

## **BEWONERSVERENIGING "DE GAARDEN" TE VOORBURG**

### **JAARVERSLAG november 1999 - februari 2001.**

#### **OPRICHTING**

In de vergadering dd. 25 november 1999 werd de bewonersvereniging "De Gaarden" voor de laagbouw Appel- en Kersengarde opgericht.

#### **BESTUUR**

Het door de vergadering gekozen bestuur bestaat uit de heren P.J. de Haas, D.J. Hagendooren, B.C.M. Möls, A.N.C. Swart en mevr. J.C.M. Beekman-Pisa. In de bestuursvergadering dd. 6 december zijn de bestuursfuncties als volgt verdeeld: dhr. P.J. de Haas, voorzitter, mevr. J.C.M. Beekman-Pisa, secretaris, dhr. A.N.C. Swart, penningmeester alsmede de heren D.J. Hagendooren, lid en B.C.M. Möls, lid.

In het verslagjaar vergaderde het bestuur 10 keer.

#### **KASCOMMISSIE**

De kascommissie bestaat uit de heren Kreisler en Groenberg met als reserve dhr. Schuling.

#### **STATUTEN**

Op 16 februari 2000 zijn de statuten bij de notaris gepasseerd, waarin is opgenomen dat de vereniging ten doel heeft de belangen te behartigen van de bewoners en leden in het bijzonder in de eengezinswoningen, gelegen aan de Appelgarde en de Kersengarde.

#### **LEDEN**

Op 1 februari 2001 telt de bewonersvereniging 165 leden. Hiervan hebben 10 leden zich eerst per 1 januari 2001 aangemeld. Via circulaire resp. Nieuwsbrief zijn de leden over diverse onderwerpen geïnformeerd. Ook is een enquêteformulier zowel aan de leden als aan de bewoners gezonden. Van de 256 enquêteformulieren zijn er 114 ingevuld geretourneerd.

#### **VERHUURDER/BEHEERDER**

Er is een vast overleg met Vesteda/Dynamis ABC t.w. in het voor- en najaar.

Het afgelopen verslagjaar heeft drie keer overleg plaatsgevonden. Voornaamste gesprekspunten waren de huurverhoging en onderhoud woningen.

#### **LIDMAATSCHAP**

De bewonersvereniging "De Gaarden" heeft zich als lid aangemeld bij de Woonbond. Dit is een landelijke organisatie met provinciale afdelingen, waarbij een groot aantal huurdersverenigingen zowel in de sociale als in de particuliere sector zijn aangesloten. De Woonbond voert overleg met regeringsdelegaties vooral op het gebied van de huurverhoging en onderhoud woningen. Eveneens organiseert deze bond cursussen. Een bestuursdelegatie bezocht in het afgelopen verslagjaar de provinciale vergaderingen van de Woonbond. Ons bestuur heeft binnen de Woonbond gepleit voor een gestructureerde kortingsregeling op basis van het aantal jaren huur bij verkoop van de woningen aan de huurder. Dit voorstel is in de provinciale vergadering aangenomen en daarna eveneens in de Verenigingsraad.

Tevens heeft de bewonersvereniging zich als lid aangemeld bij het Platform huurdersverenigingen Vesteda; een landelijk overlegorgaan van Vesteda-huurdersverenigingen en de hoofddirectie van Vesteda. Twee bestuursleden van de bewonersvereniging hebben resp. de oprichtings- en ledenvergadering bijgewoond.

#### **KONTAKTEN MET ANDERE HUURDERS- c.q. BEWONERSVERENIGINGEN**

Twee bestuursleden bezochten de ledenvergadering van huurdersvereniging "De Brinken" in Den Haag. Een Vesteda-huurwoningencomplex identiek aan de woningen in de Appel-/Kersengarde.

Momenteel vindt in "De Brinken" groot onderhoud plaats. Op ad hoc basis onderhoudt de voorzitter contact met het bestuur van de huurdersvereniging "De Brinken".

Tevens heeft een bestuursdelegatie de ledenvergadering van de bewonersvereniging "Tuinen en Weiden" bezocht en is op bestuurlijk niveau contact geweest met deze vereniging over het geluids- en verkeersoverlast in verband met de aanleg van de Norah en de bouw van de woonwijk Sijtwende. Dit heeft geresulteerd in een brief aan de huurcommissie in Rijswijk over een herwaardering van de woonomgeving.

#### GEMEENTE

De bewonersvereniging "De Gaarden" is vertegenwoordigd in het wijkoverleg met de gemeente. In het jaar 2000 heeft dit overleg vijf keer plaatsgevonden en werd een informatiemiddag georganiseerd over de Norah/Sijtwende. Onderwerpen die de vertegenwoordiger van de bewonersvereniging "De Gaarden" aan de orde heeft gesteld zijn o.a. voortgang herstructurering parkeerterrein Mariahoeve/Appelgaarde, verwijderen zwerfkeien, opening fietspad Zijdepad, opruimen bouw materiaal, verkeersdrempels Appelgaarde, achteruitgang woonwagencamp, verkeerssituatie Kersengarde/Mgr.v.Steelaan

Met de gemeente is buiten de vergaderingen van het wijkbeheer schriftelijk contact geweest over de tijdelijke vrijstelling bouwweg Appelgaarde en over het waterbeheer Appel-/Kersengarde in verband met Sijtwende. Tegen de tijdelijke vrijstelling bouwweg Appelgaarde heeft de bewonersvereniging vervolgens een bezwaarschrift ingediend.

De brief over het waterbeheer Appel-/Kersengarde is eveneens gezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en Rijkswaterstaat. De Gemeente heeft inmiddels medegedeeld dat de nodige voorzieningen zijn en worden getroffen om de waterhuishouding in goede banen te leiden.

Ook is in het afgelopen verslag jaar zowel schriftelijk als telefonisch contact met de gemeente Voorburg geweest over een eenmalige subsidie voor de bewonersvereniging, waarop negatief is gereageerd.

#### HERSTRUCTURERING PARKEERTERREIN STATION MARIAHOEVE/APPELGAARDE.

Een bestuursdelegatie heeft in het begin van dit verslagjaar de informatieavond van de Aegon bezocht alsmede een drietal gemeentelijke commissievergaderingen over de herinrichting van het parkeerterrein station Mariahoeve/Appelgaarde. Tevens vond informatie-uitwisseling plaats met het Wijkberaad Mariahoeve over dit onderwerp.

#### SCHOLING

Een aantal bestuursleden hebben cursussen van de Woonbond gevolgd t.w.:

"Opstellen van een begroting", penningmeester, "Basiscursus particuliere huursector", voorzitter, penningmeester en lid, "Rol en functie secretaris", secretaris en "De wet en het overleg", voorzitter en penningmeester.

J.C.M. Beekman-Pisa

secretaris

31.1.2001