

WELKOMSTBRIEF

WELKOM

Welkom (aanstaande) nieuwe bewoner(s) van een huis aan de Appelgaarde of de Kersengaarde!

DEZE BRIEF

Met deze welkomstbrief stelt het bestuur van de Bewonersvereniging De Gaarden te Voorburg zich aan u voor. Vervolgens behandelen wij de doelen, de activiteiten en de communicatie(kanalen) van de vereniging. Tot slot nodigen wij u uit om lid van de bewonersvereniging te worden.

HET BESTUUR

Het bestuur van de vereniging bestaat uit Idsert Joukes: voorzitter, Frank Cruys: penningmeester, Annelies Homminga: secretaris, Karen Visbeen: webmaster en Margriet Vermij: assessor. De positie van een bestuurslid Juridische Zaken is vacant. De (contact)gegevens van de vereniging treft u aan in de rechterbovenhoek van het briefhoofd.

BEWONERSVERENIGING "DE GAARDEN"

De vereniging is opgericht in november 1999 en heeft tot doel om de belangen te behartigen van de bewoners in het algemeen en haar leden in het bijzonder. Lid van de bewonersvereniging kunnen worden: huurders én eigenaren van de 256 twee- en drielaags eengezinswoningen aan de Appelgaarde en de Kersengaarde te Voorburg.



BELANGENBEHARTIGING

De belangenbehartiging heeft tot doel het woongenot van de leden van de bewonersvereniging de Gaarden positief te beïnvloeden. Dat bereikt het bestuur bijvoorbeeld door deel te nemen aan diverse overleggen. Structureel overleg vindt plaats

met Vesteda Property Management (de verhuurder), het Vesteda Platform (de overkoepelende vereniging van bewonersverenigingen van Vesteda-complexen), de Woonbond en, vanzelfsprekend, de gemeente Leidschendam-Voorburg.

ACTIVITEITEN

Het bestuur vergadert vier of meer keren per jaar en adresseert de onderwerpen die volgen uit de zaken die het woongenot positief of negatief beïnvloeden. U kunt hierbij denken aan: het huurverhogingsbeleid, het verkoopbeleid, het verduurzamingsbeleid, het beleid inzake de levensloopgeschiktheid van de woningen, het onderhoud van de woningen door de verhuurder (en de eventuele participatie daarin door eigenaren), de actualisering van de woninginrichting bij langdurige bewoning of bij huuropvolging.

Andere thema's zijn de leefbaarheid van de buurt, veiligheid en preventie, de parkeerproblematiek, de planning en uitvoering van onderhoud aan de straten, de groen- en watervoorziening, enzovoorts...

In het voorjaar en het najaar vinden de Algemene Ledenvergaderingen plaats. U wordt dan in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen, het woord te voeren en mee te beslissen over het gevoerde en het te voeren beleid.

COMMUNICATIE(KANALEN)

Voor de communicatie tussen het bestuur en de leden wordt gebruik gemaakt van een website en wordt eenmaal per kwartaal huis-aan-huis een nieuwsbrief verspreid. Als het bestuur tussentijdse berichtgeving nodig acht, dan geschiedt dat per e-mail.

ONDERSTEUNING/KENNISMAKING

Het betrekken van een nieuwe woning is een ingrijpende gebeurtenis. Er komen leuke maar wellicht ook minder leuke zaken op uw pad. Als u de behoefte voelt aan enige ondersteuning of wegwijsmaking, neemt u dan contact op met het bestuur via de (contact)gegevens in de rechterbovenhoek van het briefhoofd.

TOT SLOT: WORD LID!

Het ledental van de bewonersvereniging schommelt al enkele jaren rondom de 100 leden (circa 40% van het aantal woningen). We geven u in overweging mee dat de bewonersvereniging een sterkere overlegpartij is als meer huurders én eigenaren lid zijn.

De contributie bedraagt EUR 12,00. Voor dat bedrag bent u aangesloten op de actuele ontwikkelingen in onze prettige woonbuurt. U wordt dus van harte uitgenodigd om zich als lid aan te melden via onze website.

WELCOME LETTER

WELCOME

The Board of the Resident's Association "De Gaarden" (Voorburg) extends a warm welcome to you as the occupant(s) of a home in 'Appelgaarde' or 'Kersengaarde'!

THIS LETTER

With this letter, the Board would like to introduce itself. Then the Board will address the goals, the activities and the communications of the association. Finally, the Board will invite you join the association.

THE BOARD

The Board consists of Idsert Joukes: President, Frank Cruts: Treasurer, Annelies Homminga: Secretary, Karen Visbeen: Webmaster and Margriet Vermij: Assessor. The position of the board member overseeing Legal Affairs is currently vacant. The contact details of the Board can be found in the top right corner of the letterhead.

RESIDENT'S ASSOCIATION "DE GAARDEN"

The association was founded in November 1999 and aims to promote the interests of the residents in general and its members in particular. Tenants and owners of the 256 single-family homes within Appelgaarde and Kersengaarde are eligible to join the association.



MEDIATION

The Board aims to further the residential enjoyment of the members of the association. This means that the Board takes part in various meetings with various parties. Frequent deliberations are taking place with Vesteda Property Management (the landlord), the Vesteda Platform (the umbrella

association of residents' associations of complexes owned by Vesteda), the Woonbond (an association that defends the interests of tenants throughout the Netherlands) and, naturally, the municipality of Leidschendam-Voorburg.

ACTIVITIES

The Board meets at least four times a year. During those meetings the Board addresses topics that stem from matters that (most often: adversely) affect your residential enjoyment.

Examples being: the policies of the landlord on rent increase, sustainability, life-cycle housing, periodic maintenance, the participation of private owners therein, the renovation of kitchens and/or bathrooms during long-term occupancy or between tenants...

Examples of other important topics are: the livability of the neighborhood, safety and prevention, parking problems, the planning and execution of work on the streets, the green areas, the water features, and so on.

The annual general meetings take place in the spring and in the autumn. As a member, you will be given the opportunity to ask questions, to speak and to help decide on policies.

COMMUNICATIONS

The website of the association, www.degaardenvoorburg.nl, is an important means of communication and also serves as the digital archive.

The association publishes a newsletter once quarterly. The printed version of the newsletter is distributed door-to-door.

If the board deems interim communication necessary, it will use e-mail.

GETTING ACQUAINTED

Moving in into a new home is a major life event, associated with pleasant and perhaps also less pleasant experiences. If you feel the need for support, please do not hesitate to contact the Board (see the contact details in the top right corner of the letterhead).

PLEASE JOIN!

For some years now, around 40% of the households in Appelgaarde and Kersengaarde have joined the association. The Board would like to stress that the association can have more influence in deliberations with third parties when more tenants and owners decide to join.

The fee for joining the association is EUR 12.00. For that little amount of money you will be kept up-to-date of the developments in our pleasant neighborhood. The Board therefore invites you to sign up as a member via our website.