



## NIEUWSBRIEF 2021#1 | LENTE + ZOMER

### BEWONERS: CORONA & LEDEN: ALV

Ten eerste wenst het Bestuur bewoners van De Gaarden die de ziekte COVID-19 opliepen een spoedig herstel toe.

Ten tweede: gezien de nog steeds voortdurende maatregelen ter bestrijding van het Corona-virus, heeft het Bestuur moeten besluiten om de Algemene Ledenvergadering van maart 2021 niet door te laten gaan. Het Bestuur is nu voornemens om de jaarlijkse ledenvergadering in het najaar van 2021 te houden.

### BEWONERS & LEDEN: CONTRIBUTIE

Per 1 januari 2021 kent de vereniging 102 leden. De bewonersvereniging is sterker wanneer ook u lid bent. Als u lid wilt worden, dan verzoekt het Bestuur u om de contributie à EUR 12,00 over te maken naar bankrekening NL98 SNSB 0772 8532 66 van De Gaarden onder vermelding van "uw straat, uw huisnummer, contributie 2021".

*Mocht u al lid zijn, dan roept het Bestuur u op om de contributie voor 2021 te voldoen. Dank u!*

### BEWONERS: DIVERSE ONDERWERPEN

#### Afvalinzameling

Binnenkort besluit de Gemeenteraad over de mogelijke aansluiting van Avalex bij HVC ("Huisvuilcentrale"), een groot afvalbedrijf van 44 gemeenten en 6 waterschappen. Met die aansluiting komen meer mogelijkheden voor "nascheiding" beschikbaar. Dat kan, op termijn en als vóór de aansluiting wordt besloten, betekenen dat de huisvuilinzameling weer wordt veranderd.

#### Herontwikkeling Appelgaarde 2-4

Gemeente en projectontwikkelaar zijn nog steeds in gesprek met elkaar over de herontwikkeling van Appelgaarde 2-4. Ondertussen is een ambitie-document opgesteld en heeft de gemeenteraad ingestemd met de daarop gebaseerde ontwikkeling. In juni 2020 heeft de gemeenteraad met unanieme stemmen een motie aangenomen die verzoekt om een intensief en zorgvuldig traject van burgerparticipatie. De projectorganisatie heeft aangegeven deze motie in 2021 uit te voeren.

#### Kruisingen N14

Rijkswaterstaat neemt maatregelen op de A4 en de N14 om de doorstroming van het verkeer en de

bereikbaarheid van Haaglanden te verbeteren. Het is de verwachting dat in het voorjaar van 2021 de definitieve vorm van de nieuwe kruisingen met de N14 bekend zal worden. De uitvoering van het project start overigens op z'n vroegst in 2023.

### BEWONERS: BURENDAG (25-09-2021)

Het Bestuur is voornemens om op zaterdag 25 september 2021 de, alweer **vijfde**, Burendag voor De Gaarden te organiseren. Met uw aanwezigheid wordt het weer een supermooie dag! **Reserveert u alvast de datum?**



### HUURDERS: HUURVERHOOGING 2021

#### Gereguleerde huurwoningen

De regering heeft besloten om de "Motie Becker" uit te voeren. Dit betekent dat Vesteda de maximale huurverhoging voor huurders met een gereguleerd huurcontract per 1 juli 2021 vaststelt op 0% (nul).

#### Geliberaliseerde huurwoningen

Vesteda is voornemens de maximale huurverhoging voor huurders met een geliberaliseerd huurcontract per 1 juli 2021 vast te stellen op "inflatie (CPI maart 2021, nog niet bekend) + 1%".

### BEWONERS: NEDERLANDSCHOON (20-03-2021)

Op zaterdag 20 maart 2021 organiseert het Bestuur weer een zwerfafval-opruimdag. Deze activiteit valt dit jaar samen met "Nederlandschoon"!

Vrijwilligers kunnen zich om 11:00 uur melden bij Kersengarde 41. *Helpt u ook mee?*

**Meer en ander nieuws treft u aan op onze website!**



## NEWSLETTER 2021#1 | SPRING + SUMMER

### RESIDENTS: CORONA & MEMBERS: AGM 2021

Firstly, the Board wishes residents of De Gaarden who fell ill with the Corona virus a speedy recovery. Secondly, in view of the ongoing measures to combat the Corona virus, the Board has had to decide to cancel the Annual General Meeting of the Residents' Association, normally planned for March 2021. The Board now intends to hold the Annual General Meeting in the autumn of 2021.

### RESIDENTS & MEMBERS: CONTRIBUTION

On 1 January 2021, the Residents' Association had 102 members.

The Residents' Association is stronger when you decide to join. If you decide to join, please transfer the contribution of EUR 12.00 to bank account NL98 SNSB 0772 8532 66 of De Gaarden, stating "street, house number, contribution 2021".

*Of course, the Board also invites residents, who already are a member of the Residents' Association, to pay the contribution for 2021...*

### RESIDENTS: VARIOUS TOPICS

#### Intersections N14

The Ministry of Infrastructure and Water Management is taking measures to improve traffic flow and the accessibility of "Haaglanden" via the A4 and the N14.

It is expected that the final shape of the new N14 crossings will be revealed in the spring of 2021. Implementation of the necessary works will start in 2023 at the earliest.

#### Redevelopment of Appelgaarde 2-4

The municipality and the project developer are still in talks about the redevelopment of Appelgaarde 2-4. Meanwhile, an ambition document has been drawn up and the municipal council has agreed to the Urban Development Vision based on it.

In June 2020, the municipal council unanimously adopted a motion requesting an intensive and careful process of citizen participation. The project organisation has made it known that this motion will be carried out in 2021.

#### Waste collection

This spring the municipal council will decide on the merging of Avalex with HVC, a sustainable energy

and waste company of, at present, 44 Dutch municipalities and 6 Dutch water boards.

The possible merger will make post-consumer separation of waste more probable. In time this could impact the way waste is collected in De Gaarden.

### RESIDENTS: NEIGHBOURS' DAY (25-09-2021)

The board intends to organise the fifth Neighbours' Day for De Gaarden on Saturday, 25 September 2021. Your presence will be of great pleasure to us! *Please, save the date!*



### TENANTS: RENT INCREASE 2021

#### Regulated rental properties

The Dutch government has decided to implement the "Becker motion". This means that Vesteda sets the maximum rent increase for tenants with a regulated rental contract at 0% (zero) as of 1 July 2021.

#### Deregulated rental properties

Vesteda intends to set the maximum rent increase for tenants with a deregulated rental contract as of 1 July 2021 at "inflation (CPI March 2021, not yet known) + 1%".

### RESIDENTS: CLEAN-UP DAY (20-03-2021)

On Saturday, 20 March 2021, the Board will organise a litter-clearing day. This year this coincides with "The Netherlands Clean-up Day"! Volunteers are invited to report in at 11 o'clock at Kersengaarde 41. *Your assistance is appreciated!*

Surf to our website for more and other news items!