u!

Herkent u zich in deze plannen. Wordt lid voor slechts 7 Euro per jaar en u wordt regelmatig geïnformeerd. Vul het strookje in en lever het in bij het secretariaat aan de Appelgaarde 37.

Het bestuur,
P.J. de Haas (voorzitter),
J.C.M. Beekman-Pisa (secretaris),
A.C.A.M. Jutte-Rodenburg (penningmeester)
B.C.M. Möls
D.J. Hagedooren.

Ik word lid van de bewonersvereniging 'De Gaarden'.

Naam.....

Adres..... Postcode 2272.....

Telefoon..... Datum.....