



## **BEWONERSVERENIGING "DE GAARDEN"**

Verslag van de algemene ledenvergadering dd. 21 maart 2002 van de bewonersvereniging "De Gaarden", Voorburg in de Fenixzaal van Wijkcentrum Essesteijn.

Aanwezig: 23 leden incl. het voltallige bestuur.

Afwezig met bericht van verhindering: 2 leden.

### **1. Opening, agenda**

De voorzitter, dhr. De Haas, opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom alsmede mevr. Schuitemaker, consulente van de Woonbond en dhr. de Waard, inbraakpreventie-medewerker van de politie Haaglanden. Hij geeft als eerste het woord aan mevr. Schuitemaker.

### **2. Welke huurprijs gaat u straks betalen?**

In een korte inleiding schetst mevrouw Schuitemaker het huurbeleid voor de komende jaren. De intentie is dat er vanaf 2005 een nieuw wettelijk systeem van huurprijzen komt, waarbij het huidige woonwaarderingsstelsel vervangen wordt door een stelsel van referentiehuren. In de tussenliggende periode van 2002 tot en met 2004 heeft de staatssecretaris van Volkshuisvesting een divers pakket aan maatregelen voor de huurverhoging vastgesteld. Het vijfjarige inflatiepercentage en het percentage van de maximaal toegestane huur maken onderdeel uit van de toegestane huurverhoging. Tevens wordt er een onderscheid gemaakt tussen geliberaliseerde en niet-geliberaliseerde woningen. Met de overhandiging van een fles wijn dankt de voorzitter mevrouw Schuitemaker voor haar komst.

### **3. Uiteenzetting van dhr. de Waard van de politie Haaglanden over inbraakpreventie.**

Met een levendige videoclip en het nodige inbraakmateriaal geeft dhr. de Waard aan dat het voor inbrekers dikwijls niet moeilijk is om binnen te komen. De deur dubbel op slot doen en voorzien van een goed slot maken het de inbrekers moeilijk om binnen te komen. Na enkele vragen van de aanwezigen te hebben beantwoord, overhandigt de voorzitter dhr. de Waard een fles wijn als dank.

### **4. Jaarverslag 2001**

De voorzitter geeft aanvullend aan dat hij een verzoekschrift tot vaststelling van de huurprijs bij het kantongerecht heeft ingediend. Hij heeft goede hoop dat hierop positief zal worden gereageerd vooral wat betreft de aftrek wegens hinderlijke situaties zoals geluidsoverlast en woonomgeving. Ook de berekening van het aantal m<sup>2</sup> van de woning door de beheerder heeft de voorzitter aan de kaak gesteld. Het jaarverslag 2001 wordt verder zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

### **5. Werkplan 2002**

Dhr. Hagendooren geeft een nadere toelichting op het werkplan. Hij memoreert de enquête die het bestuur in de tweede helft van 2002 over de onderhoudsstaat van de woningen wil houden. De consultatie van de bewoners over verkeersveiligheid in en rond de wijk zal vermoedelijk eerst in 2003 plaatsvinden als de verkeerssituatie rondom de wijk wat gestabiliseerd is. Behalve een belangenbehartiging jegens verhuurder en gemeente kan de bewonersvereniging als dit gewenst is mogelijke sociale activiteiten ontplooiën. Het bestuur verwacht hiertoe gaarne suggesties. Met name voor de geliberaliseerde woningen zijn er niet voldoende instrumenten om de huurprijs te beïnvloeden.

Secretariaat: Appelgaarde 37, 2272 TA Voorburg  
070-3271834



Desalniettemin houdt het bestuur de ontwikkelingen die tot een huurprijscorrectie kunnen leiden, nauwgezet in de gaten.

Door middel van een Nieuwsbrief hoopt het bestuur de bewoners ook dit jaar weer op de hoogte te stellen van de nodige informatie.

**6. Financieel verslag 2001 en begroting 2002.**

De penningmeester, mevr. Jutte, geeft een korte toelichting op het financieel verslag 2001 en de begroting 2002. De aanwezigen gaan zonder op- of aanmerkingen accoord met deze financiële stukken. Dit betekent dat de contributie voor het jaar 2002 Eur 7,-- wordt.

Binnenkort ontvangen de leden de accept-giro voor deze contributie.

**7. Verslag kascommissie en benoeming nieuwe kascommissie.**

De secretaris, mevr. Beekman, leest het verslag van de kascontrole dd. 19 februari 2002 integraal voor. Het in het verslag aangegeven voorstel om de penningmeester te dechargeren voor het door haar gevoerde financieel beheer wordt door de ledenvergadering met applaus aangenomen. De voorzitter dankt de kascommissie bestaande uit de heren Groenberg en Alberti. De nieuwe kascommissie wordt gevormd door de heren Alberti en Govers.

**8. Bestuursverkiezing**

De algemene ledenvergadering gaat accoord met de benoeming van de zich herkiesbaar gestelde leden mevr. Jutte en dhr. Möls in het bestuur. De voorzitter meldt dat dhr. Hagendooren in de loop van 2003 wegens verhuizing het bestuur zal verlaten. Hij verzoekt de aanwezigen alvast na te denken over de invulling van deze vacature.

**9. Rondvraag**

Dhr. Chardet wijst op de geluidsoverlast door de toename van het treinverkeer. De voorzitter antwoordt hierop dat hij in zijn verzoekschrift aan het kantongerecht voor vaststelling van de huurprijs dit punt aan de orde heeft gesteld. Begin april moet hij met betrekking tot dit verzoekschrift voor het kantongerecht verschijnen. Op de vraag van dhr. Chardet over het herbestraten van het terras aan de voorkant antwoordt de voorzitter dat men bij Dynamis hiertoe een verzoek kan indienen mits dit in originele staat verkeert. Mevr. Leliveld memoreert dat aan de Leidschendamse kant van de spoorlijn maatregelen zijn getroffen om de geluidsoverlast van de treinen in de woningen te verminderen.. Wanneer komt aan de Voorburgse kant het geluidsscherm? Dhr. Swart, die op de vergadering aanwezig is, zal deze vraag in de eerstkomende vergadering van het wijkbeheer aan de orde stellen. Ook geeft mevr. Leliveld aan dat er op de Appelgaarde te hard wordt gereden. De voorzitter meldt dat het aanleggen van een verkeersdrempel een oplossing zal bieden. Het bestuur van de bewonersvereniging zal hiertoe een verzoek aan de gemeente doen.

Dhr. Kuyen stelt een algemene wijkschoonmaak voor. De voorzitter nodigt hem uit hiertoe een plan te maken.

Mevr. Eschauzier spreekt onder dankzegging haar waardering uit voor de enorme inzet van het bestuur.

**10. Sluiting.**

In het slotwoord roept de voorzitter de aanwezigen op om zich actief op te stellen voor de werving van nieuwe leden voor de bewonersvereniging en de wijk leefbaar te houden. De voorzitter dankt vervolgens de aanwezigen voor hun komst, waarna hij de vergadering sluit.

J.C.M. Beekman-Pisa  
3 april 2002.