

Bewoners-vereniging "de Gaarden"

Begroting 2001---2000---en resultatenrekening 2000.

Baten

Contributie leden
Bijdrage verhuurder
subsidie gemeente
ontvangen rente

Totaal baten

Lasten

Oprichtingskosten
Contributie Woonbond
Prov. verg. Woonbond
Secretariaatskosten
Bestuurskosten
Overlegkosten verhuurder
Scholingskosten
Onvoorzien

Totaal lasten

Exploitatieresultaat
Totaal Generaal

	Begroting 2001	Begroting 2000	Resultaat 2000.
f	2.400,-	f 2.500,-	f 2.785,-
-	4.450,-	- 1.000,-	- 2.072,35
-	-,-	- 1.000,-	- -,-
-	20,-	- -,-	- 8,06
f	6.870,-	f 4.500,-	f 4.865,41
f	-,-	f 1.350,-	f 1.081,79
- X	890,-	- 450,-	- 471,46
-	210,-	- -,-	- 65,25
-	450,-	- 500,-	- 324,47
-	1.600,-	- 750,-	- 387,15
-	200,-	- 500,-	- 72,-
- X	800,-	- 700,-	- 673,45
-	-,-	- 250,-	- -,-
f	4.150,-	f 4.500,-	f 3.075,57
-	2.720,-		- 1.789,84
f	6.870,-		- 4.865,41

Toelichting exploitatie-resultaat

Saldo Girorekening 31-12-2000 f 34,31
id. spaarrekening id. -1.755,53
totaal f 1.789,84

Toelichting begroting 2001.

Algemeen

De begroting 2001 is de eerste begroting, die opgesteld wordt op basis van de ervaring van het afgelopen boekjaar. Alhoewel het voor de continuïteit waardevol is om de nieuwe gegevens zoveel mogelijk te groeperen op basis van voorgaand jaar is dit niet altijd mogelijk. Toch werd de opzet begroting 2000 ook in 2001 aangehouden. Opgemerkt wordt hierbij dat de Nederl. Woonbond een totaal andere opzet voor een concept begroting aangeeft, gebaseerd op de Overlegwet, in welke wet wettelijk is vastgelegd dat bepaalde kosten voor rekening van de verhuurder komen. De kostenposten worden in 3 hoofdgroepen verdeeld:

1) kosten contact achterban; 2) kosten overleg beheerder; 3) kosten scholing en deskundigheid.

De kostengroep 1 wordt voor 50 % door de verhuurder vergoed, de groepen 2 en 3 voor 100 %. Omdat de verhuurder Vesteda met ingang van 2001 de vaste vergoeding van f 5,- naar f 10,- per woning heeft verhoogd en daarnaast de contributie Nederl. Woonbond, Vesteda Platform en de scholingskosten zal vergoeding en deze regeling royaler is dat de wettelijke wordt (voorshands) de Woonbond-opzet niet aangehouden.

Begroting 2001.

Baten.

Contributie leden. Voorgesteld wordt de contributie van f 20,- naar f 15,- per jaar te verlagen. Het aantal leden bedraagt 160 (lijst nov 2000.)

Bijdrage verhuurder: De bijdrage verhuurder bedraagt 256 woningen in ons complex x f 10,-, verhoogd met toeslagen zoals hiervoor genoemd en die uiteraard eerst na afloop van 2001 definitief worden

Rente: De rente op de rente- en girorekening is een vrijblijvende schatting.

Lasten.

Contributie Woonbond is ingrijpend gewijzigd. Deze werd bepaald op basis aantal leden, nu op aantal woningen per complex: 256 x f 2,50 plus vast bedrag van f 250,-. Bedrag wordt vergoed door verhuurder.

Prov. verg. woonbond: 4 prov. verg. te Gouda, 1 landelijke (P.M.) plus reiskosten

Secretariaatskosten: In verband met toename activiteiten zijn deze kosten iets hoger begroot.

Bestuurskosten: Deze kostenpost is belangrijk hoger begroot. Aan de alg. ledenverg. zal fiat worden gevraagd voor vergoeding van vaste kosten voor:

Bestuursvergaderingen bij bestuurslid thuis f 25,- per vergadering (10 x per jaar)

Computergebruik, vergoeding voor hard- en software f 50,- per gebruiker per jaar,

Telefoonvergoeding, variërend tussen f 50,- en f 25,- per gebruiker per jaar.

Totaal bedrag vaste vergoeding op jaarbasis f 650,-

Ledenvergadering, in 2001 2x - 582,-

Publiciteit (nieuwsbrieven) - 205,-

Klachtencommissie - 163,- f 1.600,-

Overlegkosten verhuurder.

Vesteda-Platform: contr. f100,-, vergaderingen te Utrecht reiskosten f 100,-

Scholingskosten: De scholingskosten Woonbond kosten gemiddeld f 30,- per dagdeel, per cursus f 60,- of f 120,-. Afname 5 cursusedagen ad f 120,- = f 600,- + reis- en verblijfkosten f 200,-.

Onvoorzien: De post onvoorzien is niet opgenomen omdat het reservefonds (spaarrek.) ruimte genoeg omvat.

Exploitatieresultaat: Het positieve saldo over 2000 ad f 1789,84 vormt een reservefonds, dat samen met het begrote expl. saldo 2001 ad f 2720,- eind 2001 kan stijgen tot f 4.500,-. Dit bedrag is zeker nodig voor de opvang van eventuele calamiteiten, b.v. procedurekosten.